

# Kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen(2019-2031)

## endringar etter 1. gangs høyring

14. oktober 2019.

### Plankart

Nr.	Tema/område	Planforslaget	Endring	Grunngjeving
1	Parkering SPA 1 på Erstadfjellet	Det er lagt til rette for parkering for friluftsliv på Erstadfjellet	SPA 1 vert teke ut av plankartet	Grunneigar er tydeleg på at han ikkje vil selje området til kommunen, gjennomføring vil evt medføre regulering/eksportiering
2	BN1 – Galteråsen, Næringsområde	Det er lagt ut 111 daa utviding av næringsareal på Galteråsen	Arealet mot nordaust som ligg i omsynssone friluftsliv vert trekt ut av planen, nytt areal er 88 daa	Dialogpkt FM. Fråsegn HFK Mykje brukt turområde, stor høgdeskilnad, omsynssone friluftsliv. Endra etter innspel frå Lihiba as(innspel nr. 19).
3	BN2 – Hagalia, Næringsområde	8 daa næringsareal lagt inn i Hagalia	Leggje inn «hensynssone særlig krav for infrastruktur» Avgrensa areal for næring mot Hagalsund bru, arealet er redusert frå 8 daa til 6,7 daa.  Endre til kombinert føremål,næring/tenesteyting	Motsegn SVV, motsegn vert trekt når rekkjefølgjekrav knytt til infrastruktur vert innarbeidd i planen. Dialogpkt FM. Fråsegn HFK
4	BN3 – Gjervik, Næringsområde	Næringsareal lagt inn i Gjervik	Leggje inn «hensynssone særlig krav for infrastruktur»  Endre til kombinert føremål, industri/forretning	Motsegn SVV, motsegn vert trekt når rekkjefølgjekrav knytt til infrastruktur vert innarbeidd i planen.  «Fylkesrådmannen understreker at næringsføremålet ikkje opnar for handelsverksemd og at kommunen difor bør nytte eit kombinert føremål med næring og forretning. Føresegna til området må då presisere at det ikkje er tilltat med detaljhandel, men berre unntaksvarene i regional planføresegn.»
5	B7- Gjervik, Bustadområde	Areal til nytt bustadområde på Gjervik ca 33 daa	Arealet vert teke ut	Motsegn SVV, tilråd teke ut av HFK, dialogpunkt FM. vart teke ut i dialogmøte med FM 25. sept 2019
6	LSB 1 LNF spreidd bustad på Kvamme	Lagt inn i planen etter vedtak PMU	Arealet vert teke ut	Ligg i faresoen for ras og skredfare, vart teke ut i dialogmøte med FM 25. sept 2019

7	LSN 3 LNF spreidd næring på Tveiten	Arealet som ligg i planframlegget er ca 8 daa	Arealet vert redusert, ta ut areal som er fulldyrka mark, nytt areal er 3,5 daa	Dialogpkt FM
8	Isdal Omsynssone c (SOSI- kode H570)	Ligg ikkje i planframlegget	Omsynssone kulturmiljø vert lagt inn i plankartet i samsvar med utstrekning som ligg inne i Askeladden	Motsegn frå HFK, Motsegn fell bort når ein legg inn ein omsynssone c (SOSI-kode H570) med retningsliner som sikrar at verneføremåla til kulturminne og kulturmiljø vert ivareteke.
10	1.Omsynssone, Ras- og skredfare, lausne og utlaupsområde skal være med i omsynssona 2.Høgspenningsanlegg feil omsynssone på lina. H740 Bandlagde område i staden for H370 Fareområde.	Omsynssonene er ikkje rett definert i plankartet	1.Kjent kunnskap om potensiell skredfare er innarbeidd i plankartet 2. Omsynssonene er endra iht merknad	Motsegn NVE Oppdatert plankart er sendt til NVE som bekreftar at kartet er godkjent, motsegn er trekt i dialogmøte med fylkesmannen 25. september 2019.
11	BAB i Kvamsvågen i Tveitneset	BAB på Tveitneset er areal til småbåtanlegg som ligg inne i gjeldande KPA	Det vart semje om å ta ut det sørlege området på Tveitneset	Innspel frå fylkesmannen i dialogmøtet 25. september 2019

## Føresegner

Nr	Tema/område	Planforslaget	Endring/ny tekst	Grunngjeving
1	Språk og layout.		Skrivefeil og andre språklege endringar, som ikkje endrar innhald, er lagt inn.	Slike endringar er ikkje markert eller kommentert.
2	Føresegn 2.2.1 Unntak frå krav om reguleringsplan	Føresegn 2.2.1 Unntak frå krav om reguleringsplan	Føresegn 2.2.1 Unntak frå krav om reguleringsplan – heile føresegnet er omarbeida og dei mest sentrale endringane er kommentert i rad 3 og 4 under.	Endra etter uttale frå Fylkesmannen, Statens vegvesen og Hordaland fylkeskommune.  Endringa vil ikkje medføre ny høyring.
3	Føresegn 2.2.1 Unntak frå krav om reguleringsplan	Punkt 3. «Nye tiltak skal knyte seg til eksisterande infrastruktur for veg, vatn og avløp».	Bytta ut med to nye punkt: Punkt 3. «Nye tiltak skal ha løysing for vatn og avløp som kommunen godkjenner. Det skal primært vere felles løysingar for eit område».  Punkt 4. «For nye tiltak må må forholdet til tilkomstveg, avkjørsle og byggegrense mot veg vere godkjent av kommunen/aktuell vegmynde jf. pbl. § 11-10.nr 1».	Endra etter innspel frå Statens vegvesen.
4	Føresegn 2.2.1 Unntak frå krav om reguleringsplan	«Fortetting inneber etablering av ny(e) eining(ar)/ bueining(ar), med inntill 2 naust, 2 bueiningar, 2 fritidsbustader (einingar), jf. pbl. § 11-10 nr.1».	«Ved fortetting i område for bygg og anlegg som i vesentleg grad er bygd ut utan reguleringsplan, kan det gjevast unntak for krav om reguleringsplan for etablering av tiltak etter pbl § 20-1 når vilkåra under er oppfylt.	Endra etter uttale frå Fylkesmannen.  Unntak for fortetting er for vidt definert og må omarbeidast eller takast ut.

			Unntak frå krav om reguleringsplan gjeld for inntil 2 naust, 2 bueingar, 2 fritidsbustader (einingar) for kvart område i planperioden, jf. pbl. § 11-10 nr. 1. «	
5	Føresegner 2.2.2 Område med krav om detaljregulering  Tabell 1 – BKB2 Hagalia	Føremål; næring	Endra føremål; kombinert føremål: næring/tenesteyting  Tillegg til tekst; «Det er føresetnad for utvikling av felt BKB 2 at overordna vegnett med fremtidig løysning for E39 er avklart og at området kan sikrast ei trafiksikker tilkomst frå overordna vegnett. Det skal gjerast ei konkret vurdering på om det er kapasitet til meir trafikk både i krysset med fv. 57 og i rundkøyringa mellom E39 og fv. 57. Gang- og sykkelveg langs E39 må være avklart og det skal etablerast gode løysingar for gåande og syklande mellom næringsområdet og Knarvik sentrum. Utvikling av felt BKB 2 skal ikkje føre til auka trafikkbelastning under brua.»  «Ny trase for E39 må vere avklart før realisering»	Endra etter motsegn frå SVV  Motsegn ikkje endeleg avklart. Blå tekst vert avklart med SVV 14.oktober 2019
6	Føresegner 2.2.2 Område med krav om detaljregulering  Tabell 1 – BKB3	Føremål; næring	Endra føremål; kombinert føremål: forretning/industri  Tillegg til tekst; «Det er føresetnad for utvikling av felt BKB 3 at fremtidig vegløyning for E39 er avklart og at området kan sikrast ei trafiksikker tilkomst frå overordna vegnett. Avkøyring og tilkomstveg til BKB 3 skal ikkje være i konflikt med framtidig løysing for gang-og sykkelveg for E39.»  «Innanfor området vert det ikkje opna opp for detaljhandel, men berre plasskrevjande varer som til til dømes forretningar med sal av bilar, motorkøyrety, lystbåtar, landbruksmaskiner, trelast og andre byggevarer og sal frå planteskule/hagesenter»  «Ny trase for E39 må vere	Endra etter motsegn frå SVV  Motsegn ikkje endeleg avklart. Blå tekst vert avklart med SVV 14.oktober 2019

			avklart før realisering»	
7	Føresegner 2.2.2 Område med krav om detaljregulering  Tabell 1 – SKV1 Ny Alversund bru		Tillegg til tekst; «Deler av BS1 og BN4 kan inngå i detaljreguleringsplan for SV1, ny Alversund bru, utan at det utløyser krav om regulering av heile BS1 og BN4.»	Endra etter uttale frå SVV og HFK
8	Føresegner 2.2.2 Område med krav om detaljregulering  Tabell 1 - Kyststi	«Kyststi. Deler av kyststien som ikkje er opparbeidd skal inngå i detaljreguleringsplan. Forstudie for kyststi skal leggest til grunn for detaljplanlegging av kyststien.»	«Kyststi. Deler av kyststien som ikkje er opparbeidd skal inngå i detaljreguleringsplan. Kyststien må ikkje regulerast i ein plan, men kan delast opp i delstrekningar. Forstudie for kyststi skal leggest til grunn for detaljplanlegging av kyststien.»	Endra etter uttale frå Fylkesmannen.
9	Føresegner 2.2.2 Område med krav om detaljregulering  Tabell 1 – B 6 Langheiane		Tillegg til tekst;  Rekkjefølgjekrav går fram av føresegn 2.5.3.	Endra i samsvar med rekkjefølgjekrav for områdeplan Lonena
10	Føresegner 2.2.4 Risiko og sårbarheit	«For søknader om tiltak innanfor planar som ikkje har vore gjenstand for ein risiko- og sårbarhetsanalyse, eller der kommunen vurderer ROS-analysen som ikkje tilstrekkeleg, skal deg leggest fram dokumentasjon i samsvar med pbl. § 28-1 der kommunen finn det naudsynt».	Føresegnet er tatt ut.	Endra frå administrasjonen.  Er dekket av Plan- og bygningsloven.
13	Føresegner 2.4.2 Veg og transport	«Det skal etablerast snuhammar i enden av tilkomstveg».	«Snuhammar skal vere utforma slik at utrykkingskøyretøy/renovasjonsbil skal kunne snu»	Endra frå administrasjonen.  Endre til rundare formulering slik at dette ikkje vil gjelde for alle krav.
14	Føresegn 2.5.1 Generelt	«Løyve til igangsetting vert ikkje gjeve før teknisk plan for veg, vatn og avløp og utomhusplan er godkjent av kommunen»	«Løyve til igangsetting vert ikkje gjeve før teknisk plan for veg, vatn og avløp og utomhusplan er godkjent av kommunen/aktuell vegmynde. Gjeld i regulerte område eller der det er krav om det ved handsaming av søknad»	Endra frå administrasjonen.
15	Føresegn 2.5.1 Generelt	Avsnitt 4 om handsaming av masser.	Flytta til 2.9.1.	Endra frå administrasjonen.
16	Føresegn 2.5.1 Generelt	Retningslinje: «Før rammeløyve vert gjeve bør ein vurdere å inngå utbyggingsavtale for området».	Retningslinja er tatt vekk.	Endra frå administrasjonen.  Retningslinja har inga virkning då spørsmålet om eventuell

				utbyggingsavtale vert vurdert i reguleringsplan.
17	Føresegner 2.5.2 Krav til byggje- og anleggsfasen	2.5.2 Krav til byggje- og anleggsfasen – hele teksten.	2.5.2. Krav til byggje- og anleggsfasen vert tatt ut av føresegsdokumentet	Endra frå administrasjonen. Føresegna er tatt ut.  Andre regelverk sikrar at desse krava vert fulgt og det vert ikkje vurdert som riktig å gjenta dette i føresegna til kommuneplanen.
18	Føresegner 2.5.2 (tidlegare 2.5.3) Rekkjefølgjekrav for område	<i>«Før utbygging av nye bueiningar og bruksendringar som vil føre til auke i trafikkmengda for eigedommar som ligg langs fv. 5476 frå Kvamme til Skaret, ved grense mellom gardsnummer 148 og 149, skal fylkesvegen vera utbetra og fortau etablert frå krysset ved Håland fram til nordre kryss til Kvamsvågen i samsvar med reguleringsplan Fv. 404 parsell Kvamme-til kryss ved veg til Fossevatnet, planID 1263-201112. For dei eigedomane som ligg innanfor området for reguleringsplanen, er det tilstrekkeleg at utbetring av veg og etablering av fortau er gjennomført fram til eigedomen.»</i>	<i>«Før utbygging av nye bueiningar og bruksendringar som vil føre til auke i trafikkmengda for eigedommar som ligg langs fv. 5476 frå Kvamme til Skaret, ved grense mellom gardsnummer 148 og 149, skal fylkesvegen vera utbetra og fortau etablert i samsvar med reguleringsplan Fv. 404 parsell Kvamme-til kryss ved veg til Fossevatnet, planID 1263-201112. For dei eigedomane som ligg innanfor området for reguleringsplanen, er det tilstrekkeleg at utbetring av veg og etablering av fortau er gjennomført fram til eigedomen. Området er illustrert i vedlegg [sett inn].»</i>	Endra etter innspel frå Statens vegvesen.  Føresegnet var uklart formulert i høyringsforslaget.  Vegnummer er endra frå Fv. 404 til Fv. 5476.
	Føresegner 2.5.3	Ny	<i>«Før det kan gjevast igangsettingsløyve for meir enn 100 bustadar for alle byggjeområder langs Lonsvegen, må venstresvingefelt E39-Lonsvegen vere ferdig opparbeida. Samla utbygging i alle byggjeområder langs Lonsvegen kan ikkje utbygast med meir enn 500 bustadar. Dersom oppdatert trafikkanalyse viser at det er forsvarleg, kan ein vurdere regulering og bygging av fleire enn 500 bustadar. Naudsynte tiltak for trafikktryggleik og framkome skal vere ferdigstilt før igangsettingsløyve.»</i>	Rekkjefølgjekrav Lonsvegen, frå områdeplanen
19	Føresegner 2.6.1 Byggjegranser langs sjø og vassdrag	<i>«Dele- og byggjegrænse mot vassdrag/elv/bekk med årssikker vassføring er 25 m. For samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, er dele- og byggjegrænse 0 meter.»</i>	<i>«Dele- og byggjegrænse mot vassdrag/elv/bekk med årssikker vassføring er:</i> • 20 meter der nedslagsfeltet er mindre enn 20 km <sup>2</sup> Ved detaljplan/ søknad om	Endra etter innspel frå NVE og Fylkesmannen.  Setning om 0 meter byggjegrænse for samferdselsanlegg og

			tiltak der plassering er nærare enn det som går fram over, må vurdering av flaum- og erosjonsfare vere dokumentert.»	teknisk infrastruktur er tatt ut.  Sjå føresegnsdokumentet for full versjon av føresegnet.
20	Føresegner 2.6.2 Byggjegranser mot anna infrastruktur	Inga omtale av byggjeforbod langs luftleidingar.	Tillegg til 2.6.2: «Det må ikkje iverksettast tiltak under eller nært luftleidingar eller anlegg som er i strid med Forskrift om elektriske forsyningsanlegg. Ved gjennomføring av bygging, graving, utfylling, sprenging eller andre tiltak må det ligga føre samtykke frå anleggseigar.»	Endra etter innspel frå BKK Nett: langs luftleidingar gjeld byggeforbod.
21	Føresegner 2.6.3 Omsyn til havnivåstigning og stormflo		«Planlegging og tiltak skal utførast slik at bygg og anlegg ikkje tek skade av havnivåstigning og høg vasstand i sjø og vassdrag.»  Resten av teksten er lagt inn som retningslinje.	Endra frå administrasjonen.  Føresegna delt opp slik at delar av føresegna ligg som retningsline etter innspel frå administrasjonen.
22	Føresegn 2.6.4  Krav til uteopphaldsareal (MUA og leikeplass  c) Minsteareal i område for LNF-spreidd bustad	«For bustader i LNF-spreidd bustad skal MUA vere 200 m2 per hovudbueining og 50 m2 per sekundærleilighet».	Ny tekst:  «For bustader i LNF-spreidd bustad skal MUA vere 200 m2 per hovudbueining».	Endra etter innspel frå Fylkesmannen, sjå samanheng med endring i føresegn 3.4.3
23	Føresegn 2.6.5 Parkering	«5 % av alle parkeringsplassar skal vere utforma og reservert rørslehemma. 10 % av alle parkeringsplassar i region- og nærsenter skal vere tilrettelagd for el-bilar»	Endra slik at kravet slår inn ved eit utval formål markert med * i tabellen. Kravet vil til dømes ikkje gjelde for einbustad, tomannsbustad og tremannsbustad.	Endra frå administrasjonen.
24	Føresegn 2.6.5 Parkering	«Hybel»	«Hybel» er tatt ut av tabellen.	Endra frå administrasjonen.  Hybel er ikkje definert etter pbl.
25	Føresegn 2.6.5 Parkering	«Maksimalkrav til parkeringstal gjeld ved utarbeiding av reguleringsplan».	Tatt ut.	Endra frå administrasjonen.  Uklart kva føremålet med setningen var.
26	Føresegn 2.6.5 Parkering	«Definisjon av eining følgjer matrikkellova sin definisjon av buening +++».	Endra til definisjon etter plan- og bygningslova. Ta ut frå denne føresegna og kun la ligge under kap. 5 «Definisjonar».	Endra frå administrasjonen.
27	Føresegner 2.7.4 Mellombelse og flyttbare konstruksjonar	Inga omtale av «fiske».	Tillegg til 2.7.4: Lagt inn eige kulepunkt «Er til hinder for fiske»	Endra etter innspel frå Fiskarlaget Vest.
28	Føresegner 2.7.4		8 meter tatt vekk	Endra frå

	Mellombelse og flyttbare konstruksjonar			administrasjonen.  Krav sikra i byggt teknisk forskrift
29	Føresegner 2.7.4 Mellombelse og flyttbare konstruksjonar	Retningslinje	Retningslinje sletta, er dekkav reglane i plan- og bygningslova og er unødvendig.	Endra frå administrasjonen.  Dekka av Pbl.
30	Føresegner 2.7.4 Mellombelse og flyttbare konstruksjonar  a) Mellombels deponering av massar	Retningslinje	Retningslinje sletta.  Endra til føresegn: Mellombels deponering av massar, inn til to månader, kan berre skje i område med arealføremål busetnad og anlegg, og samferdsel og teknisk infrastruktur. Mellombels deponering av massar kan likevel ikkje skje i omsynssone, i strandsone eller i område der eksisterande vegetasjon etter planen skal takast vare på. Mellombels deponering av masser må ikkje hindra allmenn ferdsel eller bruk av eit område.	Endra frå administrasjonen.
31	Føresegn 2.7.6 Støy	«Kommunen kan krevje støyvurdering som følgjer gjeldande nasjonale metodar ved reguleringsplanlegging og/eller før godkjenning av tiltak for varig opphald i område med risiko for støyplager».	«Miljøverndepartementet si til ei kvar tid gjeldande retningslinje for støy i arealplanlegging (T-1442) skal gjelda for planlegging og ved sakshandsaming av tiltak etter plan- og bygningslova. Ved regulering eller byggesaker der støyforholda går ut over den tilrådde grensa i retningslinja skal det liggja føre dokumentasjon av støyforholda og plan for avbøtande tiltak».	Endra frå administrasjonen.
32	Føresegn 2.9 Forhold som skal avklarast og synleggjerast i vidare reguleringsarbeid		Tillegg til tekst:  «Tiltak som ligg under marin grense skal vurderast med omsyn til grunnforhold og stabilitet».	Innspel frå NVE.
33	Føresegn 2.9.1 Innhaldet i reguleringsplaner (tidlegare 2.9.1 Generelt og 2.9.3 Innhaldet i reguleringsplanar)	2.9.1 Generelt og 2.9.3 Innhaldet i reguleringsplanar  «For alle reguleringsplanar skal det utarbeidast teknisk plan for veg, vatn og avløp som skal godkjennast av kommunen».	Tekst under «Generelt» er slått saman med «Innhaldet i reguleringsplanar» til eit nytt punkt 2.9.1.  Endra føresegn som viser til aktuell vegmynde: «For alle reguleringsplanar skal det utarbeidast teknisk plan for veg, vatn og avløp som skal godkjennast av kommunen/aktuell vegmynde før utbygging av området.»	Endra etter innspel frå Statens vegvesen og administrasjonen.  Har justert teksten i forhold til krav til VA rammeplan og teknisk plan.
34	Føresegner 2.9.2		Lista er tatt ut av føresegnet.	Endra etter innspel frå

	ROS			NVE.  Lista er ikkje uttømmende. Ny tekst er meir generell.
35	Føresegn 3.1.1 (i høyringsutkastet) Unntak frå krav om reguleringsplan for byggjegrænse		Føresegna er sletta.	Endra etter innspel frå Fylkesmannen, er i strid med pbl § 1-8.
36	3.1.1 Bustadføremål (tidlegare 3.1.2)	«Samla bruksareal (BYA) for bustad, garasje og uthus skal ikkje overstige 400 m <sup>2</sup> ».	«Samla bruksareal (BRA) skal ikkje overstige 400 m <sup>2</sup> ».	Endra frå administrasjon  Presiserer ikkje nødvendig. Vil bruke beregningsreglane i grad av utnytting.
37	Føresegn 3.1.4 Næringsområde	«Internt i næringsområde skal det setjast av ein grøntstruktur som viser noko av dei opphavlege terrengformasjonane. Grøntstruktur og skjerming mot andre arealføremål skal fastsetjast i reguleringsplan og vere min. 5 % av tomtearealet».	«I næringsområda skal det setjast av areal til vegetasjonsskjerm (buffer) mot tilgrensande område eller område med innsyn til næringsområdet. Grøntstruktur og skjerming mot andre arealføremål skal fastsetjast i reguleringsplan, jf. pbl. § 11-9 nr. 6 og 8.»	Endra frå administrasjonen.  Ikkje hensiktsmessig/tilfører ikkje kvalitet.
38	Føresegn 3.1.7 Idrettsanlegg	«Det kan gjevast unntak frå kravet om reguleringsplan for mindre tiltak i samsvar med pbl §§ 20-4 g 20-5 knytt til eksisterande bygningar og drift når vilkåra i punkt 2.2.1 er oppfylt»	Tatt ut av teksten.	Endra frå administrasjonen.  Innhaldet er dekket av føresegn 2.2.1
39	Føresegn 3.1.8 Andre bygg og anlegg (BAB) Naust	«Det kan tillatast fellesanlegg på land og i sjø som båtopptrekk og bryggje/pir felles for to nausteiningar eller fleire. «	Tatt ut av teksten.	Endra etter innspel frå Fiskarlaget Vest og Fylkesmannen.  Er ikkje i samsvar med naustføremål og ugyldig føresegn.
40	Føresegn 3.1.8 Andre bygg og anlegg (BAB) Naust	Punkt c: «Naust skal utformast i samsvar med lokal byggeskikk med variasjon og oppdeling som ein finn i tradisjonelle naustmiljø i regionen. Nye naust som vert ført i opp i etablerte naustmiljø skal tilpassast eksisterande naust i storleik og utforming, jf pbl. § 11-9 nr. 6.»  Punkt f: «Eksisterande naust kan erstattast med nye så lenge nytt naust er i samsvar med denne føresegna.»	Nytt punkt c: «Eksisterande lovleg etablerte naust kan erstattast med nytt så lenge nytt naust er i samsvar med denne føresegna.»  Gamle punkt c er sletta	Endra etter innspel frå Fylkesmannen + vedtak HFK  Presisering av ordlyd for riving og oppbyggjing av eksisterande naust.  Sjå føresegnsdokumentet for full versjon av føresegnet.
42	Føresegn 3.1.9 Grav- og urnelund (BGU) a)		Punkt a) tatt vekk.	Endra frå administrasjonen.  Innhaldet er dekket av føresegn 2.2.1



43	Føresegn 3.3.2 Friområde	Føresegna opnar for «enkel ballplass med grus, sand eller naturgras»	Ordlyden «enkel ballplass med grus, sand eller naturgras» er sletta.	Endra etter innspel frå Fylkesmannen.
44	Føresegn 3.4.1 LNF-områder		Presisering i punkt b: «Unntaket gjeld kun når plasseringa er nødvendig av driftsomsyn og tiltaka ikkje kan plasserast utanfor 100 meters beltet».	Endra etter innspel frå Fylkesmannen.
45	Føresegn 3.4.1 LNF	Retningslinje for handsaming av søknad om frådelling av bustadtomt/bustadhus nr. 2	Retningslinja er tatt ut	Endra etter innspel frå Fylkesmannen + dialogmøte som finn retningslinja ugyldig.
46	Føresegn 3.4.2 LNF Spreidd		Lagt inn tilleggskrav om løysing for veg, vatn og avløp for eigdommen.	Endra etter innspel frå administrasjonen.
47	Føresegner 3.4.3 LNF-spreidd bustad (LSB) a)b)	a)Nye bustader skal vere einebustader med ein bueining. Eitt sekundærhusvære med maks. 70 m <sup>2</sup> bruksareal (BRA) kan tillatast. Seksjonering er ikkje tillate, jf pbl. § 11-11 nr 2. b)På eigedom med eksisterande bygningar kan det gjevast løyve til tiltak i samsvar med føresegn 2.2.1 når tiltaket ikkje fører til etablering av nye bueiningar med unntak av sekundærhusvære inntil 70 m <sup>2</sup> i eksisterande bygning .	a) Nye bustader skal vere einebustader med ei bueining. Seksjonering er ikkje tillate, jf pbl. § 11-11 nr 2. b) På eigedom med eksisterande bygningar kan det gjevast løyve til tiltak i samsvar med føresegn 2.2.1 når tiltaket ikkje fører til etablering av nye bueiningar.	Endra etter innspel frå Fylkesmannen.  Politikken er stramma inn, og ein kan ikkje opne opp for eitt sekundærhusvære.
48	Føresegn 3.4.5 LNF-spreidd naust	«c) Naust skal utformast i samsvar med lokal byggeskikk med variasjon og oppdeling som ein finn i tradisjonelle naustmiljø i regionen. Nye naust som vert ført opp i etablerte naustmiljø skal tilpassast eksisterande naust i storleik og utforming, jg. Pbl. § 11-9 nr. 6».	Tatt ut.	Endra etter innspel frå Fylkesmannen.  Tatt ut, unødvendig føresegn. Dekka av pbl og føresegn om storleik.
51	Føresegn 3.4.5 LNF-spreidd naust	For alle områda kan eksisterande lovlege naust erstattast med nye.	Endra til: «Eksisterande lovleg etablerte naust kan erstattast med nytte så lenge nytt naust er i samsvar med denne føresegna».	Endra etter innspel frå Fylkesmannen  Presisering av ordlyd for riving og oppattbygging av eksisterande naust. Endra slik at det er samsvar med føresegn 3.1.9
52	Føresegner 3.4.6 LNF-spreidd næring (LSN)  Bruk av omgrepet «grenseverdiar» for elektromagnetisk stråling.	Omgrepet er brukt i føresegn 3.4.6 LNF-spreidd næring i tabelltekst om LSN 3 Spurkeland, LSN 10 Bjørgo	«Tiltak med rom for varig opphald kan ikkje plasserast i magnetisk felt med høgare feltstyrke enn 0,4 mikrotlesla utan at dette er utgreidd og tiltak er vurdert.»	Endra etter innspel frå BKK Nett  Det er ikkje fastsatt grenseverdiar for magnetfelt.


56	Føresegner 3.4.7 Eigedom med status som LNF-spreidd		Heile føresegnet er omarbeida for å sikre: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Omtale av eigedommar innanfor 100-metersbelte</li> <li>– Kun opning for 1 bueining</li> <li>– Søknadsplikt for tiltak</li> <li>– Søknader til kulturminnemynde for uttale</li> </ul>	Endra etter innspel frå Fylkesmannen og Hordaland fylkeskommune (motsegn).  Lagt inn presisering.
57	Føresegner 3.5.3  Havbruk/ Akvakultur		Tillegg til tekst: «I område der det ikkje allereie er gjeve løyve til verksemd i samsvar med arealføremålet, kan det ikkje starta opp detaljplan eller gjevast løyve til tiltak før det er utarbeida ein interkommunal plan for akvakultur som viser den samla belastninga av fjordsystemet.	Endra etter motsegn frå Fylkesmannen.
58	Føresegner 3.5.3  Havbruk/Akvakultur Område med potensial for akvakultur (fleirbruk)	Føresegn knytt til område med potensial for akvakultur (fleirbruk)	Føresegn tatt ut.	Endra etter innspel frå Fiskeridirektoratet og administrasjonen: Det er ikkje lagt inn «Område med potensial for akvakultur (fleirbruk)» i plankartet og føresegner til føremålet skal difor ut.
59	Føresegner 3.5.10 Gyteområde, 3.5.11 Trålefeldt for reke og 3.5.12 Låssettingsplass	«..skal leggast fram for <u>fiskeridirektøren</u> for uttale».	Endra til «..skal leggast fram for Fiskeridirektoratet for uttale».	Endra etter innspel frå Fiskeridirektoratet og Fiskarlaget Vest.
61	Føresegn 4.1.2 Støysone	«Gjeld område som er utsett for støy frå vegtrafikk fylkesveggar i kommunen»	«Gjeld område som er utsett for støy frå vegtrafikk.»	Endra frå administrasjonen.
62	Føresegner 4.2.3 Høgspenningsanlegg (H740) (tidlegare 4.1.3)	Ingen omtale av byggjeforbod	Tillegg til tekst: «Det må ikkje iverksettast tiltak under eller nært høgspenningsleidningar eller anlegg som er i strid med Forskrift om elektriske forsyningsanlegg. Ved gjennomføring av bygging, graving, utfylling, sprenging eller andre tiltak må det ligga føre samtykke frå anleggseigar».	Endra etter innspel frå BKK Nett  Langs kraftleidingar gjeld det eit byggeforbod.
63	Ny føresegn 4.1.4 Infrastruktur (H 400) Rekkjefølgjekrav infrastruktur (H 430)		Rekkjefølgjekrav infrastruktur (H 430)  «H 430_1, Innanfor omsynsone infrastruktur er det knytt rekkjefølgjekrav til infrastruktur for næringsområde BKB 2	Endra etter motsegn frå SVV

			Hagalia.» «H 430_2, Innanfor omsynssone infrastruktur er det knytt rekkjefølgjekrav til infrastruktur for næringsområde BKB 3 Gjervik.»	
64	Føresegner 4.1.5 Særleg omsyn til landbruk, landskap, friluftsliv m.m.  Omsyn friluftsliv (H530)	«Innanfor omsynssona er det ikkje tillate med tiltak eller fysiske inngrep som kan medføre ødelegging eller nedbygging, eller som på annan måte kan redusere bruksverdien av områda vesentleg i høve tur- og friluftsliv.»	«Sona omfattar område som har særleg verdi for friluftsliv. I desse områda skal landskaps- og friluftsiinteressene prioriterast og vektleggjast tungt ved planlegging, handsaming av søknadar og gjennomføring av tiltak i områda. Innanfor sonene vert det ikkje tillate tiltak som kan hindre tilgang til og bruk av området til friluftsliv, eller redusere eksisterande tilstand, kvalitet og opplevingsverdi på anna vis.»	Endra etter innspel frå Isdal felles og Bygdalaget Vikanes-Romarheim.  Omgrepet «nedbygging» er uklart.
65	Føresegn 4.1.5 Omsyn kulturmiljø og kulturminner (H570)		Nytt tillegg i føresegna: «Ved etablering av tiltak på eigedommar som ligg i omsynssona skal søknad sendast til fylkeskommunen for vurdering av kulturminneinteresser.»	Endra etter innspel frå Hordaland fylkeskommune.
66	Føresegn 4.1.9 Isdal		«Isdal er eitt av dei få klyngjetuna som ligg att i Hordalandsbygdene. Dei lange, låge leinstovene ligg i eitt tett tun. På innmarka og mellom innmark og utmark ligg steinflorar og langstrakte, høge steingardar. I omsynssona skal kulturminna, kulturmiljøet og kulturlandskapet sikrast og takast vare på. Nye tiltak skal ivareta omsynet til kulturminneverdiane. Det skal ikkje etablerast tiltak som kan øydelegge eller redusere kulturminneverdiane, eller som kan redusere kunnskaps-, opplevings- og formidlingsverdien knytt til kulturminnet, kulturmiljøet eller kulturlandskapet og miljøet omkring. Søknadar om tiltak skal dokumentere at omsynet til kulturminneverdiane er teken i vare. Saker som gjeld tiltak knytt til omsynssona skal leggjast fram for regionalt kulturminnemynde for vurdering av	Endra etter innspel frå Hordaland fylkeskommune.

			kulturminneinteresser.»	
67	Føresegner § 4.2.2 Sone for bandleggingssone etter anna lov		Nytt punkt lagt til under forhold som skal sendast på uttale til Statens vegveseb: «Alle tiltak innanfor reguleringsplanar eldre enn 10 år.»	Endra etter innspel frå Statens vegvesen.
68	Nytt føresegn 4.2.3 Bandlage område (H 740)  Omsynssone på dei større høgspenteleidningane.		Lagt inn omtale jamfør endra omsynssone i plankartet.	Endra etter innspel frå NVE.  Må nytte H740 Bandlagde område.
69	Føresegn 4.4 Andre føresegnsområde	«Innanfor føresegnsområdet er det ikkje tillate med tiltak eller fysiske inngrep som kan medføre øydelegging eller nedbygging, eller som på annan måte kan redusere bruksverdien av områda vesentleg i høve tur- og friluftsliv.»	Endre tekst i tabell til: «Sona omfattar område som har særleg verdi for friluftsliv. I desse områda skal landskaps- og friluftsiinteressene prioriterast og vektleggjast tungt ved planlegging, handsaming av søknadar og gjennomføring av tiltak i områda. Innanfor sonene vert det ikkje tillate tiltak som kan hindre tilgang til og bruk av området til friluftsliv, eller redusere eksisterande tilstand, kvalitet og opplevingsverdi på anna vis.»	Endra etter innspel frå Isdal felles
70	5 Definisjoner	Manglar tekst under «Naturmangfaldslova»	Satt inn tekst.	Endra frå administrasjonen.

## Planskildring

Nr.	Tema/område	Endring	Grunngjeving
1	Språk og layout.	Skrivefeil og andre språklege endringar, som ikkje endrar innhald, er lagt inn.	Slike endringar er ikkje markert eller kommentert.
2	Endringar for å oppdatere dokumentet som følgje av endringar i plankart og føresegner.	Oppdatere planskildringa for å følgje opp endringar i plankart og føresegner som er omtalt under egne punkt..	Sikre samanheng i plandokumenta
3	Rår til at det vert klargjort i planskildring og føresegner kva den vide avgrensinga av sentrumsutstrekning skal nyttast til. Ei tydeleg avgrensing av sentrum er viktig for å få lokalisert publikumsintensive aktivitetar og kompetansearbeidsplassar sentralt i regionsenteret.	Avgrensing av regional vekstsone og sentrumsavgrensing vert definert i Alver, planskildring vert presisert for å tydeleggjere kva som er meint med avgrensinga som er gjort	HFK

4	DMF ber kommunen skildre dei registrerte førekomstar i planlegginga av Knarvik-Alversund.	<p>Innarbeide beskrivelse i planskildring, leggje ved kart som viser kvar forekomstane ligg</p> 	Direktoratet for mineralforvaltning
5	3.3.12 Sone for vidareføring av gjeldande reguleringsplan H910	Legg inn tekst med skildring av dei vurderingane som er gjennomført som grunnlag for å vidareføre reguleringsplanane.	Endra etter innspel frå Fylkesmannen.
	3.3.13 Føresegnsområde	Suppler tekst – meir forklaring av kva føresensområde betyr.	Endra etter innspel frå administrasjonen.