

Notat

Dato 10.10.2019

Kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen – avklaringar av motsegn i KIRU 30. september 2019

Viser til vedtak i KIRU 30. september og møte med administrasjonen i Hordaland fylkeskommune, plan og kulturminne, 2. oktober 2019.10.02

Vedlagt følger Lindås kommune, ved administrasjonen, sitt framlegg til endringar i plandokumenta. Lindås kommune meiner at endringane gjev grunnlag for at Hordaland fylkeskommune kan trekkje motsegn.

Motsegnspunkt i vedtaket med endringar

Vedtaks punkt 10. a.

Planframlegget har ikkje god nok sikring av dei nasjonale og regionale kulturminneverdiane i Isdal. Motsegn fell bort når ein legg inn ein omsynssone c (SOSI-kode H570) med retningslinjer som sikrar at verneføremåla til kulturminne og kulturmiljø vert ivareteke.

Endring i planframlegget som svarar ut vedtaks punkt 10 a:

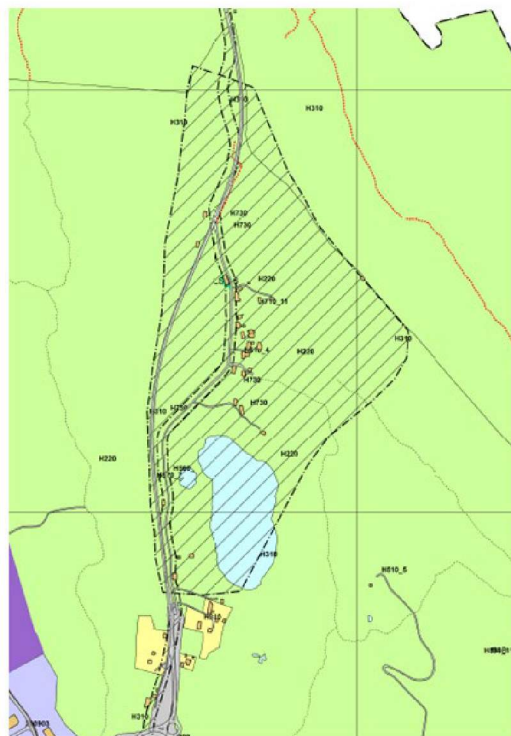
Omsynssone c er lagt inn i plankartet med følgjande retningslinjer:

Nytt retningslinje 4.1.9 Isdal

Isdal er eitt av dei få klyngjetuna som ligg att i Hordalandsbygdene. Dei lange, låge lemstovene ligg i eitt tett tun. På innmarka og mellom innmark og utmark ligg steinflorar og langstrakte, høge steingardar. I omsynssona skal kulturminna, kulturmiljøet og kulturlandskapet sikrast og takast vare på.

Nye tiltak skal ivareta omsynet til kulturminneverdiane. Det skal ikkje etablerast tiltak som kan øydelegge eller redusere kulturminneverdiane, eller som kan redusere kunnskaps-, opplevings- og formidlingsverdien knytt til kulturminnet, kulturmiljøet eller kulturlandskapet og miljøet omkring. Søknadar om tiltak skal dokumentere at omsynet til kulturminneverdiane er teken i vare.

Saker som gjeld tiltak knytt til omsynssona skal leggjast fram for regionalt kulturminnemynde for vurdering av kulturminneinteresser.



Vedtaks punkt 10 b.

Områder som er bandlagt etter kulturminnelova (H730) er ikkje tilstrekkelig integrert i føresegner. Motsegn fell bort om det vert knytt føresegner til områder bandlagt etter kulturminnelova.

Endring i planframlegget som svarar ut vedtaks punkt 10 b:

§ 4.2.1 under kulepunkt kulturminner er: Automatisk freda kulturminne vist som omsynssone d) (SOSI-kode H730) er bandlagt etter kulturminnelova. Det er ikkje tillate å sette i gong tiltak som er eigna til å skade, øydeleggje, grave ut, flytte, forandre, dekke til, skjule eller på annan måte utilbørleg skjemme dei automatisk freda kulturminna eller framkalle fare for at dette kan skje. Tiltak som kan ha innverknad på automatisk freda kulturminne skal leggjast fram for Hordaland fylkeskommune, jf. kulturminnelova §§ 3 og 8

Vedtaks punkt 10 c.

To område definert som LNF-spreidd i § 3.4.7 inneheld registrerte automatisk freda kulturminne. Føresegna knytt til arealføremålet opnar opp for tiltak som ikkje kan samordnast med tilstrekkeleg vern av kulturminna på eigedomane. Motsegn fell bort om arealføremål LNF vert vidareført i ny kommunedelplan for eigedomane med automatisk freda kulturminne.

Vedtaks punkt 10 d.

Område definert som LNF-spreidd i § 3.4.7, med unntak av dei nemnd i punkt c), må reduserast. Dei aktuelle områda er lista opp i saksutgreiinga. Motsegn fell bort når byggeområdet blir meir i tråd med føresegna sitt føremål og innskrenka til å gjelde eksisterande hus/hytte med opparbeida hage. Eventuelt må arealføremål LNF vidareførast.

Endring i planframlegget som svarar ut vedtaks punkt 10 c og d:

Aktuelle endringar vart drøfta i møte med administrasjonen i Hordaland fylkeskommune 2. oktober 2019. For å sikre at grunnlag for motsegn fell bort, har ein lagt inn fleire endringar i føresegn 3.4.7 Eigedom med status som LNF-spreidd. Det er knytt søknadsplikt til alle tiltak det vert opna for og søknad skal sendast til kulturminnemynde for uttale.

Nytt føresegn 3.4.7 Eigedom med status som LNF-spreidd (pbl. §§ 11-7 nr. 5 og 11-11)

I tillegg til områda for LNF-spreidd som er vist på plankartet, har dei eksisterande bygde eigedommane med bustad og fritidsbustad som lista opp i vedlegg A og vedlegg B status som LNF-spreidd bustad og fritidsbustad.

I desse områda kan følgjande tiltak tillatast etter søknad i samsvar med eksisterande lovleg bruk som ikkje førar til nye bueiningar.

- *Tiltak etter pbl § 20-1 bokstav b, c, e, f, h, i, j*
- *Tilbygg og påbygg med samla bruksareal (BRA) inntil 50 m²*
- *Tiltak som inngår i pbl §§ 20-4 a, b, c, e og 20-5*

Det kan gjevast løyve til tiltak som ikkje har negativ verknad for dyrka mark, samanhengande innmarksbeite eller samanhengande skogsområde av super bonitet. Tiltaket må ikkje føre til vesentleg aukefor omgjevnadane i form av trafikk, støy og forureining, andre vesentlege negative verknader for bygde og naturgitte omgjevnader, allmenn ferdsel, freda kultuminne eller kulturminne

av nasjonal interesser, verdifull vegetasjon eller vesentleg negativ verknad for nasjonale og regionale interesser.

Opplista eigedommar som ligg innanfor 100 meters beltet langs sjø er omfatta av byggeforbodet i plan- og bygningslova § 1-8. Oppføring av tiltak vil krevje dispensasjon frå byggeforbodet.

Søknad om tiltak skal sendast til kulturminnemynde for uttale for vurdering av kulturminneinteresser jf. kulturminnelova §§ 3, 8 og 9

Ved handsaming av søknad kan det til dømes bli sett vilkår om at eigedomen skal ha tilkomst, parkering, uteopphaldsareal, vatn og avlaup i samsvar med gjeldande krav.

Endring i planframlegget som svarar ut vedtakspunkt 10 d:

Administrasjonen har gjennomført ei kvalitetssikring av opplistinga i vedlegg A. Basert på gjennomgangen er det avdekka nokre feil, og nokre gards- og bruksnummer er tatt ut av opplistinga (7 gbnr.). I den politiske saka til fylkesrådmannen var det lista opp 5 gbnr. under omtalen av vedtakspunkt 10 c. Etter kvalitetssikringa er gjennomført, er gbnr. 134/52 teke ut av opplistinga.

Endringane i føresegn 3.4.7, som er omtalt under punkt 10 c og d, skal sikre at grunnlag for motsegn fell bort på dette punktet.