

NOTAT

Vedlegg: B-2

TIL: Lindås kommune, Byggjesak

SAK: LINDÅS KOMMUNE – EINING FOR TEKNISK DRIFT VASSLEIDNING KROSSLIA-REMME. GNR. 131 BNR. 4, 5. SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEDELPLAN ALVERSTRAUMEN OG PLAN- OG BYGNINGSLOVEN.

På vegne av tiltakshavar søker vi med dette om dispensasjon frå krav i Kommunedelplanen Alverstraumen §3.3 om reguleringsplan for tiltak i viktig kulturområde (H_570).

Søker og om fritak for forbod mot tiltak langs sjø og vassdrag i Plan- og bygningslova (§1-8).

Lindås kommune – Eining for teknisk drift skal etablere ny hovudvassleidning til Remme.

BESKRIVELSE AV TILTAKET

Tiltaket omfattar legging av ø225mm vassleidning mellom nytt leidningsnett på eigedommen gnr/bnr. 131/5 på Remme og til eigedommar rundt tidlegare Sellevoll plast (gnr/bnr. 131/12 og /31).

Definisjon av omfang:

1. 300m vassleidning som sjøleidning i Årsholmsundet
2. 30m vassleidning i borehol gjennom fjell mellom Remme (kum V2) og Radsundet
3. Ny vassverkskum (V6) i terreng på gnr/bnr. 131/77
4. 20m stikkleidning (160mm) til fabrikkbygg på gnr/bnr. 131/12
5. kryssing av tørrmura kaifront på gnr/bnr. 131/77
6. Legging av ein ø225mm og to ø63mm leidningar frå kum V6 til sjø for å leggje til rette for framtidige byggjetrinn på ringleidning til Hilland og stikkleidningar til private eigedomar

GRUNNGJEVNAD FOR SØKNADEN OM DISPENSASJON

Ny vassleidning inngår som eit byggetrinn i Lindås kommune si plan for vassforsyning i kommunen. Leidning vil ha stor betydning for å sikra tilfredsstillande og stabil vassforsyning til bustader og bedrifter i del av kommunen som grensar mot Radøy kommune.

Fabrikkbygg (tidlegare Sellevoll Plast) på gnr/bnr. 131/12 og 131/31, samd tilliggjande bustadeigedomar (gnr/bnr. 131/11, 131/28 og 131/58) har i dag berre privat vassforsyning med varierende kvalitet. Lindås kommune skal sikre kommunal vassforsyning til desse eigedomane etter sterkt ønske frå eigarar.

Vassleidning er fyrste byggetrinn av ny ringleidning til framtidig høgdebasseng på Hilland. Etablering av ny ringleidning på vassleidningsnettet gir større forsyningstryggleik etter alle etappar med samankopling mot Hilland er utført. Samstundes skal leidninga ha funksjon som vassforsyning mot Radøy sør.

Trase for vassleidning er politisk vedtatt i Hovudplan for drikkevassforsyning 2014-2025 i Lindås kommune. Tiltaket har difor høg prioritet.

Leidning vil hovudsakleg bli lagt på botn i sjø. Inngrep i strandsona vil haldast på eit minimumsnivå. Ny vassverkskum vil bli bygd inn i terreng og dekkast med natursteinsmur. Kaifront vil bli reetablert over leidningssona og terreng tilbakeført. All bygningsmasse og konstruksjonar vil bli oppretthaldt som i dag.

Legging av vassleidning på areal definert som næringsareal og viktig kulturområde i Kommunedelplan for Alverstraumen vil ikkje endre bruk av arealet. Utarbeiding av reguleringsplan for tiltaket skal difor ikkje være naudsynt.

Vi meiner at bygging av ny hovudvassleidning vil gi store fordelar til lokalsamfunn i nordvestre del av Lindås kommune.

KONSEKVENSER

Inngrep i areal definert som næringsområde og viktig kulturområde. Legging av vassleidning innanfor 100-metersbeltet langs sjø.

Kommuneplan Lindås og kommunedelplan Knarvik – Alversund, med Alverstraumen, er under revisjon.

Med venleg helsing



Thor-Henrik Fredriksen

Kopi til:

Lindås kommune – Teknisk drift v/Atle Dingen