

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 17.10.2019

Saksnr: 18/3923

Søknad om igangsettingstillatelse for deler av omsøkt tiltak på eiendom med gnr.188/bnr.738, 774, 776, 777, 778 - Lonsvegen/Langheiane felt B9 i Lindås kommune

På vegne av tiltakshaver, Orion Prosjekt AS/Vestbo BBL, vil vi med dette søke om igangsettingstillatelse for del av tiltaket som omfatter;

- Grunn/terrengarbeid inkl. grøfter for VA og OV
- VA-anlegg for vann -og avløpsledninger

Det gjøres oppmerksom på at arbeidet det søkes igangsettingstillatelse for, gjelder begge byggetrinn (trinn 1: bygg C/D + trinn 2: bygg A/B). I den forbindelse viser vi til søknad om mindre endring av gjeldende reguleringsplan, der hensikten med endringen bl.a. er å legge bedre til rette for en trinnvis utvikling av eiendommen. En samlet vurdering i forhold til å begrense perioden med støyende arbeider mtp. nabobebyggelsen, samt hensynet til mest mulig gjenbruk av stedlige masser, har medvirket til at vi ønsker å gjennomføre alt grunnarbeidet inkl. tilrettelegging for VA-anlegget, samtidig. Oppstart for arbeidene er planlagt innen medio november d.å., med en varighet på rundt 4 måneder. Søknad om igangsettingstillatelse for øvrige/kommende arbeider, vil bli knyttet til byggetrinn 1 (bygg C/D).

Endring av eksisterende høyspentlinje til jordkabel inngår som del av dette tiltaket. Arbeidet løses i sin helhet av BKK iht. deres prosedyrer, og etter avtale med tiltakshaver.

Gjennomføringsplanen (versjon 02) er supplert med erklæring om ansvarsrett for utarbeidelse av skredfarevurdering (PRO), utførende aktør for grunn -og terrengarbeid, samt ansvarlig rørlegger for etablering av VA-anlegg. I tillegg er uavhengig kontroll for fagområdene; geoteknikk, konstruksjonssikkerhet, bygningsfysikk og våtrom inkludert i gjennomføringsplanen. Prosjekteringsarbeidet tilhørende denne delen av tiltaket er ivaretatt av Haugen VVA AS.

Krav stilt ved rammetillatelse

Rammetillatelse for hele tiltaket ble gitt den 20.03.2019. I tillatelsen er det stilt visse krav til dokumentasjon ved søknad om igangsettingstillatelse;

- Håndtering av høyspentlinje
- Avklare tiltaksklasse for sikringsarbeid mtp. geoteknikk. Vurdere behov for uavhengig kontroll av dette fagområdet
- Tillatelse til påkobling til kommunalt vann -og avløpsnett
- Dokumentasjon på at beboere i sameiet for nabofeltet B10 er varslet om planlagt utbygging
- Oversikt over bruksareal (BRA) for alle boligblokkene (A, B, C og D)
- Plan for massehåndtering

Høyspentlinje

Det vises til vedlagt referat fra dialogmøte med kommunen, datert 05.04.2019. Her ble ordlyden i rammetillatelsen vedr. rekkefølgekrav for omlegging av høyspent fra luftspenn til jordkabel, korrigert. Arbeidet skal være utført før det kan gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest. Det er naturlig at tilrettelegging for jordkabel utføres samtidig som grunnarbeidet for selve tiltaket. Tiltakshaver har hatt dialog med BKK vedr. omleggingen, og opplyser at arbeidet løses i sin helhet av BKK iht. deres prosedyrer.

Tiltaksklasse for sikringsarbeid

Sunnfjord Geo Center AS har utarbeidet en skredfarevurdering av området (rapporten var vedlagt søknad om rammetillatelse). I vedlagt søknad om igangsettingstillatelse erklærer Sunnfjord Geo Center ansvarsrett (PRO) for sikringsarbeidet, der omfanget er vurdert innenfor tiltaksklasse 2. H2 Byggeteknikk AS er engasjert som uavhengig kontrollør av fagområdet.

Tilknytning til kommunalt vann og avløp

Ansvarlig rørlegger bekrefter at søknad om tilkobling til kommunalt vann og avløpsnett er sendt til teknisk drift i kommunen. Søknaden ble sendt den 02.10.2019. Vi har p.t. ikke fått tilbakemelding fra kommunen på dette.

Orientering til nabofelt B10

Alle beboerne i nabofeltet B10 ble invitert til å delta på et felles orienteringsmøte som ble avholdt på byggeplass tirsdag 15/10 kl.16.30. På møtet stilte byggherre med prosjektleder og kontormedarbeider, samt arkitekt. De fremmøtte ble forelagt tegningsgrunnlag, og omfang/varighet av grunnarbeidet ble spesielt forklart i møtet. Det blir i tillegg sendt en e-post til styreleder i sameiet med invitasjon til at de som ikke var til stede ved orienteringen kan henvende seg til oss for informasjon. De vil også få tilgang til tegningsheftet som ble distribuert til de fremmøtte. Møteinnkallingen er for ordensskyld vedlagt.

Bruksareal

Det er ikke lagt ved oversikt over bruksareal for boligblokkene i denne søknaden. Dette fordi vi nå søker om igangsettingstillatelse for del av tiltaket som angår *alle* boligblokkene – ikke bare 1.byggetrinn. En samlet arealoversikt i forhold til gjeldende plan er etter vårt syn lite hensiktsmessig mtp. planendringen som er til behandling. På bakgrunn av dette ber vi om tillatelse til å legge ved etterspurt arealoppsett i forbindelse med neste igangsettingssøknad, som ligger noe frem i tid.

Plan for massehåndtering

Haugen VVA har utarbeidet en detaljert beskrivelse som omhandler arbeidsomfang og håndtering av masser på tomten. I stedet for å legge ved hele beskrivelsen med angitte mengder, har arkitekt laget et sammendrag av de viktigste punktene med angitte mengder, basert på denne beskrivelsen og grunntrepreneur sine vurderinger. Se eget vedlegg.

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Hagellia 6 - 5914 Isdalstø
Tlf: 400 41 614
E-post: post@arkbc.no

Vedlegg

- Søknad om igangsettingstillatelse for deler av tiltaket
- Gjennomføringsplan
- Erklæringer om ansvarsrett
- Notat/plan for massehåndtering
- Kopi av godkjenning for tekniske planer for vann og avløp
- Kopi av referat fra dialogmøte med kommunen
- Kopi av innkalling/invitasjon til orienteringsmøte med naboer (B10)
- Plankart som viser omsøkt endring av gjeldende reguleringsplan (byggetrinn)

Vi håper med dette å ha gitt tilstrekkelige opplysninger til at søknad om igangsettingstillatelse for deler av tiltaket kan behandles.

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
v/Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6 - 5914 Isdalstø
Tlf: 400 41 614
E-post: post@arkbc.no

Kommunens saksnr.
18/3923



Søknad om igangsettingstillatelse

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 21-2

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	188	738,774,776,777,778					Lindås
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Lonsvegen/Langheiane B9			5914	Isdalstø		

Det søkes om igangsettingstillatelse for

Hele tiltaket
 Deler av tiltaket

Angi hvilken del av tiltaket denne søknaden gjelder

Grunn og terrengarbeid inkl. grøfter for VA og OV. VA-anlegg, vann -og avløpsledninger.

Angi tidligere del søknader	Dato for gitt tillatelse	Kommentar

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett	G	1 - 4	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 3	<input type="checkbox"/>

Underskrift

Ansvarlig søker for tiltaket

Foretak
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	E-post
Pål-Jøran Carlsen	40041614	40041614	POST@ARKBC.NO

Dato Underskrift

17.10.2019

Gjentas med blokkbokstaver
PÅL-JØRAN CARLSEN

Gjennomføringsplan

Etendom/ Grnr. 188 | Bnr. 738.774.776.777.778 | Fasteintr. | Seksj.nr. | Bygnr.nr. | Kommune
byggested 188 | 1263 Lindås

Versjonsnr. 02 | Dato 17.10.2019 | Signatur, ansv. søker 
Adresse Lonsvegen/Langheiane B9 | Postnr. 5914 | Poststed Isdalstø



	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollenklæring					Søkt kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetilatelse	Søknad om igangsettings-tilatelse/øtt-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
SØK	Ansvarlig søker	2	Arkitektkontoret Børnveit & Carlsen AS. 911678403	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PRO	Arkitekturprosjektering	2	Arkitektkontoret Børnveit & Carlsen AS. 911678403	27.12.18	14.10.19	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PRO	Veganlegg, vann-/avløpsanlegg, grunnarbeid	2	Haugen VVA AS. 911566664	18.12.18	04.10.19	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PRO	Brannkonsept	3	Firesafe AS. 958249799	14.12.18	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
KONTROLL	Uavhengig kontroll av brannkonsept	3	Konsepta AS. 912299961	10.12.18	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
KONTROLL	Uavhengig kontroll av geoteknikk	2	H2 Byggeteknikk AS. 989579592	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
KONTROLL	Uavhengig kontroll av konstruksjonssikkerhet	2	H2 Byggeteknikk AS. 989579592	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
KONTROLL	Uavhengig kontroll av bygningsfysikk	2	H2 Byggeteknikk AS. 989579592	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PRO	Skredfarevurdering	2	Sunnfj. Geo Center AS. 998699834	<input type="checkbox"/>	25.09.19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
UTF	Grunn/terrengarbeid. Grøfter for VA og OV	2	R. Nordahl Entf. foretning AS. 962071228	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
UTF	VA-anlegg, avløpsledninger	2	Bergen Rørteknikk AS. 993231150	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
UTF	VA-anlegg, vannledninger	2	Bergen Rørteknikk AS. 993231150	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G-	Side 1 av
-------------------	-------------------	--------------



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 188	Bnr. 776	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Lindås Kommune
	Adresse Langheiane 11 og 13				Postnr. 5914	Poststed Isdalstø	

Foretak			
Foretakets navn H2 Byggeteknikk AS			Organisasjonsnr. NO 989 579 592
Adresse Postboks 6134 BS		Postnr. 5892	Poststed Bergen
Kontaktperson Jon Blytt Hammarstrøm		Telefon 55 28 68 20	Mobiltelefon 92 62 30 02
E-post jbh@h2b.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett- trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
Kontroll	Geoteknikk	2				X	
Kontroll	Konstruksjonssikkerhet	2				X	
Kontroll	Bygningsfysikk	2				X	
Kontroll	Våtrom	1				X	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 §14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato 02.10.2019	Underskrift Jon Blytt Hammarstrøm
Gjentas med blokkbokstaver JON BLYTT HAMMARSTRØM	

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3


 Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	188	776					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Langheiane B9				5914	Knarvik	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Sunnfjord Geo Center AS			998899834
Adresse		Postnr.	Poststed
Småbakkane 19		6984	Stongfjorden
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Einar Alsaker		57 73 19 00	982 25 951
E-post			
einar@sunnfjordgeocenter.no			
Foreligger sentral godkjenning ? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvareklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Skredfraevurdering	2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
25.09.2019	
Gjentas med blokkbokstaver	
EINAR ALSAKER	

Erklæring om ansvarsrett (forts.)

etter plan- og bygningsloven

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommunens saksnr.

Vedlegg nr.

Side

G-

1 av 2



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	188	776					Lindås
Adresse				Postnr.	Poststed		
Langheiane 11, og 13				5914	Isdalstø		

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Rune Nordahl Entreprenørforretning AS			962071228
Adresse		Postnr.	Poststed
Lonåsen 2		5267	Espeland
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Geir Teigland		98266626	98266626
E-post			
gei@runenordahl.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
UTF	Grunn og terrengarbeid. Grøfter for VA og OV	2				X	

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5
Dato	Underskrift
30.09.2019	<i>Geir Teigland</i>
Gjentas med blokkbokstaver	
GEIR TEIGLAND	

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

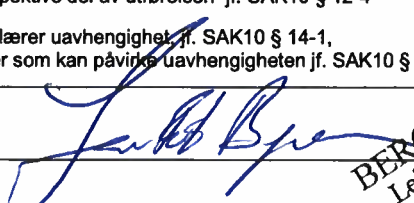
Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	188	776					
	Adresse LANGHEIANE 11, 13				Postnr. 5914	Poststed ISDALSTØ	

Foretak							
Foretak BERGEN RØRTEKNIKK AS						Organisasjonsnr. 993231150	
Adresse LEIRVIKFLATEN 23				Postnr. 5179	Poststed GODVIK		
Kontaktperson JAN ERIK BYNES				Telefon	Mobiltelefon 98230791		
E-post bynes@bergen-rorteknikk.no							
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei							
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei							

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	VA-anlegg avløpsledninger	2			X	X
UTF	VA-anlegg vannledninger	2			X	X

Erklæringer og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11.	
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 § 12-4
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf. SAK10 § 12-4
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 § 12-5
Dato 04.10.2019	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver JAN ERIK BYNES	

BERGEN RØRTEKNIKK AS
Leirvikflaten 23 - 5179 GODVIK
TELF: 55 70 64 60 FAX: 55 70 64 61
ORG-NR. NO 993 231 150 MVA
www.bergen-rorteknikk.no

Erklæring om ansvarsrett (forts.)

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3



Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest



LONSÅSEN/LANGHEIANE B9

Plan for massehåndtering

Haugen VVA AS har utarbeidet en detaljert beskrivelse som omhandler arbeidsomfang og håndtering av masser for det aktuelle området. Ansvarlig grunnentreprenør har bistått tiltakshaver i planleggingen av selve gjennomføringen av tiltaket.

Det er tatt utgangspunkt i at mest mulig av stedlige masser skal benyttes, slik at behov for ekstern transport begrenses. Massene sorteres på byggeplass iht. beskrevet prosedyre. Det er stipulert en total mengde sprengsteinsmasser på 29.895m³, hvor 15.059m³ benyttes/omfordeles på egen tomt. Dvs. at 14.836m³ fjellmasser transporteres ut av området til godkjent deponi. 7.476m³ løsmasser (jord/vegetasjon) fraktes ut av området og leveres til godkjent deponi.

Ved gjennomføringen er det lagt vekt på at arbeidsplass og omkringliggende områder til enhver tid er ryddig, oversiktlig og tilstrekkelig sikret. Grunnentreprenør er kjent med forpliktelser og ansvar for oppfølging i forhold til evt. pålegg fra byggherre, Arbeidstilsynet, politi, Statens Vegvesen, Lindås kommune eller andre offentlige instanser. Av dette fremgår bl.a. at anleggstrafikk på annen eiendom skal begrenses, at ingen anlegg skal etableres på annen persons eiendom uten skriftlig avtale, samt at arbeidet skal gjennomføres på slik måte at tilstøtende eiendommer påføres minst mulig ulempe. Arbeider som boring, sprengning og utlasting (transport) skal primært utføres innenfor normal arbeidstid mellom kl.07.00 og kl.16.00 mandag til fredag. Det må påregnes noe overtid enkelte dager. Det vil også bli arbeidet på lørdager ved behov. Spesielt støyende arbeider begrenses til seinest kl.19.00. Unntak avtales spesielt, med orientering til berørte naboer.

Anleggsdriften legges opp etter faseplan, der man i minst mulig grad påvirker generell trafikkavvikling. Det iverksettes tiltak som sikrer myke trafikanter i anleggsperioden. Dette gjelder også for transport til og fra anleggsområdet. Entreprenør er pålagt å sørge for tilstrekkelig reinhold av offentlige og private vegger i anleggsfasen.

Det skal utarbeides varslingsrutiner og nødvendige planer for sprengningsarbeidet. Bruk av SMS-varslings til naboer/nøkkelpersoner i borettslag/sameie, vurderes. Bygninger og konstruksjoner/anlegg i nabolaget kartlegges, og rystelsesmålere blir plassert i strategiske områder. Anleggsområdet sikres med gjerde og varselskilt.

Haugen Vva AS
Kanalveien 5
5068 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/53 - 19/1073

Saksbehandlar:
Arne Helgesen
HELA@lindas.kommune.no

Dato:
11.01.2019

Godkjent. tekniske planer for vatn og avlaup - Langheiane bustadfelt B9. Gbnr. 188/776

Tekniske planer er godkjent slik dei ligg føre i søknad mottatt 21/12-18 og tilleggsopplysingar mottatt 08.01.-19

Kommunen skal overta hovudtrase vatn og avløp, frå tilkopling eks. vk i lonsvegen fram til V2 i felt. I tillegg overtar kommunen vannleiding frå V 1 og V 2 fram til hydranter, overtar også hydranter.

I sluttdokumentasjon må det liggja føre tinglyst erklæring, som gir kommunen rett til drift og vedlikehold, i dei traseer som blir overtatt til kommunal eige og drift.

Anlegg som skal overtakast til kommunal eige og drift, skal væra utført i henhold til VA norm.

Med helsing

Arne Helgesen
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Nesttun Byggconsult AS Postboks 449 5853 BERGEN
Nesttun

Mottakarar:

Haugen Vva AS Kanalveien 5 5068 BERGEN





KOPI

Orion Prosjekt AS
Kurt Henning Oppedal
Postboks 449 Nesttun
5853 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/3923 - 19/11139

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
05.04.2019

Referat frå dialogmøte Langheiane B8 og B9 - gbnr. 188/774, 188/775 mfl.

Tiltak	Møte i forbindelse med nært føreståande søknad om bruskøyve BKS2 i felt B8 samt avklaringar knytt til rammeløyve for felt B9 Gbnr: 188/776 og 188/775 mfl Gjervik Ytre
Tiltakshavar	Orion Prosjekt AS
Ansvarleg søkjar	Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Møtestad	Anleggsrigg reguleringsplan Langheiane felt B8 og B9
Møtedato	04.04.2019, kl. 09.00
Til stades i møtet frå kunde og kommune	Frå Tiltaket Pål-Jøran Carlsen og Kurt Henning Oppedal Frå kommunen Eilin H. Molvik byggesak, og Hans Kristian Dolmen planavdelinga

Plangrunnlag

Plannamn	Langheiane B8 og B9 – planid.: 1263-201602
-----------------	--



Møtet er kom i stand som følgje av behov for avklaringar knytt til rammeløyve gjeve for felt B9. Samt avklaringar knytt til nært foreståande søknad om mellombels bruksløyve innan felt B8.

1. Vilkår i rammeløyve datert 20.03.19 pkt. 5 nr. b.
Vilkåret er knytt til at høgspenst line skal vere lagt i jordkabel før det vert gjeve løyve til igangsetting. Det er rekkefølgekravet i føresegna pkt. 3.2.3 som gjeld her. «Høgspenstkabel innafor H370_1 skal vere lagt i jordkabel» før det vert gjeve mellombelsbruksløyve/ferdigattest.
2. Spørsmål knytt til plan og inndeling av felt BBB innan område B9 i ulike byggetrinn.
Det vert anbefalt at ein startar ein prosess med å få justert rekkefølgekrava til felt BBB slik at det let seg gjere å bygge ut feltet trinnvis slik utbyggjar ser føre seg. I første omgang så utarbeides eit forslag til deling av pkt. 3.2.3 i føresegna slik at byggetrinn 1 og 2 kan utførast stegvis med justerte krav om rekkefølge. Dette gjeld særleg gangveg o_GT, køyreveg f_SV og del av fortau f_SF3 (ref. planavdelinga ved Hans Kristian Dolmen).
3. Spørsmål knytt til rekkefølgekrav i føresegna pkt. 3.2.2 knytt til kobling mellom BKS1 og nord inn i område o_GF1. Tolkes slik at kravet er knytt til mellombels bruksløyve/ferdigattest for felt BKS1.
4. Heimelshavar av gbnr. 188/762 jf. spørsmål knytt til parkeringsplass på nesida av Lonsvegen. Denne er eigd av Lindås Tomteselskap.
5. Flytting/endring av murarar inn mot f_SGG1 (mellom blokk B og D i felt B8). Endringa kan meldast som «as built» ved søknad om mellombels bruksløyve/ferdigattest, men det må gå tydeleg fram av søknad om mellombels bruksløyve/ferdigattest at her er gjennomført endringar. Dette med tanke på ettertida, eventuelle framtidige endringar/hendingar i feltet osv. då er det vesentleg at vi har rette teikningar med tanke på kva som er bygd i feltet.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Hans Kristian Dolmen
Orion Prosjekt AS

Postboks 449 Nesttun

5853

BERGEN

Mottakarar:

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Hagellia 6

5914

ISDALSTØ

Oppstart av bygningsmessige arbeider i Lonsåsen felt B9

Orion Prosjekt har inngått samarbeid med Vestbo BBL om utbyggingen av boligfeltet Langheiane B9/ Lonsåsen. Samarbeidsprosjektet har ført til opprettelsen av selskapet Langheiane Utvikling, som også vil være utbygger av boligfeltet.

Utbygger planlegger oppstart i første halvdel av november 2019, og i den forbindelse ønsker vi å invitere dere som naboer til et informasjonsmøte med befaring vedr. prosjektet. Møtet arrangeres på tomten (Langheiane B9), tirsdag den 15. oktober kl. 1630 til 1730. På møtet vil vi orientere om prosjektets omfang, framdrift, inngjerding av området, kontaktpersoner ol.

Ta gjerne direkte kontakt med prosjektleder dersom dere har spørsmål til tiltaket.

Henvendelser sendes til:

Kurt Henning Oppedal
40478070
kurt@nesttunbyggconsult.no

Vi sender dette brevet til naboer og gjenboere av feltet for å informere om oppstart og tilhørende arbeider.

Vedlagt ligger kontaktinformasjon til firmaene som arbeider på prosjektet.

Normal arbeidstid vil være fra 07:00-16:00 mandag til fredag. Ved behov vil det også bli arbeidet på lørdager. Det må påregnes at det enkelte dager vil bli arbeidet noe overtid.

Dersom det er spørsmål, vennligst ta kontakt med undertegnede.

Med vennlig hilsen

Orion prosjekt AS

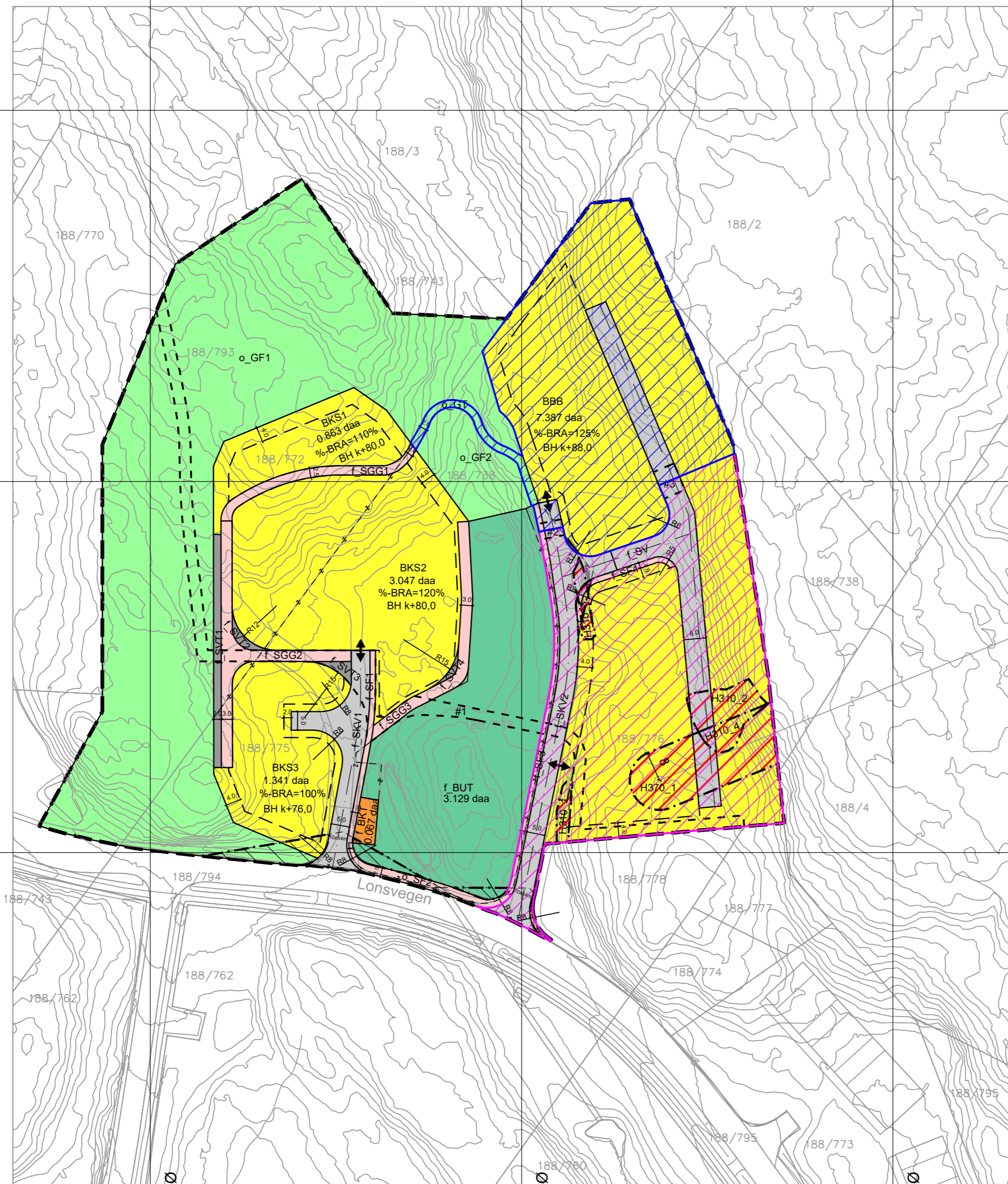
Kurt Henning Oppedal

Tlf: 40 47 80 70

kurt@nesttunbyggconsult.no

Telefon og adresseliste

Funksjon	Firma	Navn	Adresse	Post	Telefon	E post
Prosjektleder	Nesttun Byggconsult AS	Kurt Henning Oppedal	Hagellia 6	5914 Isdalstø	40478070	kurtl@nesttunbyggconsult.no
Daglig leder	Langheiane Utvikling AS	Helge G. Sohlberg	Nesttunveien 111	5121 Bergen	91101479	helge@nesttungruppen.no
Betongarbeid	Backe Bergen AS	Fredrik Wasserfall	pb 2518 Solhemsviken,	5824 Bergen	93467257	fredrik.wasserfall@backe.no
Selger	DNB	Thor Kristian Johannesen	Pb 663 Bryggesporen 1	5807 Bergen	91688655	Therese.fimland@dnbeiendom.no
Grunnarbeid	Rune Nordahl AS	Geir Teigland	Lonåsen 2	5267 Espeland	98266626	geir@runenordahl.no



N=6718800

N=6718700

N=6718600

N=6718500

TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)

BYGG OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BKS** Bustader - konsentrerte (1112)
- BBB** Bustader - blokkar (1113)
- BKT** Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
- BUT** Uteoppholdsareal (1600)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SV** Veg (2010)
- SKV** Køyreveg (2011)
- SF** Fortau (2012)
- SGG** Gangveg/gangareal (2016)
- SVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)

GRØNTSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- GT** Turveg (3031)
- GF** Friområde (3040)

OMSYNSSONE (PBL §12-6 JF §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- F140** Frisikt (140)
- H310** Ras- og skredfare (310)
- H370** Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenningkabler) (370)

JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Planens begrensning
- Føremålsgrense (RpFøremålGrense)
- #@—** Føresegnsområde
- Regulert tomtegrense (1203)
- + —** Eigedomsgrense som skal opphevast (1204)
- Byggegrense (1211)
- Senterline (1221)
- Frisiktline (1222)
- /—** Måle og avstandslinje (1259)
- o_** Offentleg arealføremål
- f_** Felles arealføremål
- BH k+m.d** Maks byggehøgnd
- %-BYA=@%** Prosent bebygd areal
- ↔** Avkjørsel (illustrerende)

- ▨** Byggetrinn 2
- ▨** Byggetrinn 1

BASISKART

- Eigedomsgrense
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
- Geodetisk høydegrunnlag: NN1954
- Siste uttaksdato basiskart: 10.11.2015
- Kjelde for basiskart: Infoland

Ekvidistans: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2

0 25 50m



Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegner for:



LINDÅS KOMMUNE. Gnr. 188 bnr. 772, 775, 776 m.fl.
LANGHEIANE B8 OG B9
Nasjonal arealplanID 1263_201602

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	05.02.16		
Beslutning, offentlig ettersyn	31.08.16	18.08.16	18.08.16
Offentlig ettersyn, frå - til	28.09.16 - 09.11.16	16.09.16	15.09.16
Komiteen si innstilling	31.05.17	19.05.17	19.05.17
Kommunestyrets vedtak	21.06.17	19.05.17	19.05.17
Planvedtak kunngjort	01.07.17	29.06.17	29.06.17

Utarbeidd av:
 Ard arealplan as
 Nygårdsgaten 114
 5008 Bergen

Ard
 arealplan

Forslagsstiller:
 Orion Prosjekt AS

Lindås kommune
 sitt saksnummer 16/371
 Siste revisjonsdato
 plankart 13.05.19

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

_____ Rådmann