



# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	108	94	Krambuhaugen 28, 5955 LINDÅS

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Melding	Nytt bygg under 70 m <sup>2</sup> - ikke boligformål	X Bolig	111	annet

Beskrivelse av bruk  
Oppføring av boder og utvidelse av terrasse.

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Bente og Jarle Hella	Krambuhaugen 28, 5955 LINDÅS	48071573	jarh@statoil.com

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling  
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerev

Det søkes om oppføring av 3 stk boder samt utvidelse av eksisterende terrasse.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Apalbakken. Del av gnr. 108 bnr. 2
Reguleringsformål	Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

### Tomtearealet

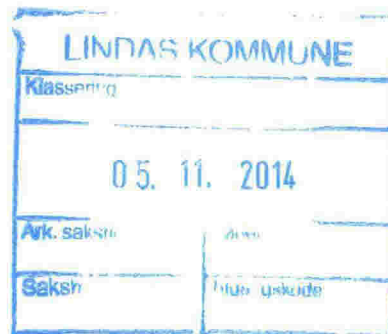
Byggeområde/grunneiendom	1870,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1870,00 m <sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	374,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	182,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	53,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	235,00 m <sup>2</sup>

### Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	12,57
-----------------------------	-------



# Søknad om tiltak uten ansvarsrett



## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.  
Minste avstand til nabogrense 1,50 m  
Minste avstand til annen bygning 20,00 m  
Minste avstand til midten av vei 7,00 m

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.  
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Ikke relevant

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	A100 Situasjonsplan og arealer	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	A301 Plan 1. etg	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	A310 Snitt, terrasse	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	A320 Fasade mot vest og sør	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	A321 Fasade mot nord og øst	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	Situasjonskart	Ettersendes per post
Annet	Q	Naboerklæring 108/69	Ettersendes per post
Annet	Q	Naboerklæring 108/309	Ettersendes per post
Annet	Q	Naboerklæring 108/315	Ettersendes per post
Annet	Q	Naboerklæring 108/304	Ettersendes per post

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett



## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

### Tiltakshaver

Dato 11-11

Signatur [Handwritten Signature]

Gjenta med blokkbokstaver

JARCE OTDA HELLA

Bente Kleivdal Hella

BENTE KLEIVDAL HELLA