LINDÅS KOMMUNE
Sektor samfunnsutvikling og kommunalteknikk

Lindås kommune
Felles postmottak Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Hogne Haugsdal	17.10.2019
Vår: 14/5177 - 19/29739	Hogne.Haugsdal@lindas.kommune.no	

Kunngjering av godkjent områdeplan for Lonena

I medhald av plan- og bygningslova (PBL) §12-12, vert det kunngjort at kommunestyret i møte den 26.09.2019, sak 056/19 områderegulering for Lonena planid 1263-201610.
Vedtak i kommunestyret:

1. Kommunestyret i Lindås vedtar områdeplan for Lonena – plan-ID 1263-201610 i samsvar med plan- og bygningslova § 12-12, med dei endringane som er lagt fram i saka. (Rådmannen si tilråding). I tillegg endring frå Plan- og miljøutvalet:

   · 6.3.2 Før det kan gjevast igangsettingsløyve for meir enn 100 bustadar innanfor områdeplanen og for alle byggjeområder langs Lonsvegen, må venstresvingefelt E39- Lonsvegen vere ferdig opparbeida.

   · 6.3.3 Byggjeområdene i områdeplanen og alle byggjeområder langs Lonsvegen kan ikkje utbyggast med meir enn 500 bustader

2. Plan- og miljøutvalet ber Kommunestyret om å starte opp ein prosess med å få kjøpt friområdet.
   Framlegget vart samrøystes vedteke.

Føremålet med områdereguleringsplanen er å legge opp til rammar for utvikling av nye bustadområde og samstundes ta i vare større delar av friluftsareala. Områdeplanen legg rammar for kva areal som kan utviklast til bustadføremål og kombinerte føremål, og kva som skal takast i vare som mogeleg offentleg friområde og anna grønstruktur/naturområde som ikkje skal byggjast ut. Planen sine føresegn sett plankrav til alle byggjeføremål, og gjev nokre rammar for kva som skal tydeleggjerast og avklarast vidare i detaljreguleringsplanar.
Tiltakshavar er Lindås kommune og Rygir tomteutvikling AS, medan utførande konsulent er Opus Bergen AS.

De er med dette gjort kjend med vedtaket. Den vedtekne reguleringsplanen er straks bindande for framtidig arealbruk i området.

Vi takkar for bidrag i planprosessen. Les meir om endringar av plankart, føresegner og planbeskriving etter høyring og offentleg ettersyn i saksframlegga og saksprotokollen.

Saksdokument
Plankart, reguleringsføresegner og planbeskriving slik dei blei vedtekne, kopi av saksframlegg og saksprotokoll og andre sentrale saksdokument er tilgjengelege på Internett-sida vår: www.lindas.kommune.no
Dokumenta vil òg vere tilgjengelege på servicetorget til kommunen i perioden fram til klagefristen går ut. Dersom de ønskjer ein kopi av dokumenta, kan de kontakte servicetorget på tlf. 56375000.

Eventuell klage
I samsvar med pbl. § 12-12 er grunneigarar og andre varsla ved dette brevet, og planvedtaket blir kunngjort i Avisa Nordhordland 19.10.2019 og i Strilen 22.10.2019. Fristen for å klage på vedtaket er etter forvaltingslova § 29 sett til 07.11.2019.

OM KLAGE OG VERKNAD AV PLAN
Vedtaket om godkjenning kan påklagast av den som er part eller har rettsleg klageinteresse, jf. plan- og bygningslova § 12-12, 3. ledd. Klagefristen er etter forvaltingslova § 29, 3 veker frå denne kunngjeringa. Eventuell klage bør grunngjevast og skal stilast til Fylkesmannen i Hordaland og sendast til:

Lindås kommune, plan- og miljøutvalet, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ, eller til postmottak@lindas.kommune.no innan 07. november 2019.

Reguleringsplanen fastset framtidig bruk i området, og er bindande for nye tiltak og utviding av eksisterande tiltak, jamfør plan- og bygningslova § 12-4. Det vert også vist til plan- og bygningslova § 15-2 og § 15-3, krav om innløysing og erstatning for tap ved reguleringsplan. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Klagefrist er sett til 07.11.2019

På grunn av storleiken til planmaterialet, er følgande plandokument ikkje vedlagt: Vedtak, Saksframlegg, Plankart, Kvalitetsprogram, Planskildring, Risiko- og sårbarheitsvurdering, Konsekvensutgreiing for landskap, konsekvensutgreiing for naturmangfald, konsekvensutgreiing for friluftsliv, konsekvensutgreiing for trafikk, konsekvensutgreiing for hydrologi, konsekvensutgreiing for sosial infrastruktur, skredfarevurdering, samandrag av spørjeundersøkinga, vedlegg til samandrag av spørjeundersøkinga, merknadsskjema til oppstartsmelding og planprogram, merknadsskjema til planframlegg. Desse dokumenta er å finne på kommunen sin heimeside: www.lindas.kommune.no under Høyringar og kunngjeringar

Med helsing

Hogne Haugsdal	Kristin Nåmdal
Assisterande rådmann	Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Føresegn

Mottakarar:

Aina Isdal Haugland	Isdal 77	5916	ISDALSTØ
Alexander Bruknapp	Orresteinen 3 G	5916	ISDALSTØ
Alvermarka Vel	c/o Svein Frette Ikenberget 35	5911	ALVERSUND
Alversund Grendalag	Klokkarstien 10	5911	ALVERSUND
Alversund Helselag	v/Laila Tvedt	5911	ALVERSUND
Alversund Kfuk-Kfum Speidere	c/o Einar Amund Kartveit Stølen 15	5911	ALVERSUND
Alversund og Seim bondelag	Lurevegen 739	5912	SEIM
Anne Ingvaldsen	Holmedalshammar en 39	5300	KLEPPESTØ
Anne Marie Prestegård Ryland	Lonsvegen 156 A	5916	ISDALSTØ
Astrid Kallestad	Orresteinen 1 B	5916	ISDALSTØ
Astrid Markhus	Langheiane 26	5914	ISDALSTØ
Bente Solberg Nyhammer	Lonsvegen 150 C	5916	ISDALSTØ
Benthe Marit Hovland	Orresteinen 3 A	5916	ISDALSTØ
Bergen Ungdoms - og Barne Organisajon (bubo)	Kråkenesdalen 237	5153	BØNES
Berit Halsteindal	Orresteinen 32	5916	ISDALSTØ
Berit Phillips	Orresteinen 1 D	5916	ISDALSTØ
Bibbi Fammestad	Orresteinen 1 E	5916	ISDALSTØ
Bjarte Lundekvam Helgesen	Orresteinen 3 B	5916	ISDALSTØ
Bjørgvin Seniorklubb	c/o Alf Ove Kjærland Breiholten 73	5257	KOKSTAD
Bjørn Hammersvik	Moldekleiv 77	5919	FREKHAUG
Bkk Nett AS	Postboks 7050	5020	BERGEN
Bussførerens Velforening Knarvik	Hagellia 2	5914	ISDALSTØ
Bård Ole Kålås	Åsheimsvegen 17	5260	INDRE ARNA
Cato Færøy	Orresteinen 38	5916	ISDALSTØ
Cato Henriksen	Langheiane 32	5914	ISDALSTØ
Else Sofie Losnegaard	Lonsvegen 150 A	5916	ISDALSTØ
Evelyn Rødland	Orresteinen 5 B	5916	ISDALSTØ
Evy Smith Gjesdahl	Hamrevegen 173	5243	FANA
Fil Aks-77	Knarvik Stadion Juvikstølen 25	5916	ISDALSTØ
Foreningen Såta	Røsvika 12	5914	ISDALSTØ
Fosse Grendalag	c/o Helge Fosse Skarsvegen 550	5911	ALVERSUND
Frode Jarland	Langheiane 26	5914	ISDALSTØ

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Gerd Dyrnes	Orresteinen 1 F	5916	ISDALSTØ
Grete Endestad Borlaug	Langheiane 20	5914	ISDALSTØ
Guri Aarhus	Orresteinen 3 K	5916	ISDALSTØ
Gøril Romarheim	Orresteinen 3 C	5916	ISDALSTØ
Hanne Sandvik	Langheiane 32	5914	ISDALSTØ
H-Feltet Velforening	Litlevika 44	5914	ISDALSTØ
Hilde Kristine Færø Bruknapp	Orresteinen 3 G	5916	ISDALSTØ
Hilland Sør Velforening	c/o Silje Marie Bauge Leitet 33	5911	ALVERSUND
Hilland Velforening	Hilland	5911	ALVERSUND
Hordaland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Håvar Vigesdal	Krambuhaugen 23	5955	LINDÅS
Il Alvidra	Brørakastet 29	5911	ALVERSUND
Ina Wenche Smith Larsen	Ture Nermans vei 19	5143	FYLLINGSDALEN
Ine Beate Kleiven	Orresteinen 5 A	5916	ISDALSTØ
Inger Rogne Isdal	Isdal 73	5916	ISDALSTØ
Ingunn Isdal	Orresteinen 5 C	5916	ISDALSTØ
Ingunn Kålås Hole	Nordre Austmarka 33	5938	SÆBØVÅGEN
Ingvild Skår	Lonsvegen 150 B	5916	ISDALSTØ
Jan Askild Kallestad	Orresteinen 1 B	5916	ISDALSTØ
Jan Morten Dale	Isdal 69	5916	ISDALSTØ
Jan Smith	St Halvards vei 40	5052	BERGEN
Janne Kari Gjerde Eknes	Isdal 55	5916	ISDALSTØ
Janne Sæle-Vevle Andreassen	Langheiane 28	5914	ISDALSTØ
Johannes Veland	Orresteinen 34	5916	ISDALSTØ
Jon Ryland	Lonsvegen 156 A	5916	ISDALSTØ
Juvikstølen Velforening	Orresteinen 10A	5916	ISDALSTØ
Kari Lockert Gjøvåg	Ikeland 128	5912	SEIM
Karin Isdal	Kvassnesvegen 51 F	5914	ISDALSTØ
Karny Cecilie Borge	Orresteinen 3 H	5916	ISDALSTØ
Kathe Salomonsen	Kjebergvegen 84	5300	KLEPPESTØ
Kirsten Isdal Haga	Vikaleitet 15	5131	NYBORG
Kjersti Isdal	Isdal 85	5916	ISDALSTØ
Kjetil Leknes Isdal	Isdal 79	5916	ISDALSTØ
Kjetil Solland	Orresteinen 36	5916	ISDALSTØ
Knarvik Idrettslag	c/o Reidun Thunæs Eikanger Kvalø Knappen 48	5915	HJELMÅS
Knarvik Kfuk-Kfum Speidere	c/o Wenche Tyssøy Medaas Litlevika 47	5914	ISDALSTØ
Knarvik Motorsykkel Klubb	Lindåsvegen	5914	ISDALSTØ
Knut Johannessen	Lindåsvegen 280	5916	ISDALSTØ

Mottakarar:

Kurt Arne Natås	Postboks 293	5904	ISDALSTØ
Larissa Viktorovna Dahl	Langheiane 38	5914	ISDALSTØ
Lill Merethe Kittang	Lonsvegen 158 A	5916	ISDALSTØ
Lindås kommune	Felles postmottak Kvernhusmyrane 20	5914	ISDALSTØ
Lindås Tomteselskap AS	Hagellia 4	5914	ISDALSTØ
Luranetunet Avd Institusjon	Postboks 84	5202	OS
Lynghagen Borettslag	c/o vestlandske Boligbyggelag Postboks 1947 Nordnes	5004	BERGEN
Lynghagen borettslag	Langheiane 10 B	5914	ISDALSTØ
Lyngmarka Borettslag	Strandv 2-64	5914	ISDALSTØ
Marianne Skjelvik	Ortuflaten 53	5143	FYLLINGSDALEN
Marie Irene Ulveseth	Orresteinen 36	5916	ISDALSTØ
Morten Magnus Andreassen	Langheiane 28	5914	ISDALSTØ
Nina Beth Drazdiak Hansen	Måseskjærveien 14	5035	BERGEN
Nordhordland Frie Vikinger	c/o Liv Margareth Fosse Alver Skarsvegen 414	5911	ALVERSUND
Nordhordland og Gulen Interkommunale Renovasjonsselskap Iks	Lindåsvegen 1260	5956	HUNDVIN
Nordhordland Reiselivslag	Postboks 108	5903	ISDALSTØ
Nordhordland Rotaryklubb	Kvassnesvegen 52	5914	ISDALSTØ
Nordhordland Sykkelklubb	c/o Christer Lieske Lyngvegen 31	5914	ISDALSTØ
Nordhordland Turlag	Postboks 32	5903	ISDALSTØ
Nordhordland Turlag	Postboks 32	5903	ISDALSTØ
Norges Vassdrags- og Energidirektorat (nve)	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Olav Aase	Orresteinen 32	5916	ISDALSTØ
Olav Kristoffer Isdal	Nedre Alver 35	5911	ALVERSUND
Orresteinen Vel Forening	v/Harald Nygård Orresteinen 17E	5916	ISDALSTØ
Oteråsen 30 Vel	c/oHelge Bertelsen Oteråsen 30C	5914	ISDALSTØ
Per Ove Skjelvik	Bjørndalsstølen 24	5170	BJØRNDALSTRÆ
Preben Stormark	Orresteinen 5 B	5916	ISDALSTØ
Reinhardt Helle	Orresteinen 30	5916	ISDALSTØ
Renate Natås Helle	Orresteinen 30	5916	ISDALSTØ
Roar Albin Holmås	Orresteinen 3 A	5916	ISDALSTØ
Ronny Borlaug	Langheiane 20	5914	ISDALSTØ
Roy Nyhammer	Lonsvegen 150 C	5916	ISDALSTØ

Mottakarar:

Royston Phillips	Orresteinen 1 D	5916	ISDALSTØ
Rygir Tomteutvikling AS	Postboks 250	4068	STAVANGER
Sjosio Bygdalag	c/o Wenche Remme Gjervika 37	5914	ISDALSTØ
Solbjørg Vågen Natås	Postboks 293	5904	ISDALSTØ
Solveig Riise	Ikeland 128	5912	SEIM
Stallane Vel	c/o Cecilie Nordås Gravdal Stallane 23	5914	ISDALSTØ
Stallanemarka Borettslag	c/o AB Økonomiservice AS Hagellia 6	5914	ISDALSTØ
Statens vegvesen region Vest Bergen Kontorsted	Postboks 874 Sentrum	5807	BERGEN
Sven Ivar Eknes	Isdal 55	5916	ISDALSTØ
Thore Falstad	Ranheimsvegen 160	7055	RANHEIM
Tor Egill Viken Kittang	Lonsvegen 158 A	5916	ISDALSTØ
Tore Gjesdahl	Gydas vei 28	0363	OSLO
Torill Vigesdal	Krambuhaugen 23	5955	LINDÅS
Trafikkfaglig Samarbeidsutvalg (tsu) Nordhordland	Sagstadvegen 19	5919	FREKHAUG
Ul Sambygdingen	c/o Per Chr. Valland Skarsvegen 262	5911	ALVERSUND
Ul Samhald Alverstraumen	c/o Torill Erstad Remmo 82	5911	ALVERSUND
Velforeninga B3-B5 i Langheiane	c/o Marit Barene Langheiane 34	5914	ISDALSTØ
Vibeke Drazdiak	Vækerøveien 132 E	0383	OSLO
Vidar Ingebregtsen	Isdal 57	5916	ISDALSTØ
Viggo Roy Gulstad	Orresteinen 1 F	5916	ISDALSTØ
Yvonne Jeanette Moberg	Langheiane 77	5914	ISDALSTØ
Øyunn Åsmul Færøy	Orresteinen 38	5916	ISDALSTØ