

KONTRAKTSFORMULAR NS 8406
BYGGE- OG ANLEGG SARBEIDER

mellom

.....
(heretter kalt byggherren)

og

.....
(heretter kalt entreprenøren)

Organisasjonsnr.:

om

.....
(kort beskrivelse av kontraktsarbeidet)

For denne kontrakten gjelder Norsk Standard (NS) 8406:2009, Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt med følgende endringer og suppleringer.

1 Kontraktdokumenter (NS 8406 pkt 4)

(Fylles ut dersom det er aktuelt å endre på rekkefølgen på kontraktdokumenter angitt i punkt 4 i NS 8406)

Rekkefølgen på kontraktdokumentene i NS 8406 punkt 4 endres slik:

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)
- f)

2 Partenes representanter (NS 8406 pkt 5)

2.1 Kontraktsforhold

Følgende personer er Partenes representanter for kontrakten

Byggherre		Entreprenør	
Navn		Navn	
Adresse		Adresse	
Telefon		Telefon	
E-post		E-post	

2.2 Fullmakter (NS 8406 pkt 5)

Entreprenøren, eller den som opptrer på hans vegne, plikter å sette seg inn i de relevante delegasjons- og fullmaktsbestemmelser som gjelder for byggherrens representant.

Dersom annet ikke er avtalt gjelder følgende fullmakter for kontrakten;

Byggeleder har fullmakt til å godta endringsarbeider inntil NOK eks. mva.

Prosjektleder har fullmakt til å godta endringsarbeider inntil NOK eks. mva.

Byggeleder og prosjektleder har fullmakt til å avvise krav om tillegg.

3 Varsel og krav (NS 8406 pkt 7)

NS 8406 pkt 7, 2. setning - følgende tekst utgår:

”Varsler og krav som er innført i referat ført etter punkt 6, regnes som skriftlig.”

Følgende tekst kommer til erstatning:

”Alle varsler og krav som påvirker kontrakten mht pris, kvalitet eller framdrift, skal varsles skriftlig pr post eller ved elektronisk kommunikasjon der dette er avtalt likestilt med vanlig post. Øvrige varsel og krav som er innført i referat ført etter punkt 6 regnes som skriftlig varsel

4 Sikkerhetsstillelse (NS 8406 pkt 8)

4.1 Entreprenørens sikkerhetsstillelse

Entreprenøren skal stille sikkerhet i henhold til NS 8406 pkt 8.

4.2 Byggherrens sikkerhetsstillelse

NS 8406 punkt 8, 2. avsnitt utgår i sin helhet. Byggherren stiller ikke sikkerhet.

5 Forsikring (NS 8406 pkt 9)

Entreprenørens forsikringer skal innen 14 dager etter kontraktsinngåelse dokumenteres med forsikringsbevis. Byggherren plikter ikke å betale avdrag før han har mottatt entreprenørens dokumentasjon.

6 Krav til Entreprenørens ytelse (NS 8406 pkt 11)

Følgende bestemmelser kommer i tillegg til NS 8406 pkt. 11.

Kontraktsspråket og all korrespondanse skal være på norsk.

7 Kontroll og prøving (NS 8406 pkt 14)

Følgende kommer i tillegg til NS 8406 pkt. 14:

Byggherren, eller den som er bemyndiget av byggherren, skal ha rett til innsyn i

- a) entreprenørens kvalitetssystem
- b) utførelsen av kontraktarbeidet
- c) produksjonsprosessen
- d) de deler av entreprenørens styringssystemer for øvrig (f.eks. for økonomi, ytre miljø, SHA) og regnskap, som kan ha betydning for entreprenørens oppfyllelse av kontrakten.

Innsynsretten omfatter blant annet revisjon og verifikasjon, inklusive intervjuer, inspeksjon, kontroll og dokumentgjennomgåelse. Entreprenøren skal vederlagsfritt yte rimelig assistanse ved slikt innsyn. Innsynsretten er begrenset til tre år etter at siste betaling har funnet sted.

Entreprenøren skal sikre at byggherren har tilsvarende innsynsrett hos entreprenørens direkte og indirekte kontraktsmedhjelpere, med mindre leveransen har en klart underordnet betydning for entreprenørens evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor byggherren.

8 Tidsfrister og samordning (NS 8406 pkt 17)

(Må tilpasses det enkelte prosjekt)

Det er fastsatt følgende tidsfrister:

8.1 Tidsfrister for entreprenøren

Igangsettelse på byggeplass skal skje

Kontraksarbeidet skal være ferdigstilt

Entreprenøren skal utarbeide fremdriftsplan

Avtalte dagmulksbelagte delfrister:

Type arbeide Tidsfrist

Type arbeide Tidsfrist

Type arbeide Tidsfrist

8.2 Tidsfrister for byggherren

Ytelse Tidsfrist

Ytelse Tidsfrist

Ytelse Tidsfrist

8.3 Andre tidsfrister

For øvrig gjelder de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

9 Endringer. Forsinkelse og svikt ved byggherrens medvirkning (NS 8406 pkt 19)

9.1 Byggherrens rett til å pålegge entreprenøren endringer (NS 8406 pkt 19.1)

(Fylles ut dersom det unntaksvis skal avtales en annen prosentsats enn det som følger av NS 8406 pkt 19.1 – stryk hvis det ikke er relevant)

NS 8406 pkt. 19.1 tredje ledd, andre punktum utgår og erstattes med følgende bestemmelse:
Er ikke annet avtalt, kan ikke byggherren pålegge entreprenøren endringer utover [X] % netto tillegg til kontraktssummen.

9.2 Endringsarbeid der det ikke er gitt endringsordre (NS 8406 pkt 19.3)

Følgende kommer i tillegg til NS 8406 pkt. 19.3:

Entreprenøren skal varsle byggherren før arbeidet igangsettes. Varselet skal inneholde konsekvens for tid og/eller kostnad ved endringen.

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

10 Partenes krav på vederlagsjustering (NS 8406 pkt 22.1)

(Fylles ut dersom skal avtales standardiserte bestemmelser for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging. Det anbefales at Statsbyggs bestemmelser benyttes)

Følgende standardiserte bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging:

.....
.....
.....

11 Betaling av entreprenørens vederlag (NS 8406 pkt 23)

11.1 Kontraktssum

(Lag eventuelt egen oppstilling)

Kontraktsarbeidet skal leveres for:

Tilbudssum kr., ekskl. mva

Eventuelle korreksjoner

..... kr., ekskl. mva
..... kr., ekskl. mva
..... kr., ekskl. mva
..... kr., ekskl. mva
..... kr., ekskl. mva
..... kr., ekskl. mva
..... kr., ekskl. mva
..... kr. _____

Sum, eksklusive merverdiavgift kr.

Merverdiavgift% kr. _____

Kontraktssum kr. _____, inkl. mva

11.2 Indeksregulering. Endring av offentlige avgifter og gebyrer (NS 8406 pkt 23.1)

(Velg aktuelt alternativ og stryk det som ikke er relevant – NB hvis det ikke fylles ut alternativ vil kontraktssummen reguleres iht. NS 8406 pkt. 23.1 uten at indeks er angitt)

- a) Kontraktssummen reguleres i henhold til NS 8406 punkt 23.1

Ved regulering benyttes Statistisk Sentralbyrås indeks:

.....

- b) Kontraktssummen er ikke gjenstand for indeksregulering.

11.3 Mengdekontroll (NS 8406 pkt 23.2)

(Velg aktuelt alternativ og stryk det som ikke er relevant. NB hvis det ikke foretas et valg vil Entreprenøren ikke ha plikt til å foreta mengdekontroll)

- a) Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll
- b) Entreprenøren skal foreta mengdekontroll og gis frist til med å kontrollere de i konkurransegrunnlaget angitte mengder, jfr. NS 8406 punkt 23.2.
- c) Entreprenøren har foretatt mengdekontroll i henhold til NS 8406 punkt 23.2

11.4 Fakturering og betaling (NS 8406 pkt 23.3)

Betalingsfristen på 28 dager erstattes med 30 dager etter mottatt faktura.

Fakturaen skal merkes med byggherrens navn og inneholde følgende opplysninger:

- ✓ Kontraktens navn
- ✓ Kontrakt-/prosjekt-nummer
- ✓ Ordrenummer (9 siffer) eller ressursnummer (8 tegn)
- ✓ Fakturatype

Nødvendig fakturagrunnlag slik som timelister, målinger mv skal medfølge og være attestert iht. avtalt prosedyre.

11.5 Krav om elektronisk faktura

Entreprenøren plikter å sende elektroniske fakturaer i Elektronisk handelsformat (EHF) fra dato for kontraktsinngåelse. Som Entreprenør må det inngås en egen avtale med et aksesspunkt.

Dersom Entreprenøren ikke oppfyller kravet til e-faktura påløper et gebyr pålydende kroner 100,- per faktura byggherren mottar på papir. Det skal utstedes månedlig kreditnota pålydende kroner 100,- for hver faktura byggherren mottar på papir.

12 Sluttoppgjør (NS 8406 pkt 25)

12.1 Betaling av slutfaktura. Innsigelser og krav (NS 8406 pkt 25.2)

Ved uenighet om kravets berettigelse og /eller ved helt eller delvis frafall av krav, skal entreprenøren sende kreditnota for hele fakturabeløpet, samtidig som det utstedes 2 nye fakturaer for hhv. omtvistet og uomtvistet krav.

Fakturaene betegnes ikke som slutfaktura, men som delfaktura merket ”omtvistet” og ”uomtvistet sluttoppgjør”. Uomtvistet krav betales av byggherren innen forfall oppført på ny faktura iht. gjeldende faktureringsrutiner.

Utstedelse av nye fakturaer, slik beskrevet ovenfor, endrer ikke ved avtalte virkninger knyttet til slutfaktura.

13 Forsinkelse (NS 8406 pkt 26)

13.1 Dagmulkens størrelse (NS 8406 pkt 26.3)

(Fylles ut dersom det skal avtales andre dagmulktsatser enn dem som er fastsatt i pkt. 36.3 – stryk hvis det ikke er relevant)

Mulkten per hverdag skal utgjøre:

- a) 0/00 av kontraktssummen ved overskridelse av sluttfrist som er avtalt, eller sluttfrist fastlagt etter NS 8406 pkt. 26.1, men ikke mindre enn kr. per hverdag.
- b) 0/00 av kontraktssummen for den del av kontraktsarbeidet som skal være fullført til den avtalte delfristen, men ikke mindre enn kr. per hverdag.

14 LINDÅS KOMMUNES SERIØSITETSBESTEMMELSER

14.1 Internkontroll. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

Entreprenøren skal følge den til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølovgivning med tilhørende forskrifter, Byggherrens SHA-plan og Byggherrens eller koordinators anvisninger. Entreprenøren plikter å ha et internkontrollsystem iht. forskrift om systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter. Relevante deler av Byggherrens SHA-plan skal innarbeides i, og følges opp gjennom, Entreprenørens internkontroll. Innarbeidingen skal skje slik at SHA-planens bestemmelser kan identifiseres.

Med mindre annet er avtalt skal alle Entreprenørens nøkkelpersoner i prosjektet forstå og kunne gjøre seg godt forstått på norsk. Entreprenøren skal sørge for at arbeidere han og eventuelle underentreprenører benytter kan kommunisere på en slik måte at manglende kommunikasjon ikke utgjør en sikkerhetsrisiko.

Minst én av det utførende personell på ethvert arbeidslag skal kunne forstå og gjøre seg forstått på norsk eller engelsk. Dersom flere utfører oppdrag sammen, skal vedkommende i tillegg forstå og gjøre seg forstått på et språk alle de andre på arbeidslaget forstår og kan gjøre seg forstått på.

Alle på arbeidsplassen skal forstå SHA-plan, sikkerhetsopplæring, HMS-rutiner, verneprotokoller, sikkerhetsinstrukser, SJA (Sikker jobbanalyse), sikkerhetsdatablader og varselskilter på arbeidsplassen, samt bruksanvisning for verktøy og arbeidsutstyr mv. som vedkommende benytter i sitt arbeid, Materialet skal foreligge på et språk vedkommende arbeider forstår godt, såfremt arbeideren ikke forstår informasjonen fullt ut på norsk eller engelsk.

Ved brudd på ovennevnte plikter har Byggherren rett til å stanse arbeidene for Entreprenørens regning og risiko i den utstrekning Byggherren anser det nødvendig. Entreprenørens forsinkelse som følge av stansing gir Byggherren rett på eventuell dagmulkt etter kontraktens bestemmelser om forsinket levering.

Byggherren kan heve avtalen dersom Entreprenøren vesentlig misligholder ovennevnte plikter og ikke retter forholdene innen rimelig frist. Ved gjentatte mislighold kan Byggherren heve avtalen selv om Entreprenøren retter forholdene. Dersom Byggherren hever kontrakten med Entreprenøren, kan Byggherren kreve å få tiltransportert til seg Entreprenørens kontrakter med underentreprenører.

Ved tilsvarende brudd hos underentreprenøren, kan Byggherren kreve at Entreprenøren skifter ut underentreprenøren. Dette skal skje for Entreprenørens regning og risiko.

Alle avtaler Entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

14.2 HMS-kort

Alle som utfører arbeid for Entreprenøren på byggeplassen skal bære lett synlig og gyldig HMS-kort utstedt av Arbeidstilsynet. Ordrebekreftelse, søknadsskjema o.l. aksepteres ikke som HMS-kort. Entreprenøren skal for egen regning og risiko bortvise personer som ikke har HMS-kort.

Alle avtaler Entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelse.

14.3 Krav om betaling til bank

Lønn, oppgjør og annen godtgjørelse til egne ansatte, ansatte hos underentreprenører, innleide og selvstendige oppdragstakere skal utbetales til den enkeltes konto i bank.

Alle avtaler Entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelse.

14.4 Krav til bruk av lærlinger

(Stryk hvis det ikke er relevant å stille krav til bruk av lærlinger)

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 10 % av arbeidede timer innenfor fagområder med behov for læreplass utføres av lærlinger.

Utenlandske entreprenører kan oppfylle kravet ved å benytte lærlinger som er tilknyttet offentlig godkjent lærlingordning i Norge eller tilsvarende ordning i opprinnelseslandet. Dersom opprinnelseslandet ikke har en lærlingordning, kan kravet oppfylles ved å benytte praksiselev fra en opplæringsordning i opprinnelseslandet.

Kravet kan oppfylles av Entreprenøren og en eller flere av hans underentreprenører.

En entreprenør som er tilknyttet en lærlingordning og som kan dokumentere reelle forsøk på å inngå lærekontrakt uten å lykkes, skal av Byggherren anses for å ha oppfylt kravet om bruk av

lærling. En Entreprenør som er tilknyttet en lærlingordning og har inngått lærekontrakt, men som på grunn av forhold som skyldes lærlingen ikke kan benytte vedkommende under leveransen, skal av Byggherren anses for å ha oppfylt vilkåret om bruk av lærling dersom Entreprenøren kan dokumentere reelle forsøk på å inngå ny lærekontrakt uten å lykkes. Der gjenstående kontraktsperiode er mer enn tre måneder, anses kravet kun oppfylt dersom Entreprenøren med jevne mellomrom gjør reelle forsøk på å inngå ny lærekontrakt.

Entreprenøren skal ved oppstart, og på anmodning under gjennomføringen av kontraktsarbeidet, levere plan for hvordan kravene vil bli oppfylt. Ved kontraktsopphør skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Byggherren kan holde tilbake inntil 1 prosent av det samlede vederlaget for kontraktsarbeidet dersom ovennevnte plikter misligholdes, eller det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra Byggherren.

Ved vesentlig mislighold av ovennevnte plikter, eller der det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntre, kan Byggherren, med rimelig varsel, stanse arbeidene for Entreprenørens regning og risiko, eller heve kontrakten. Dersom Byggherren hever kontrakten med Entreprenøren, kan Byggherren kreve å få tiltransportert til seg Entreprenørens kontrakter med underentreprenører.

Manglende oppfyllelse av ovennevnte krav gir Byggherren rett til prisavslag på 1 prosent av det samlede vederlaget for kontraktsarbeidet.

14.5 Krav om bruk av fast ansatte

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal arbeidet i all hovedsak utføres av fast ansatte i minst 80% stilling. Innleid arbeidskraft anses ikke som fast ansatte etter denne bestemmelsen. Byggherren kan gjøre unntak fra kravet, for eksempel der midlertidig ansatte erstatter fast ansatte som er i svangerskapspermisjon, er syke e.l.

Entreprenøren skal etter kontraktsinngåelsen redegjøre for hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfylleelsesgraden. Ved kontraktsavslutning skal det fremlegges oversikt over bemanningen og oppfylleelsesgrad. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Alle avtaler Entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

14.6 Krav vedrørende bruk av innleide/arbeidskraft fra bemanningsforetak

Entreprenøren skal sørge for at personell fra bemanningsforetak som Entreprenøren benytter til å oppfylle kontrakten med Byggherren, har arbeidskontrakter som sikrer disse tariff lønn e.l. mellom etterfølgende oppdrag – enten oppdragene er for Byggherren eller andre - så lenge kontraktsperioden mellom Entreprenøren og Byggherren varer.

Brudd på bestemmelsen kan påberopes av både Byggherren og den enkelte ansatte som grunnlag for erstatning fra Entreprenøren.

14.7 Krav om faglærte håndverkere

Ved utførelsen av kontraksarbeidet skal minimum 50 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk samt anleggsgartnerfaget) samlet utføres av personer med fagbrev, svennebrev eller dokumentert fagopplæring i henhold til nasjonal fagopplæringslovgivning eller likeverdig utenlandsk fagutdanning. Det skal være fagarbeidere i alle ovennevnte fag. Inntil 10 % av kravet kan oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt, for første gang, etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5, eller etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land.

Entreprenøren skal etter kontraktsinngåelsen redegjøre for hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfylleelsesgraden. Ved kontraktsavslutning skal det fremlegges oversikt over antall fagarbeidertimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Entreprenøren skal levere sluttrapport som dokumenterer at Entreprenøren har oppfylt kontraktskravet.

Manglende oppfyllelse av ovennevnte krav, gir Byggherren rett til å holde tilbake inntil 1 prosent av det samlede vederlaget for kontraksarbeidet.

Ved brudd på pliktene i første avsnitt, kan Byggherren enten kreve erstatning tilsvarende besparelsen Entreprenøren har oppnådd ved bruddet, eller forholdsmessig prisavslag på inntil 1 prosent av det samlede vederlaget for kontraksarbeidet.

Ved vesentlig mislighold av pliktene i første og annet avsnitt, eller der det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntre, kan Byggherren med rimelig varsel stanse arbeidene for Entreprenørens regning og risiko eller heve kontrakten.

Dersom Byggherren hever kontrakten med Entreprenøren, kan Byggherren kreve å få tiltransportert til seg Entreprenørens kontrakter med underentreprenører.

14.8 Begrensing i antall ledd underentreprenører (NS 8406 pkt 12)

Følgende kommer i tillegg til pkt 12:

Entreprenøren kan ikke ha flere enn ett ledd underentreprenør i kjede under seg. Innleie av personell regnes som ett ledd. Byggherren kan godta flere ledd dersom det på grunn av uforutsette eller spesielle omstendigheter gjør det nødvendig for å få gjennomført kontraksarbeidene.

Entreprenørens bruk av underentreprenører, herunder innleid arbeidskraft, skal skriftlig forhåndsgodkjennes av Byggherren. Byggherren kan bare nekte bruk der han har saklig grunn. Det samme gjelder for utskifting av underentreprenører i kontraktsperioden. Byggherrens godkjenning endrer ikke Entreprenørens forpliktelser overfor Byggherren.

Ved inngåelse av kontrakter med underentreprenør skal Entreprenøren innhente skatteattest. Fra underentreprenører med forretningsadresse i andre EØS-land enn Norge, skal det

innhentes tilsvarende attest. Entreprenøren skal på forespørsel fra Byggherren fremlegge skatteattesten.

Entreprenøren skal til enhver tid kunne dokumentere at underentreprenører oppfyller kontraktens bestemmelser, herunder at de har oppfylt sine forpliktelser overfor skattemyndighetene. Ovennevnte attester for skatt- og merverdiavgift skal til en hver tid finnes på byggeplassen. Attestene skal ikke være eldre enn seks måneder gamle.

Dersom attesten ikke fremlegges eller viser restanser som ikke er ubetydelige, kan Byggherren kreve at underentreprenøren skiftes ut for Entreprenørens regning og risiko dersom forholdet ikke rettes innen en rimelig frist, gitt ved skriftlig varsel.

Vesentlig mislighold av denne bestemmelsen, som etter skriftlig varsel fra Byggherren ikke blir rettet innen en rimelig frist, gir Byggherren rett til å heve kontrakten eller til å kreve prisavslag på inntil 1 prosent av det samlede vederlaget for kontraktsarbeidet.

Alle avtaler Entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

14.9 Krav til lønns- og arbeidsvilkår

Entreprenør og underentreprenører (herunder bemanningsselskap) plikter å ha lønns- og arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn det som følger av til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølovgivning, allmenngjøringsforskrifter eller landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Dette gjelder bare for arbeidere som direkte medvirker til oppfyllelse av Entreprenørs forpliktelser under avtalen.

På arbeidsområder som ikke er dekket av allmenngjøringsforskrifter eller landsdekkende tariffavtaler, skal Entreprenøren se hen til lokale tariffavtaler på samme arbeidsområde og fastsette lønns- og arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn disse. Dersom det ikke finnes slike lokale avtaler, skal Entreprenøren se hen til allmenngjorte eller landsdekkende tariffavtaler for lignende arbeidsområder og fastsette lønns- og arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn disse.

Med lønns- og arbeidsvilkår menes blant annet bestemmelser om arbeidstid, lønn, overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji.

Dersom kravet til lønns- og arbeidsvilkår ikke etterleves, har Byggherren rett til å holde tilbake deler av kontraktssummen til det er dokumentert at forholdet var eller er brakt i orden. Summen som blir holdt tilbake skal tilsvare ca. 2 ganger besparelsen for arbeidsgiveren.

Dersom bruddet har skjedd hos underentreprenøren kan Byggherren kreve at Entreprenøren skifter ut underentreprenøren. Dette skal skje for Entreprenørens regning og risiko.

Ved brudd på plikter etter denne bestemmelsen som ikke er av ubetydelig karakter kan Byggherren stanse arbeidene for Entreprenørens regning og risiko eller heve kontrakten. Selv om Entreprenøren eller underentreprenør retter overfor arbeiderne, er ikke det til hinder for at Byggherren kan heve. Entreprenørens forsinkelse som følge av stansing gir Byggherren rett på eventuell dagmulkt etter kontraktens bestemmelser om forsinket levering. Dersom

Byggherren hever kontrakten med Entreprenøren, kan Byggherren kreve å få tiltransportert til seg Entreprenørens kontrakter med underentreprenører.

Brudd på plikter etter denne bestemmelsen gir under enhver omstendighet Byggherren rett på forholdsmessig prisavslag. Ved vurderingen av hva som er et forholdsmessig prisavslag, skal det særlig legges vekt på bruddets alvorlighetsgrad, omfang, varighet og betydning for Byggherren, herunder betydningen for Byggherrens omdømme.

Byggherren og/eller andre som opptrer på vegne av Byggherren har rett til innsyn i dokumenter, og rett til å foreta andre undersøkelser, som gjør det mulig for Byggherren å gjennomføre kontroll med at kravet til lønns- og arbeidsvilkår overholdes. Entreprenøren plikter vederlagsfritt å medvirke til Byggherrens kontroll, herunder til å fremlegge all etterspurt dokumentasjon. Medvirknings- og dokumentasjonsplikten omfatter også underentreprenører.

Entreprenør plikter å ha tilsvarende kontraktsbestemmelse i sine kontrakter med underentreprenører og skal gjennomføre nødvendig kontroll hos sine underentreprenører for å påse at plikten overholdes.

14.10 Krav til dokumentert yrkesskedeforsikring

Entreprenør skal før kontraktsoppstart, og senere på forespørsel, dokumentere at alle arbeidere som utfører kontraktsarbeid i Norge, for Lindås kommune, er dekket av yrkesskedeforsikring.

Brudd på bestemmelsen kan påberopes av både Byggherren og den enkelte ansatte som grunnlag for erstatning overfor Entreprenøren.

Alle avtaler Entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

14.11 Tilgang til og overføring av data fra entreprenør

Entreprenøren skal på bygge- og anleggsprosjekter hvor Entreprenøren er ansvarlig for adgangskontroll, gi Byggherren tilgang til den registrerte informasjonen som foreligger i Entreprenørens system for registrering. Entreprenøren skal kontinuerlig overføre opplysninger til et elektronisk kjernesystem for oppfølging av Entreprenører som er etablert av Byggherren. Opplysninger som minimum skal overføres er unik identifisering av hver person som får adgang til byggeplass, inkludert tid for inn- og utregistrering, og øvrig informasjon på HMS-kortet. Dette skal gjøres for Entreprenørens regning og risiko.

På bygge- og anleggsprosjekter hvor Byggherren har eget system for registrering, skal Entreprenøren sørge for at de personer som utfører arbeid på bygge- og anleggsplassen registrerer seg i Byggherrens system for registrering. Registrering skal gjøres enten på fastmontert registreringsløsning eller, dersom Byggherren krever det, ved bruk av en applikasjon som skal installeres på Entreprenørens eller de enkelte arbeideres smarttelefoner/nettbrett. Dette skal gjøres for Entreprenørens regning og risiko.

Byggherren kan kreve at forhåndsregistreringen av personer som skal utføre arbeid på bygge- eller anleggsplassen, skal skje direkte inn i kjernesystemet for oppfølging av Entreprenører.

Krav om direkte forhåndsregistrering gir ikke Entreprenøren krav på ytterligere vederlag eller annen kompensasjon.

Manglende forhåndsregistrering eller manglende registrering av de personer som skal utføre arbeid på bygge- og anleggsplass, bøtelegges med kroner 750 for hvert brudd. Beløpet indeksreguleres årlig med utgangspunkt i konsumprisindeksen pr. 1. januar 2017.

Entreprenøren skal så langt som mulig etterregistrere de som har vært på byggeplassen uten å ha registrert seg. Ilegging av bot etter denne bestemmelse har ingen innvirkning på Byggherrens adgang til å utøve andre misligholdbeføyelser.

14.12 Krav om betaling med elektronisk betalingsmiddel/forbud mot kontant betaling

All betaling Entreprenøren foretar i forbindelse med utførelsen av kontraktsarbeid for Lindås kommune skal betales med elektronisk betalingsmiddel.

Alvorlige brudd på denne bestemmelsen gir Byggherren rett til prisavslag tilsvarende betalingen.

Alle avtaler Entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

14.13 Krav til innsending av mannskapslister og innsyn i oversiktslister

Før oppstart av arbeidet, skal Entreprenøren oversende Byggherren en liste over hvilke personer som vil utføre arbeid på bygge- eller anleggsplassen, med fødsels- eller D-nummer (11 siffer). Ved endringer i arbeidsstokken, skal Entreprenøren sende Byggherren oppdatert mannskapsliste uten ugrunnet opphold.

Byggherren skal til enhver tid ha rett til innsyn i oversiktsliste over alle som utfører arbeid på bygge- eller anleggsplassen. Oversiktslisten skal føres og kontrolleres daglig i henhold til forskrift om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- eller anleggsplasser.

14.14 Pliktig medlemskap i StartBANK eller tilsvarende leverandørregister

Entreprenøren skal ved kontraktsinngåelse oppgi StartBANK ID eller fremlegge kopi av registreringsbevis fra StartBANK eller tilsvarende Entreprenørregister som inneholder oppdatert og kontrollert Entreprenørinformasjon. Entreprenøren skal gi Entreprenørregisteret fullmakt til å innhente SKAV-info (skatte- og avgifts informasjon) i hele kontraktsperioden.

14.15 Utdypende krav til faktura

For arbeider som utføres etter medgått tid eller etter fastpris, skal faktura fra Entreprenøren blant annet inneholde egne varelinjer for Entreprenør og underentreprenør(er). Entreprenør må benytte et varenummersystem hvor det klart fremgår hvem som er hovedentreprenør og underentreprenør(er).

Nødvendig fakturagrunnlag slik som timelister, målinger mv. skal medfølge og være attestert iht. avtalt prosedyre.

Ved uenighet om kravets berettigelse og /eller ved helt eller delvis frafall av krav, skal Entreprenør sende kreditnota for hele fakturabeløpet, samtidig som det utstedes to nye fakturaer for hhv. omtvistet og uomtvistet krav.

Dersom Entreprenør ikke leverer faktura i tråd med denne bestemmelsen, anses ikke tilsendt faktura som mottatt hos Byggherren. Avtalt betalingsfrist gjelder først når Byggherren har mottatt faktura i henhold til denne bestemmelsen.

14.16 Byggherrens rett til å innhente opplysninger

Byggherren skal ha fullmakt fra Entreprenør og underentreprenør(er) til et ubegrenset antall ganger å innhente opplysninger om de forhold som er angitt i fullmakt til innhenting av opplysninger om skatte- og avgiftsforhold m.m., som er vedlagt denne kontrakt som vedlegg [xx].

De rettigheter og plikter som fremgår av fullmakten skal gjelde fra signering av fullmakten og frem til seks måneder etter at kontraktsforholdet er avsluttet.

Alle avtaler Entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

14.17 Brudd på skatte- og avgiftsforpliktelser

Entreprenøren og eventuelle underentreprenører skal til enhver tid oppfylle sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter.

Byggherren kan til enhver tid foreta kontroll av Entreprenørens og eventuelle underentreprenørers oppfyllelse av forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter.

Dersom Entreprenøren i ikke uvesentlig grad misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter kan Byggherren, etter at Entreprenøren er gitt en frist til å rette, heve kontrakten. Dersom Entreprenøren vesentlig misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter kan Byggherren heve kontrakten uten at Entreprenøren er gitt en frist til å rette. Retten til å heve gjelder ikke dersom kravet formelt er bestridt overfor kompetent myndighet og Entreprenøren kan sannsynliggjøre overfor Byggherren at kravet ikke er berettiget.

Dersom Entreprenørens underentreprenør i ikke uvesentlig grad misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter, kan Byggherren, etter at underentreprenør er gitt en frist til å rette, kreve at Entreprenøren snarest mulig skifter ut sin underentreprenør for Entreprenørens regning og risiko. Retten til å kreve utskifting gjelder ikke dersom kravet er formelt bestridt overfor kompetent myndighet, og Entreprenøren kan sannsynliggjøre overfor Byggherren at kravet mot underentreprenør ikke er berettiget. Dersom Entreprenøren ikke skifter ut underentreprenøren som den er forpliktet til å skifte ut, kan Byggherren heve avtalen.

Alle avtaler Entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

14.18 Brudd på konkurranselovgivningen

Dersom det er klar sannsynlighetsovervekt for at Entreprenøren har brutt konkurranseloven §§ 10 eller 11 eller tilsvarende bestemmelser, kan Byggherren heve kontrakten dersom dette er forholdsmessig.

Dersom det er klar sannsynlighetsovervekt for at Entreprenørens underentreprenør har brutt konkurranselovens §§ 10 eller 11 eller tilsvarende bestemmelser, kan Byggherren kreve at Entreprenøren snarest mulig skifter ut sin underentreprenør, for Entreprenørens regning og risiko. Retten til å kreve utskifting gjelder ikke dersom kravet er formelt bestridt overfor kompetent myndighet og Entreprenøren kan sannsynliggjøre overfor Byggherren at kravet mot underentreprenøren ikke er berettiget. Dersom Entreprenøren ikke skifter ut underentreprenøren som den er forpliktet til å skifte ut, kan Byggherren heve avtalen.

Før heving etter første ledd og før krav om utskifting av underentreprenør i annet ledd, skal Oppdragiver vurdere den tid som er gått siden bruddet på konkurranseloven §§ 10 eller 11 ble begått, hvilke self-cleaning-tiltak som er iverksatt fra Entreprenørens eller underentreprenørens side og eventuelt andre momenter som kan ha betydning for vurderingen av om hevingen eller utskiftingen er forholdsmessig. Dersom bruddet på konkurranselovgivningen direkte har rammet eller berørt Lindås kommune, vil heving alltid anses å være forholdsmessig.

Alle avtaler Entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

14.19 Innrapportering av utenlandske arbeidstakere og arbeidere

Oppdrag gitt til utenlandsk Entreprenør eller underentreprenør, og alle arbeidere på slikt oppdrag, skal rapporteres til Sentralskattekontoret for utenlandssaker i henhold til lov om skatteforvaltning § 7-6.

Entreprenøren er ansvarlig for at slik rapportering skjer i hele kontraktskjeden. Entreprenøren skal på forespørsel dokumentere at rapporteringsplikten er oppfylt ved kopi av innmeldingsskjema eller kvittering fra Altinn.

Eventuelt ansvar for skatter eller avgifter, gebyrer eller tvangsmulkt ilagt Byggherren som følge av at Entreprenøren ikke har overholdt sine forpliktelser etter dette punktet, er Entreprenørens ansvar og skal betales av ham.

Alle avtaler Entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

14.20 Revisjon

Byggherren, eller tredjepart engasjert av Byggherren, kan for å undersøke om kontraktens krav blir oppfylt, gjennomføre revisjon av Entreprenøren og eventuelle underentreprenører i perioden fra kontraktsinngåelse til seks måneder etter at slutfaktura er betalt. Denne adgangen omfatter også kontrakter og dokumentasjon i underliggende ledd.

Entreprenøren skal vederlagsfritt stille nødvendige ressurser og dokumentasjon til disposisjon for Byggherrens kontroll. Medvirknings- og dokumentasjonsplikten omfatter også underentreprenører.

Alle avtaler Entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

14.21 Mislighold av kontraktsforpliktelser - konsekvenser for senere konkurranser

Brudd på Entreprenørens plikter i denne kontrakten vil bli nedtegnet og kan få betydning i senere konkurranser, i overensstemmelse med regelverket for offentlige anskaffelser.

Alle avtaler Entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

15 Sosiale vilkår

(Sosiale vilkår som skal benyttes i kontrakter der det er risiko for brudd på grunnleggende menneskerettigheter eller ILOs kjernekonvensjoner i leverandørkjeden)

15.1 Respekt for grunnleggende menneskerettigheter og ILOs kjernekonvensjoner i egen virksomhet og i leverandørkjeden

Entreprenører og underleverandører til Lindås kommune skal respektere grunnleggende menneskerettigheter og ILOs kjernekonvensjoner. Entreprenøren plikter å påse at den selv eller underleverandøren ikke kan knyttes til aktiviteter som kan bidra til brudd på grunnleggende menneskerettigheter eller ILOs kjernekonvensjoner. Relevante bestemmelser omfatter blant annet:

- Forbud mot barnarbeid (FNs barnekonvensjon artikkel 32, ILO-konvensjon nr 138 og 182)
- Forbud mot tvangsarbeid/slavearbeid (ILO-konvensjon nr 29 og 105)
- Forbud mot diskriminering (ILO-konvensjon nr 100 og 111)
- Organisasjonsfrihet og retten til kollektive forhandlinger (ILO-konvensjon nr 87 og 98)
- Ingen må utsettes for tortur eller grusom, umenneskelig eller nedverdiggende behandling eller straff (FNs Verdenserklæring for menneskerettigheter art. 5)
- Enhver som arbeider har rett til en rettferdig og god betaling som sikrer hans familie og ham selv en menneskeverdig tilværelse, og som om nødvendig blir utfylt ved annen sosial beskyttelse (FNs Verdenserklæring for menneskerettigheter art. 23.3)
- Enhver har rett til hvile og fritid, herunder rimelig begrensning av arbeidstiden og regelmessige ferier med lønn. (FNs Verdenserklæring for menneskerettigheter art. 24)

Kravene angir minimumsstandarder. Arbeidslovgivningen der produksjonen finner sted skal etterleves. Av særlige relevante forhold fremheves lønns- og arbeidstidsbestemmelser, helse-, miljø- og sikkerhetsbestemmelser, lovfestede forsikringer og sosiale ordninger, samt regulære ansettelsesforhold, inklusive arbeidskontrakter. Der hvor konvensjoner og nasjonale lover og reguleringer omhandler samme tema, skal den høyeste standarden alltid gjelde.

Ved brudd på plikter etter denne bestemmelsen skal Entreprenøren rette opp de påpekte bruddene innen tidsfrist satt av Lindås kommune. Retting skal dokumenteres skriftlig og på den måten Lindås kommune finner hensiktsmessig.

Alvorlige eller gjentatte brudd på etterlevelse av kravene i kontraktperioden gir Byggherren rett til å heve kontrakten. Selv om Entreprenøren eller underleverandøren retter, er ikke det til hinder for at Byggherren kan heve kontrakten. Ved brudd på bestemmelsen kan Byggherren under enhver omstendighet kreve at Entreprenøren skal erlegge den berikelsen Entreprenøren har oppnådd gjennom bruddet. Dette gjelder selv om Entreprenøren ikke kan bebreides for bruddet.

Byggherren, eller tredjepart engasjert av Byggherren, kan for å undersøke om kontraktens krav blir oppfylt, gjennomføre revisjon av Entreprenøren og eventuelle underleverandører i perioden fra kontraktsinngåelse til seks måneder etter at slutfaktura er betalt. Denne adgangen omfatter også kontrakter og dokumentasjon i underliggende ledd.

Entreprenøren skal vederlagsfritt stille nødvendige ressurser og dokumentasjon til disposisjon for Byggherrens kontroll.

Alle avtaler Entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

15.2 Oppfølging av grunnleggende menneskerettigheter og ILOs kjernekonvensjoner i leverandørkjeden

Entreprenøren plikter å ha innarbeidet retningslinjer som omfatter respekt for grunnleggende menneskerettigheter og ILOs kjernekonvensjoner i egen virksomhet og for Entreprenørkjeden. Dersom Entreprenøren bruker underleverandører for å oppfylle denne kontrakten, plikter Entreprenøren å arbeide aktivt for å sikre at underleverandører etterlever samme krav. Entreprenøren plikter å ha skriftlige rutiner for å systematisere arbeidet med å følge opp og verifisere etterlevelse av kravene i leverandørkjeden.

Entreprenøren må gjennomføre regelmessige risikovurderinger knyttet til aktivt arbeid for å hindre brudd på grunnleggende menneskerettigheter og ILOs kjernekonvensjoner i leverandørkjeden. På basis av risikovurderingene, må det gjennomføres kontrolltiltak og rapporteres på konkret oppfølging av underleverandører i hele leverandørkjeden, inkludert beskrives hvordan kontroll, undersøkelser og revisjoner basert på risikovurderinger er gjennomført. På oppfordring fra Lindås kommune skal dette dokumenteres ved

- Oversikt over produksjonsenheter og opprinnelsesland i leverandørkjeden
- Egenrapportering og / eller
- Oppfølgingssamtaler og / eller
- En uavhengig parts kontroll av arbeidsforholdene og / eller
- 3. partssertifisering som SA8000 eller tilsvarende

Ved brudd på plikter etter denne bestemmelsen skal Entreprenøren rette opp de påpekte bruddene innen tidsfrist satt av Lindås kommune. Retting skal dokumenteres skriftlig og på den måten Lindås kommune finner hensiktsmessig.

Alvorlige eller gjentatte brudd på etterlevelse av kravene i kontraktperioden gir Byggherren rett til å heve kontrakten. Selv om Entreprenøren eller underleverandøren retter, er ikke det til hinder for at Byggherren kan heve.

Byggherren, eller tredjepart engasjert av Byggherren, kan for å undersøke om kontraktens krav blir oppfylt, gjennomføre revisjon av Entreprenøren og eventuelle underleverandører i perioden fra kontraktsinngåelse til seks måneder etter at slutfaktura er betalt. Denne adgangen omfatter også kontrakter og dokumentasjon i underliggende ledd.

Entreprenøren skal vederlagsfritt stille nødvendige ressurser og dokumentasjon til disposisjon for Byggherrens kontroll.

Alle avtaler Entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

16 Tvister (NS 8406 pkt 31)

Norsk rett skal legges til grunn ved løsning av tvister.

17 Reklame

Entreprenøren skal innhente skriftlig forhåndsgodkjennelse fra byggherren dersom han ønsker å gi offentligheten informasjon om avtalen utover å oppgi oppdraget som generell referanse.

18 Returordning for emballasje

Hvis norsk entreprenør (merverdiavgiftsregistrert i Norge) benytter emballasje, skal det senest ved kontraktsinngåelse fremlegges dokumentasjon for at entreprenøren er medlem i en returordning eller oppfylder forpliktelsen gjennom egen returordning med egen ordning for sluttbehandling hvor emballasjen blir tatt hånd om på en miljømessig forsvarlig måte (Grønt Punkt Norge AS eller tilsvarende returordning).

Dette kontraktsdokumentet med bilag signeres elektronisk via eSignering i Merzell.