

Fra: "Amundsen, Stig" <stig.amundsen@dnb.no>

Dato: 24. september 2019 kl. 15.41.03 CEST

Til: "ebj@ktb.no" <ebj@ktb.no>

Kopi: "postmottak@lindas.kommune.no" <postmottak@lindas.kommune.no>, "berit Amundsen" <berit.amundsen@hotmail.com>

Emne: Nabovarsel - byggsøk id 184087853

Det vises til brev/nabovarsel av 9. september.2019 – poststempel 11. september 2019

Som nevnt tidligere var vi ikke varslet om fasadeendringene ved å ha ekstra vindu og terrassedør med utgang i front. Vi hadde dermed ikke forventning om at det skulle lages en så stor terrasse som dere skisserer (3 m ut fra vinduene). Det fremkommer heller ikke på skissen om det skal være et rekkverk i front av terrassen, noe vi antar det skal være når det er ca 2 meters høydeforskjell til neste nivå. Et rekkverk vil også forsterke det høye bygget sett fra vår hytte og fra sjøen.

Vi mener dette blir en ruvende terrasse som blir sjenerende for vår hytte, selv om det er tegnet inn en levegg mot nord. Slik det fremgår på skissen i nabovarselet fremstår målene som er beskrevet fra bakken og opp til underkant av terrasse som «snille». Er det korrekt at det også blir tillegg for ca 20-22 cm (gulvbjelker og terrassebord) på toppen av dette og tillegg for ca 90 cm rekkverk? Dette vil i tilfelle bli til sammen ca 2,5 m høyde i front av hele terrassen da terrenget her ansees som rimelig jevnt (som er det vesentlige målet når en skal beskrive høyden).

Vi hadde sett for oss at nivået i front av hytten bare hadde vært et område for å gå ned til nederste nivå på skissen dere har laget. Det bør også nevnes at det finnes andre løsninger (steder) for å lage terrasse som vi mener er både bedre for dere og for oss mtp både estetikk, innsyn og le for vinden (bakkeplan i front av hytten og på sørsiden av hytten).

Vi stiller oss også spørsmål til om det kan gis tillatelse til (er lov) å bygge en så høy og ruvende terrasse i nærheten av strandsonen som blir skjemmende for både oss og sett fra sjøen. Ytterkant av terrasse vil i tilfelle komme ca 10-12 meter fra strandlinjen. Det må i denne forbindelse legges vekt på at den nye hytten har en grunnflate som er omtrent dobbel så stor som den gamle hytten som stod på tomten, og at den nye hytten har to etasjer i motsetning til den gamle hytten på en etasje. Hytten i seg selv er således høy og ruvende selv uten terrasse, og dersom den omsøkte terrassen kommer i tillegg vil dette medføre enda større ulempe og bli mer skjemmende for oss og fra sjøsiden.

Mvh Stig Amundsen

På vegne av Berit Amundsen