



Brækhus Advokatfirma DA  
v/advokat Ingerid Eidesvik Lie  
Postboks 1369 Vika  
0114 OSLO

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/2812 - 19/30815

Saksbehandlar:  
Eirik Schütz  
eirik.schutz@lindas.kommune.no

Dato:  
17.10.2019

## Tiltredelse av grunn til utbygging gbnr.188/358. Oversending av tiltredelseserklæring, og varsel i henhold til tvangsfullbyrdelsesloven § 4-18

Den 15. oktober 2019 traff Fylkesmannen i Vestland slikt

### Vedtak

Fylkesmannen samtykker til førehandsovertaking av naudsynte rettar til oreigna grunn frå eigedommane 188/78 og 188/358 i Lindås kommune, til gjennomføring av reguleringsplan med planID 1263 201002, slik det er fastsett i kommunen sitt oreigningsvedtak 07.02.2019, sak 009/19, jf. oreigningslova § 25 første ledd..

Fylkesmannen set som vilkår for samtykket at Lindås kommune, før det vert sett i gang arbeid, sørgjer for at det så langt det er naudsynt vert sikra bevis til bruk i skjønssaka, til dømes registreringar og bilete av området, jf. oreigningslova § 25 andre ledd.

Fylkesmannen set som vilkår for samtykket at Lindås kommune betalar i forskot kr. 966 000,- til gruneigar av eigdommen gbnr 188/78 og kr 350 000,- til grunneigar av eigdommen gbnr 188/358.

Det fremkommer av Fylkesmannens vedtak at det er sendt i kopi til Dem direkte, og vi viser til den tilsendte kopi.

Vi anmoder om at De medvirker til å gjennomføre tiltredelsen ved å signere og returnere vedlagte tiltredelseserklæring så snart som mulig, **senest innen 31.oktober 2019.**

I Fylkesmannens vedtak er det vist til at vedtaket i henhold til skjønnsprosessloven § 55 er et særlig tvangsgrunnlag for fullbyrding gjennom namsmyndighetene etter tvangsfullbyrdelsesloven kapittel 13.

Som kommunen har vist til ved søknaden om forhåndstiltredelse, vil en forsinket tiltredelse kunne medføre store konsekvenser for prosjektets fremdrift, i tillegg til kostnadsmessige konsekvenser.



Dersom signert tiltredelseserklæring ikke sendes inn innen fristen, må kommunen – for å ha sikkerhet for at den nødvendige grunn kan stilles til entreprenørens disposisjon i henhold til entrepris kontrakten – ta høyde for om nødvendig å tiltre grunnen ved namsmyndighetenes bistand (tvangsfullbyrdelse).

I samsvar med tvangsfullbyrdelsesloven § 4-18 varsles De derfor med dette om at begjæring om tvangsfullbyrdelse vil bli sendt Namsmannen i Nordhordland/Lindås når 2 uker er gått etter at dette varsel er sendt Dem. Tvangsfullbyrdelse kan unngås dersom kravet blir oppfylt ved at signert tiltredelseserklæring returneres Kommuneadvokaten innen den tid.

Med helsing

Eirik Schütz  
kommuneadvokat

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Tiltredelseserklæring etter fm vedtak om forhåndstiltredelse

**Mottakarar:**

Brækhus Advokatfirma DA

Postboks 1369  
Vika

0114

OSLO