



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/2197 - 19/30429

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
knut.bjornevoll@lindas.kommune.no

Dato:
15.10.2019

Oversender søknad om dispensasjon for tilbygg og påbygg til hytte til uttale - gbnr 123/15 Risa

Tiltak: hytte
Byggjestad: Gbnr: 123/15
Tiltakshavar: ELI-KARI SCHAUG-PETTERSEN

Saka gjeld

søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg og påbygg på eldre hytte, og utbetring av tilkomstveg.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden sin arealdel er definert som LNF.

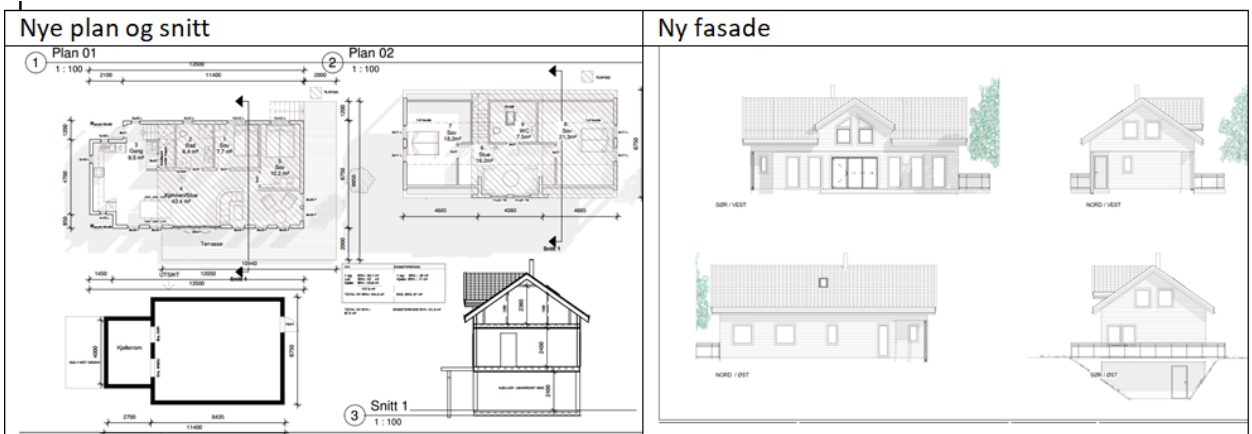
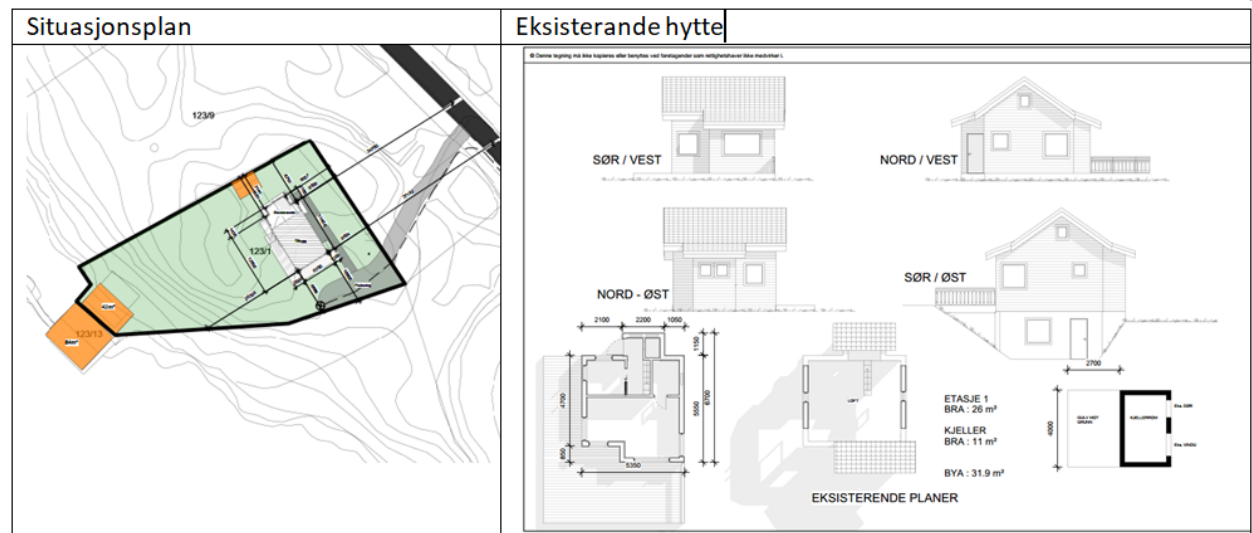
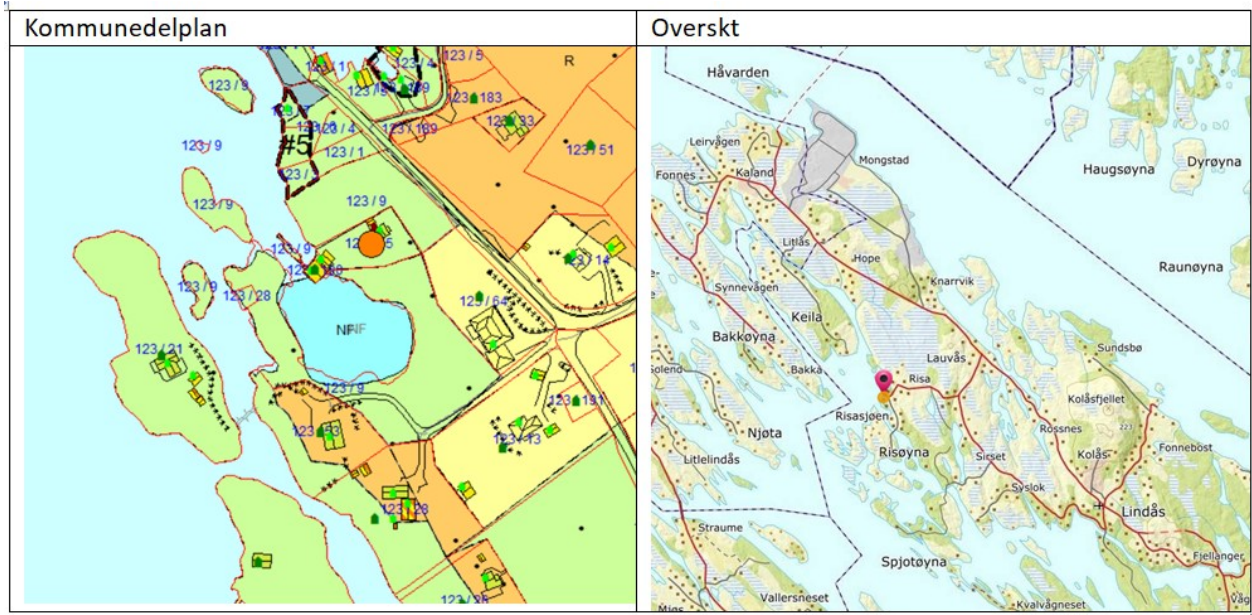
VURDERING

Dispensasjonssøknad

Det er søkt om dispensasjon frå LNF-føremålet og avgrensing av BRA for fritidsbustad i kommunedelplanen. Vidare er det søkt om dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona etter pbl § 1-8 . Det er søkt til Statens vegvesen om dispensasjon frå byggegrensa mot fylkesvegen. Kommunedelplanen har byggegrense 15 m for fylkesvegar (utanom Fv 57). Det er såleis kommunen som handsamar dispensasjon frå byggegrensa mot fylkesvegen, dersom det er nødvendig for utbetring av veg og avkjørsle. Hytta ligg ca 35 m frå veggen og treng ikkje dispensasjon.

Nabovarsling

Tiltaket er nabovarsla. **Eigar av gbnr 123/9** har komme med merknad, Ho tillet ikkje bygging nærare nabogrensa enn 4 m. Ho godtek ikkje at køyreveg vert forlenga fram til hytta. **Søkar** svarar at hytta kjem ikkje nærare grensa enn 4 m og at stien ned til sjøen ikkje vil verta forringa. Vidare opplyser søkar at det ligg føre tinglyst rett til bilveg.



Avkjørsle og legging av VA-leidningar langs fylkesveg

Vi ber Statens vegvesen om å ta stilling til spørsmål om løyve til legging av VA-leidningar langs fylkesvegen og godkjenning av avkjørselssøknad kan påreknast Sjå vedlegget «Vedr avtale om legging av rørgate» med eigen situasjonsplan.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Vedr avtale om legging av rørgate på annen manns grunn - gbnr 123/15 Risa

Situasjonsplan

Dispensasjonssøknad

C1 - Gjenpart nabovarsel

C2 - merknad frå nabo

C3 - Svar på merknad frå nabo

D - Situasjonsplan

E1 -Ny fasade - 16-09-19

E2 - Ny plan snitt- 16-09-19

E3 - Eksisterende fasader plan snitt

Ber om avklaring - Byggjegrænse - FV 5498 - Gbnr 123/15

Flyfoto - eksisterende avkjørsel.PDF

Kopi til:

ELI-KARI SCHAUG-PETTERSEN

STONGAFJELLSVEG 5301
EN 154

KLEPPESTØ

Reknes Byggjevarer l.l

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2 6863

LEIKANGER

Hordaland fylkeskommune Kultur-
og Idrettsavdelinga

Postboks 7900 5020

BERGEN

Statens vegvesen Region vest

Askedalen 4 6863

LEIKANGER