


Vedr. byggesak på gbrnr. 188/760 06 188/761 , Gjervik Ytre

Det vises til Deres brev fra 11.10.2019, ref.nr. 19/2444 – 19/30326

1. Situasjonsplanen er Målsatt.
2. Gangbro er vist på situasjonsplanen.
3. Gangbro er tegnet på fasadetegningene.
4. Lengde på bro er oppgitt.
5. Fasadetegningene er påført himmelretninger.
6. Erklæring fra Tomteselskapet er vedlagt
7. Arealer er rettet på Byggesøknadsskjema
8. Max. gesimshøyde = 6,0 m.
9. BRA < 30%
10. Påbygget gir ingen endring i P-plass-forhold
11. Søknad til Arbeidstilsynet er tidligere sendt på fastlagt skjema.
12. Nåv. BYA = 16 m² , etter prosj. påbygg : 16 m²
Nåv. BRA = 14,4m² ,etter prosj. påbygg : 29 m²
13. Ved den prosjekterte 2.eta. øker ikke totalt BYA
14. BRA øker med 14 m²): nytt BRA blir : 1050 + 14 = 1 064 m²
Jeg har målt tomtearealet på kart i Mål = 1 : 500 til : 7 080 m²
%-vis økning i BRA : $\frac{100 \times 14}{7080} = 0.2\%$
%-vis økning i BYA : = «0,0» ! , som tidligere : $\frac{100 \times 750}{7080} = 10,6\%$

Vedlegg : 1. siden av Blankett 5175
Situasjonskart i Mål = 1:500 , datert : 16.10.2019
Rettet tegning,, datert : 16.10.2019
Erklæring fra Lindås Tomteselskap AS

Seim , 16. 10. 2019
Arkitekt Knut Willie Jacobsen



Vedlegg nr.

A-



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

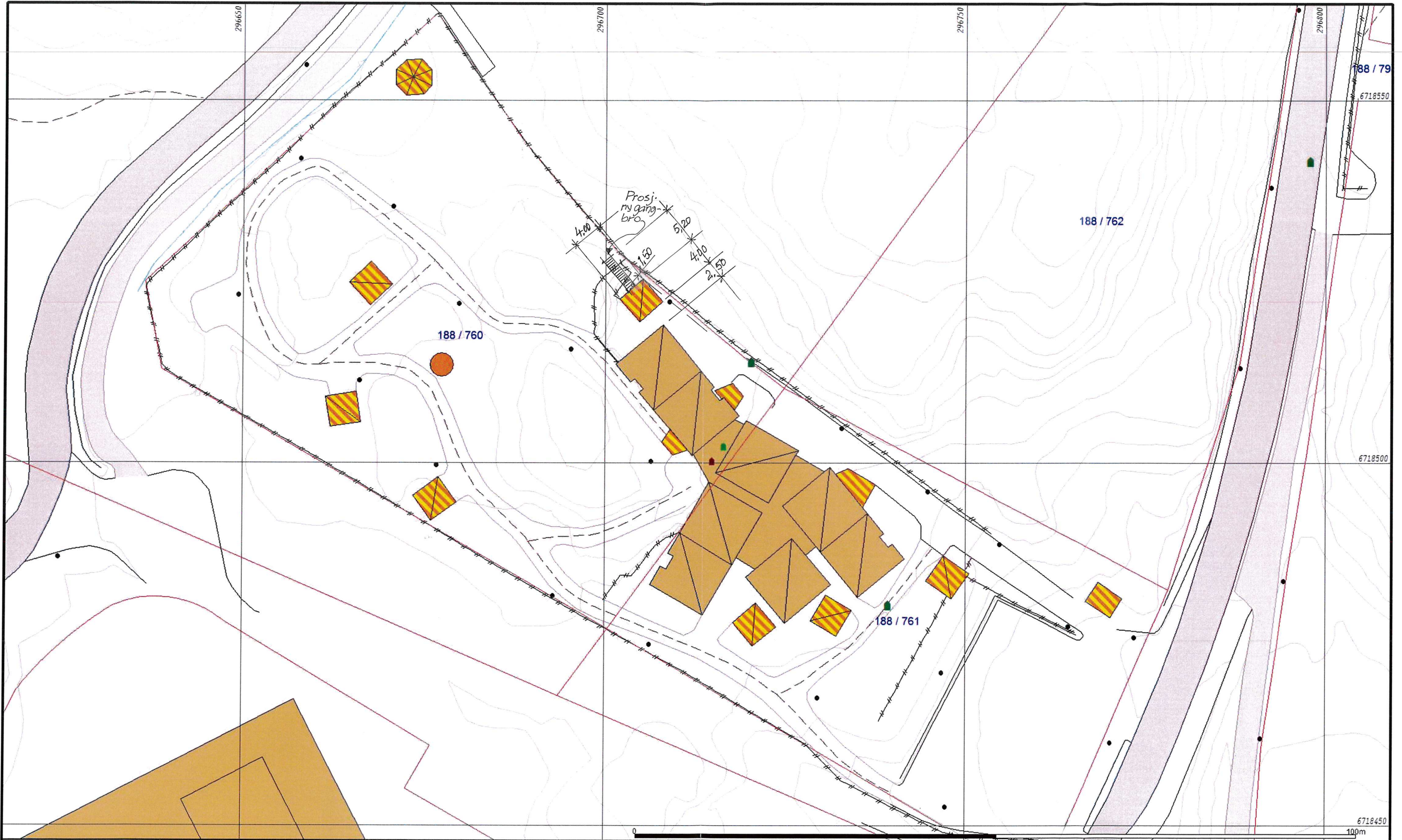
Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	188	760					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	NONSVEGEN 76			5914	ISDALSTØ		

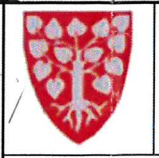
Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK				
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)	Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	B -
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)	Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr.	
			B -	

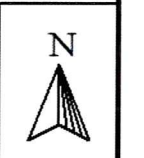
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan				
	Navn på plan LONSDALEN - KNARVIK						
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv BARNEHAGE							
		Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan		%	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²		m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m ²	-	m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	0 m ²	=	0 m ²	= 0 m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	1050 m ²	m ²	
	h. Areal som skal rives	-	0 m ²	-	0 m ²	- m ²	
	i. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ 6,6 m ²	+ m ²	+ 16 m ²	+ m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²		
	k. Areal byggesak	= 0 m ²	= 6,6 m ²	= 0 m ²	= 1066 m ²	= 0 m ²	
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***		%	6,6 m ²	%	1066 m ²		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		-	m ²	-	0 m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		-	m ²	-	0 m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		=	6,6 m ²	=	1066 m ²	= 0 m ²
	Antall etasjer 2	Antall bruksenheter bolig 0	Boliger	m ²	Boliger	0 m ²	Boliger
	Antall bruksenheter annet 1	Annet	m ²	Annet	415 m ²	Annet	m ²
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -	



- Målte Grenser
- - - Registrerte Grenser
- - - Udefinert grenser
- - - Terrengmålte grense
- - - Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Storre bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg



Lindås kommune
Geodataavdeling
Knarvik Barnehage
KW
16/10-19

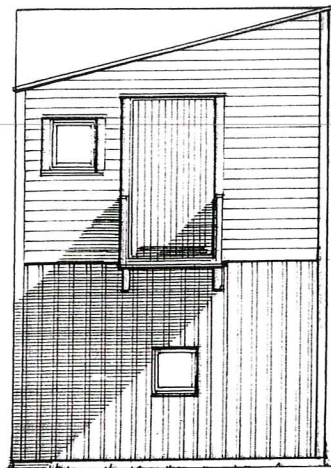


dato: 2019.05.13
sign: liei

Gnr 188 bnr 760 og 761

Måsstikk
1:500

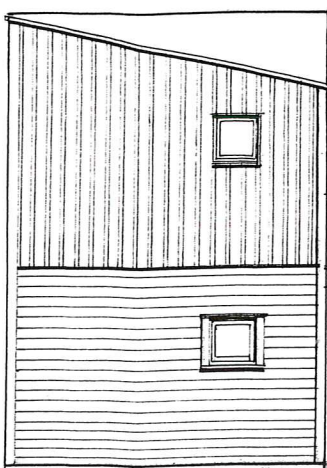
Fasade mot
NORD-VEST



A

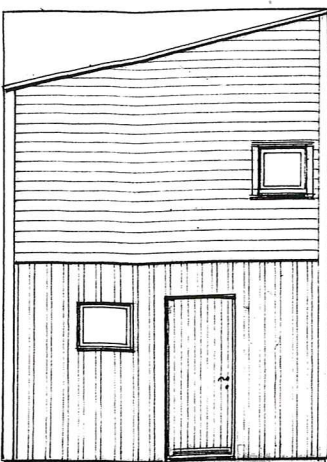
Spilerekkev
max. 10 cm.
mellomrom

Fasade mot
NORD-ØST



B

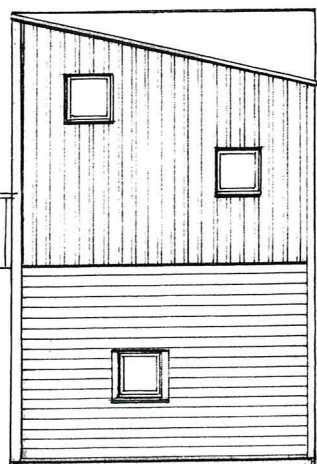
Fasade mot
SYD-ØST



C

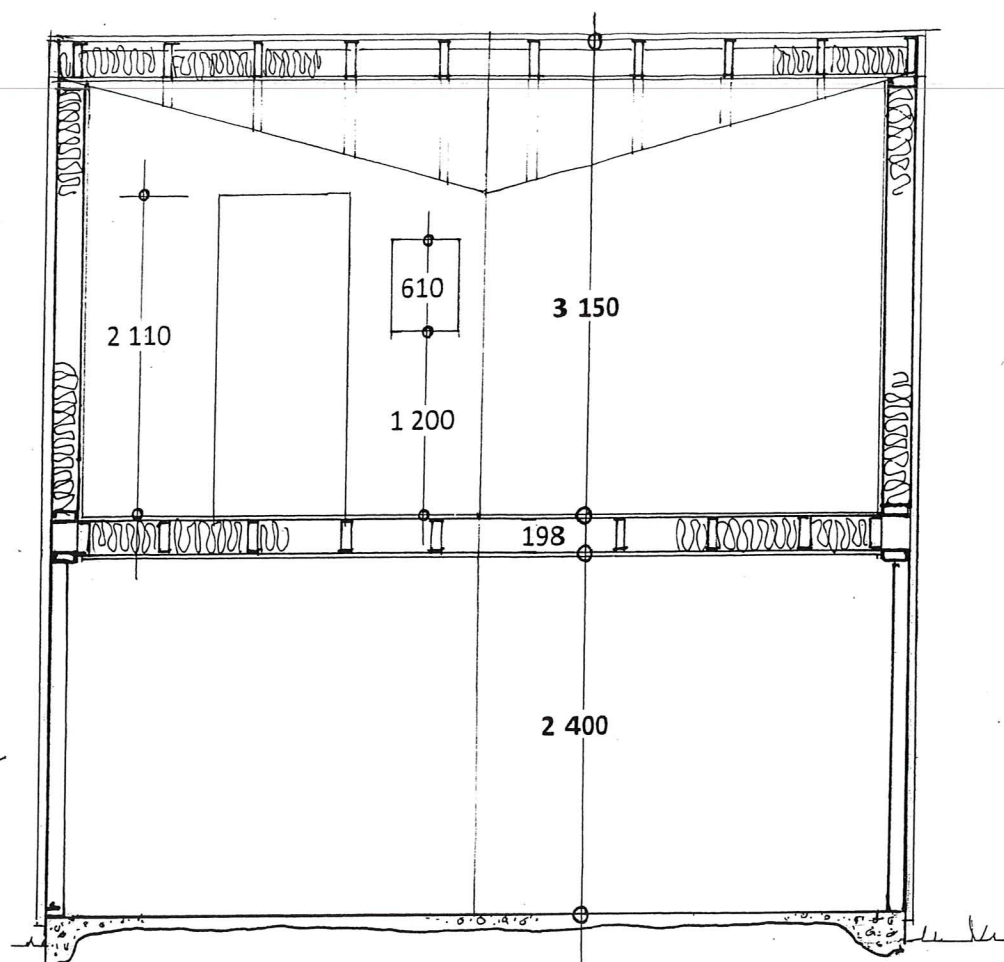
Lengde gangbru = 5,20 m

Spilerekkev
max. 10 cm.
mellomrom



D

Fasade mot
SYD-VEST



SNITT : A-A

Det er et lagringsbygg på 1 etasje i dag, oppført uisolert, kun kledd med aluminiumsplater.

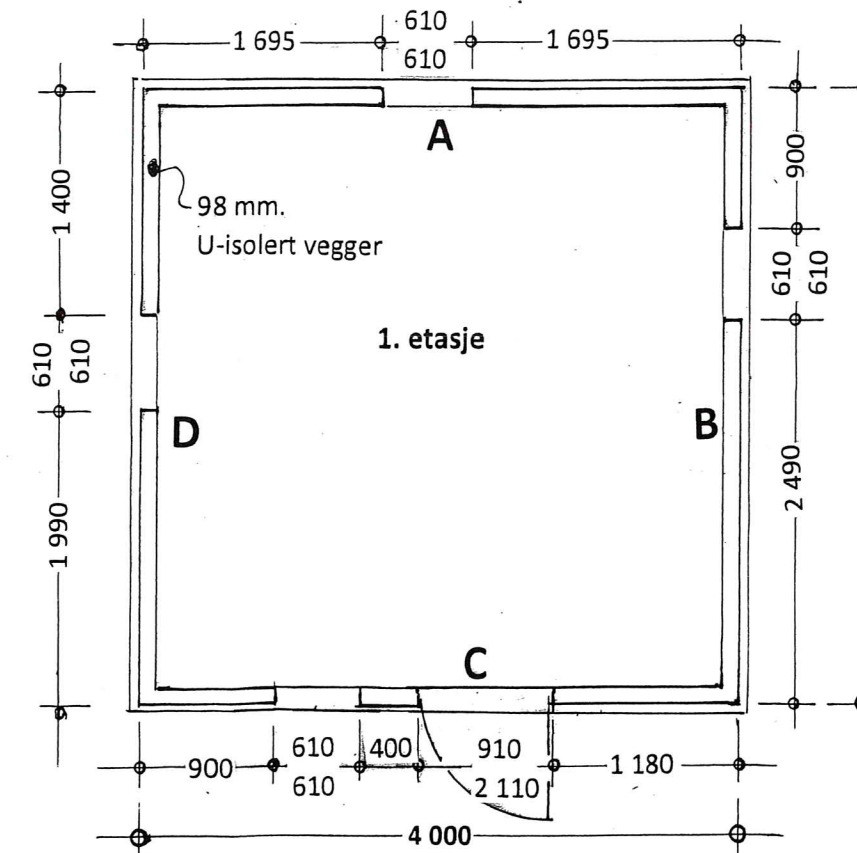
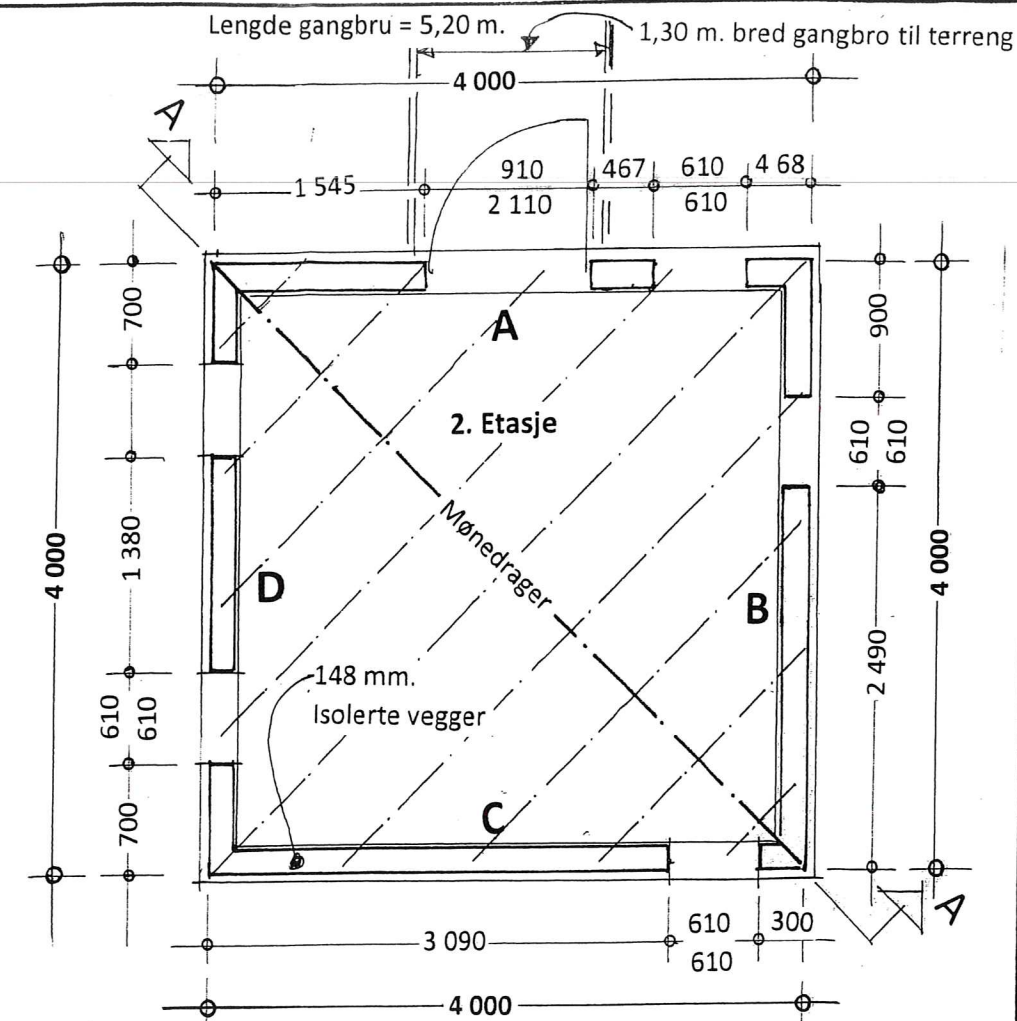
Dette bygg ønskes endret til trekledning og det ønskes påbygget med en ny **isolert etasje** for oppbevaring av materiell/rekvisita for barnehagens administrasjon.

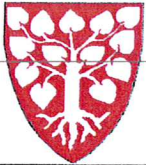
Prosj. bygg for oppbevaring .

Knarvik Barnehage , Nonsvegen 76 , 5914 Isdalstø
Gnr.188 , bnr. 743 i Lindås kommune

Planer – og Snitt i Mål = 1 : 50, Fasader i Mål = 1 : 100

Seim , 20. 05. 2019 , Arkitekt Knut Willie Jacobsen
Rettet : 16.10.2019





NABOERKLÆRING

i samsvar med plan- og bygningslova § 29-4

Denne erklæringa er berre gyldig i Lindås kommune

Saka gjeld

Gardsnr. Bruksnr. Festenr.
Evt. sak nr. Eigar
annlegg/bygning/tilbygg/garasje mv.

Naboerklæringa er frå

Namn Adresse
Gardsnr. Bruksnr. Festenr.

DET ER TO ALTERNATIV TIL NABOERKLÆRING SOM KAN NYTTAST
Kryss av for alt.1 eller alt.2

ALTERNATIV nr. 1 Eg er kjend med at eg fråskriv meg retten til å føra opp tiltak på min eigedom nærare ovannemnde tiltak enn det som er fastsett i lova om avstand mellom tiltak.
Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom i Lindås kommune får løyve til å plassera tiltaket m, frå grenselinja mot min eigedom.
(§ 29-4 i plan- og bygningslova)

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

ALTERNATIV nr. 2 Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket vert utført brannteknisk på ein slik måte at det ikkje får konsekvensar for min rett til å føra opp tiltak på min eigedom etter gjeldane plan- og bygningslov med forskrifter.
Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom i Lindås kommune får løyve til å plassera tiltaket m, frå grenselinja mot min eigedom.
(§ 29-4 i plan- og bygningslova)

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

Stad Dato Underskrift av eigar til
Gnr. Bnr. Fnr.

i Lindås kommune