



Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere
plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til (nabo/gjenboer)
Lindås Kommune Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Som eier/fester av:			
Gnr. 217	Bnr. 63	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Kommunal veg Romarheim kai			

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
16 OKT 2019	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 217	Bnr. 1	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Romarheim			
Postnr. 5994	Poststed	Vikaner	
Kommune Lindås			
Eier/fester Eirik Halvorsen			

Det varsles herved om			
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☒ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
☒ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Satt kryss for gjeldende plan		
☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Kommuneplan 2011 - 2023		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Frådeling til uendra bruk, naustetomt Dispensasjon frå plan - og bygningslova, paragraf 1.8	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver Eirik Halvorsen			
Kontaktperson, navn Eirik Halvorsen	E-post eirik.halvor@gmail.com	Telefon 56356143	Mobil 45033556
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn Eirik Halvorsen	Postadresse Romarheimsneset 26
Postnr. 5994 Poststed Vikaner	E-post eirik.halvor@gmail.com

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	B1 - B2	☐
Situasjonsplan	D	D1 - D2 - D3	☐
Tegninger snitt, fasade	E		☒
Andre vedlegg	Q	Q1 - Q2	☐

Underskrift		
Sted Romarheim	Dato 09.10.2019	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver
		Gjentas med blokkbokstaver Eirik Halvorsen

Q2

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

☐ Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	☒ Kommunal veg	☐ Privat veg
☐ Ny avkjørsel frå off. veg	☐ Kopi av søknad om løyve til avkjørsel skal leggjast ved.	☐ Løyve til avkjørsle er gjeve - jf. Vedlegg.
☐ Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		

7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på off løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

☐ Offentleg vassverk	☐ Anna vassforsyning	☐ Offentleg avløp	☐ Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
---	---	--	--

8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

☐ Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	☐ Ikkje aktuelt i denne saka
☐ Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	☐ Ikkje aktuelt i denne saka
☐ Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	☐ Ikkje aktuelt i denne saka

9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

☐ Retten er tinglyst	☐ Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---	--

10. Vedlegg (kryss av)

☒ Situasjonsskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)	☐ Fullmakt
☒ Gjenpart av nabovarsel (påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I)	☐ Firma-attest
☐ Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	☒ Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
☒ Søknad om dispensasjon	☐ Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	☐ Anna:

11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Føyr på eiga liste.

Parsellnr:	Areal m ²	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:
	ca 400 m ²	Naust	Vendst, sameie eigar

12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. (påkrevd)

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

☐ Heimelshavar (mest vanleg)

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

☐ (dok. er påkrevd)

Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

EIRIK HALVORSEN

Adresse

ROMARHEIMSNESET 26, 5994 VIKAWES

E-post: eirik.halvor@gmail.com

Underskrift (påkrevd):



Telefon

45033556

Dato

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

E-post:

Underskrift (påkrevd):

Telefon

Dato

Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse

B1

DISPENSASJON

SØKNAD OM DISPENSASJON

For tiltak på følgjande eigedom:

Gnr: 217 Bnr: 1 F.nr: S.nr:

Adresse: Romarheim, 5994 Vikanes

Søknaden er send av:

Namn på tiltakshavar: Eirik Halvorsen

Adressa til tiltakshavar: Romarheimsveit 26, 5994 Vikanes

Kontaktperson: Eirik Halvorsen

Telefon dagtid: 450 33 556 Epost-adresse: eirik.halvor@gmail.com

Eg / vi søker om dispensasjon frå: (sett kryss for det riktige)

- ☐ Kommuneplanen sin arealdel
- ☐ Kommunedelplan for
- ☐ Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, utbyggingsplan)
- Namn på plan:
- ☒ Plan- og bygningsloven (pbl)
- ☐ Byggteknisk forskrift (TEK17)
- ☐ Anna

Beskriv:

Eg / vi søker om dispensasjon frå følgjande føresegner knytt til ovannemnde:

Plan- og bygningslova, paragraf 1.8

For å kunne byggje / gjere: (beskriv kva du skal byggje / gjere, som til dømes byggje garasje, bruksendre del av eksisterande bygg frå bustad til næring osv.)

Stilla ut naustelomten frå hovedbruket

DISPENSASJON**Eg / vi søker om :**

- ☐ Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- ☐ Dispensasjon etter pbl §19-3 (mellombels) fram til følgende dato:

Grunngiving for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eige ark i tillegg om du treng meir plass)

Jnsker å stille ut naustetomten, for å behalde kontrollen / eigarskap når hovedbruket ein dag skal skjøytast vidare. Har brukt penger på denne, og planlegg å bruke meire penger vidare framover.

NB! Ved avslag på disp. søknad, ber eg om at frædelingsaka ikkje blir behandla.

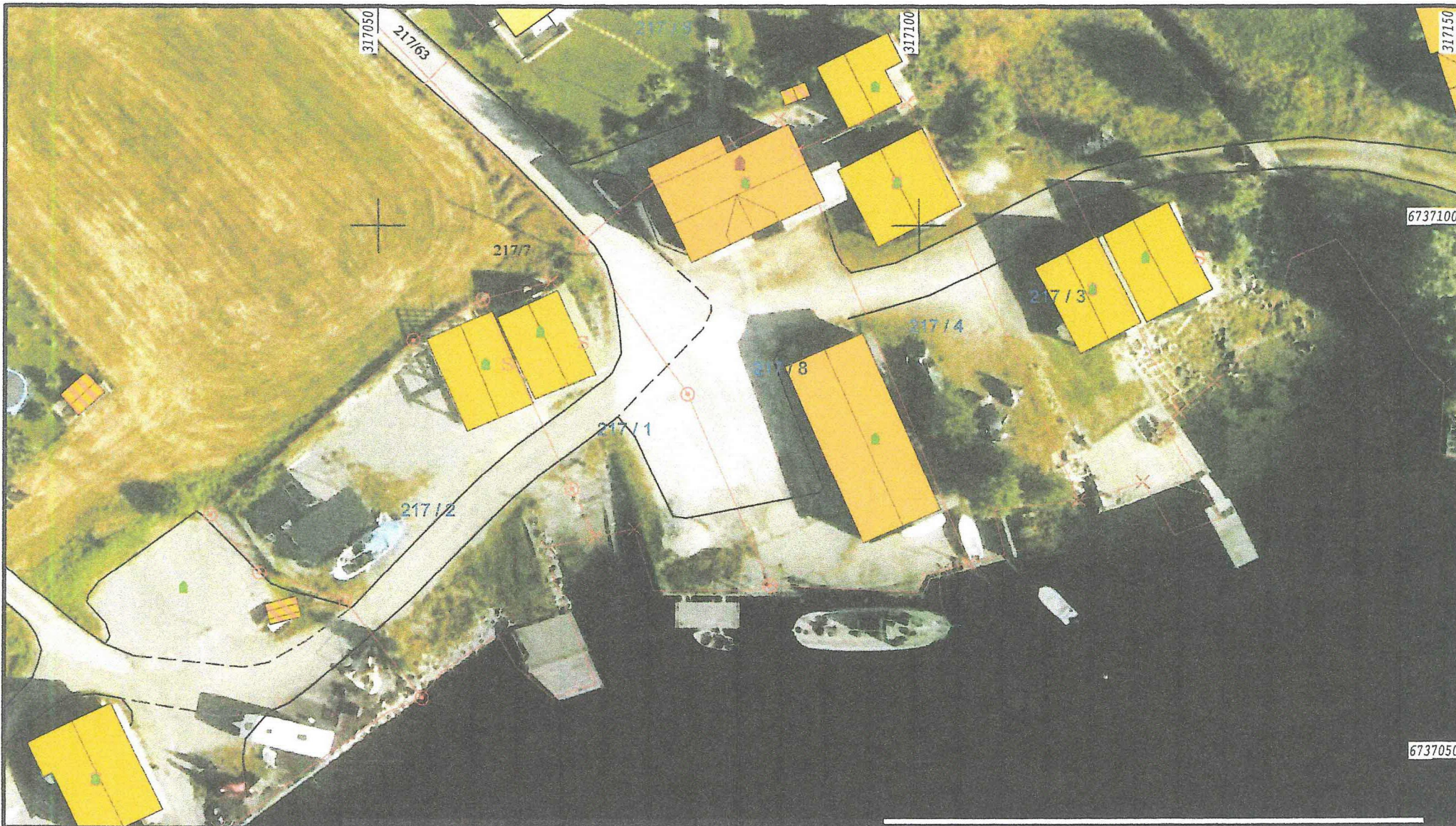
Signatur(ar):

.....
Dato og underskrift
Tiltakshavar

.....
Dato og underskrift
eventuell ansvarleg søker

Vedlegg:

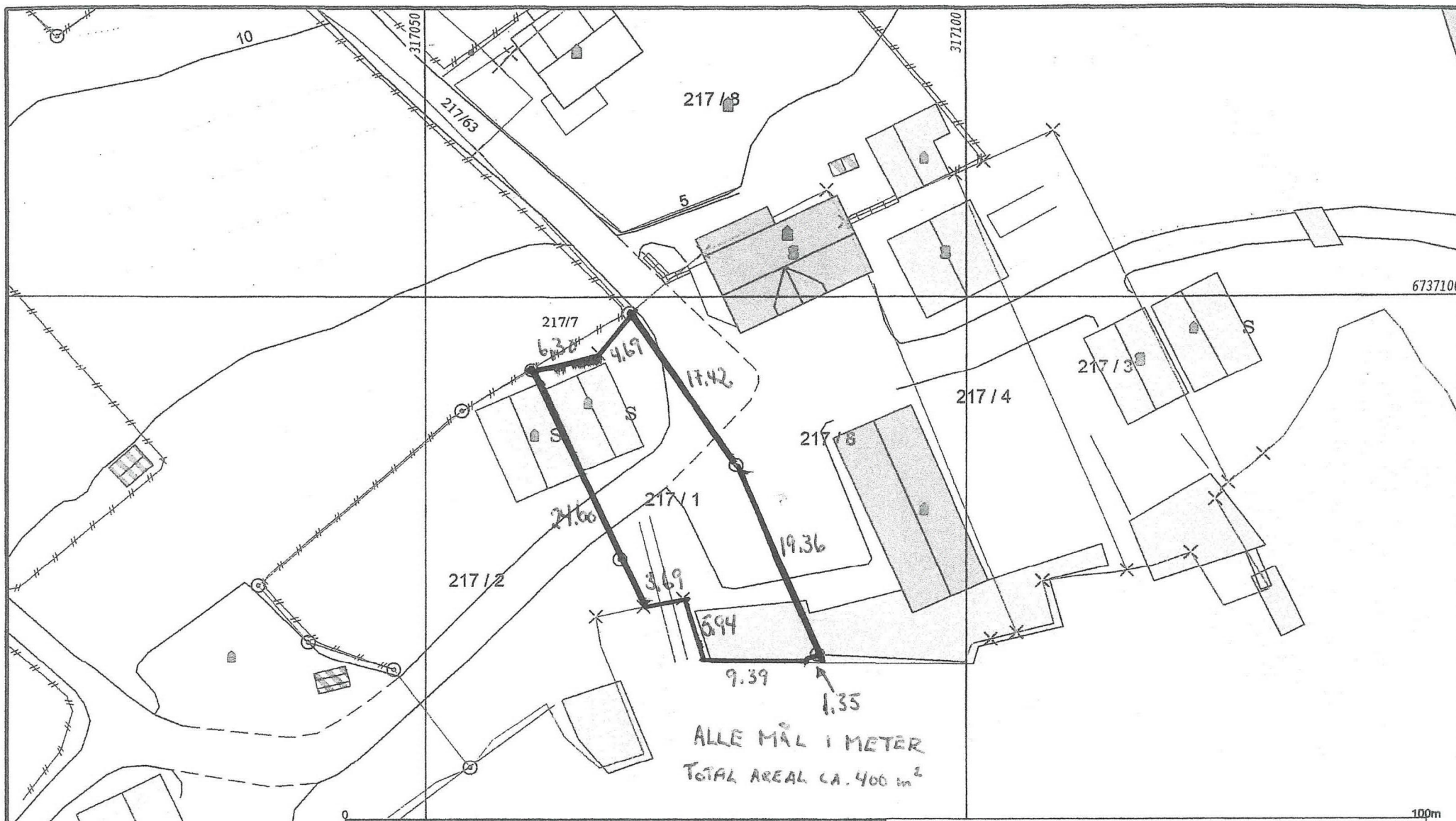
Beskriving av vedlegg	Lagt ved	Ikkje relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid vere med)		
Teikningar		
Situasjonsplan		
Eventuelle uttalar / vedtak frå andre styresmakter (sjå SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg:		



— Målte Grenser	— Våningshus
— Registrerte Grenser	— Større bustader
— Udefinert	— Hytte/feriehus
— Terrengmålt	— Garasje/uthus
— Konstruert	— Industri/lager
— Bolig	— Andre bygg
— Bustad m/leilighet	

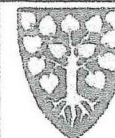
Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:31466)

	Lindås kommune Geodata avdeling		 N Målestokk 1:500
	Ortofoto 2015.		
Dato: 2017.12.15 Sign: SSO	Del av g.nr. 217, b.nr. 1.		



- | | |
|---------------------------|-------------------|
| — Målte Grenser | □ Våningshus |
| - - - Registrerte Grenser | □ Større bustader |
| ... Udefinert grenser | □ Hytte/feriehus |
| ! Terrengmålte grense | □ Garasje/uthus |
| ⊕ Konstruert grensepunkt | □ Industri/lager |
| □ Bolig | □ Andre bygg |
| □ Bustad m/leilighet | |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Lindås kommune
 Geodata avdeling

Grunnkart.

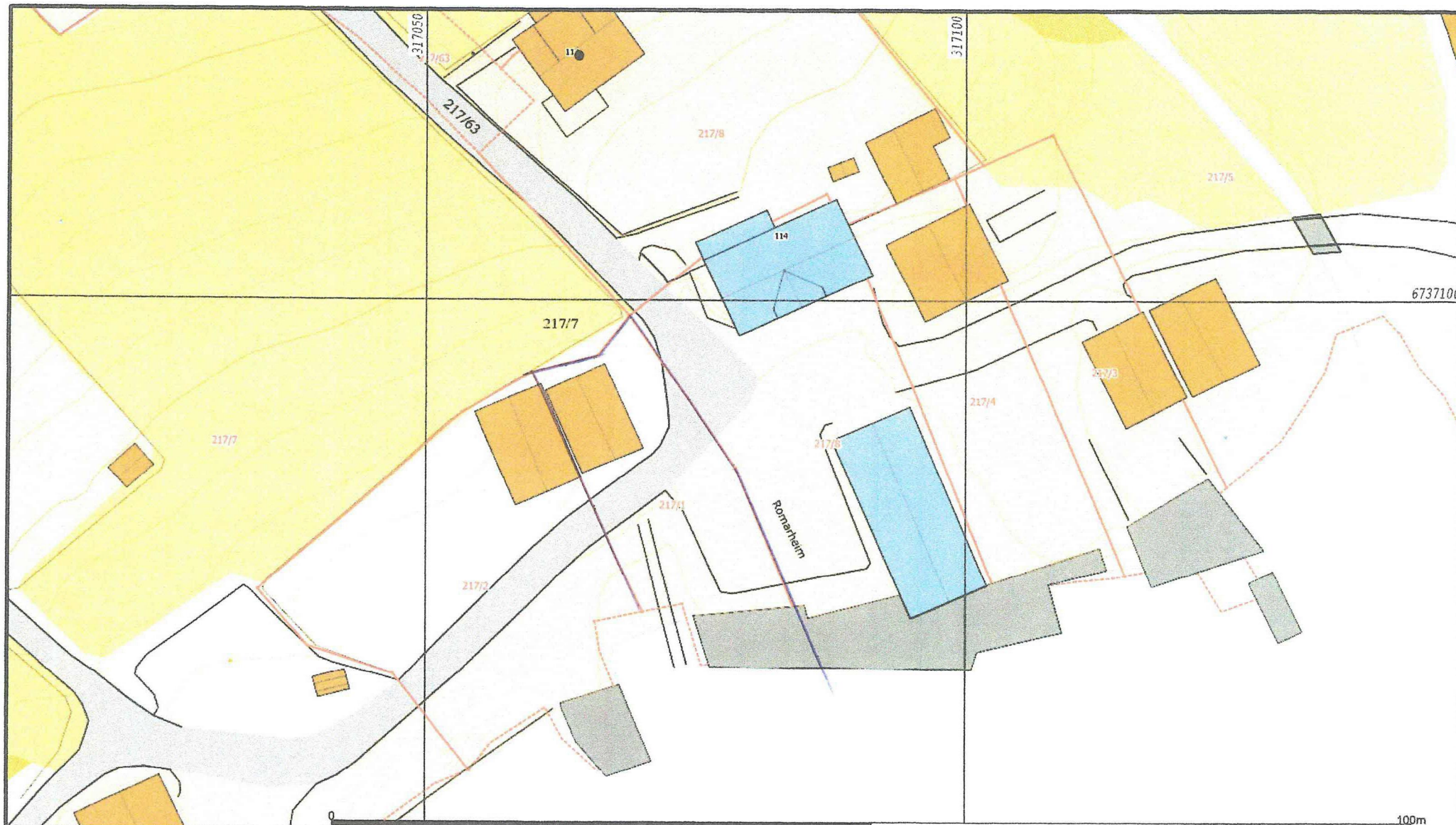
Dato: 2017.12.15
 Sign: S50

Del av g.nr. 217, b.nr. 1.



Målestokk
 1:500

D3



— Målte Grenser	■ Våningshus
— Registrerte Grenser	■ Større bustader
— Udefinert grenser	■ Hytte/feriehus
— Terrengmålte grense	■ Garasje/uthus
— Konstruert grensepunkt	■ Industri/lager
■ Bolig	■ Andre bygg
■ Bustad m/leiligheter	

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)

	Lindås kommune Geodata avdeling		 N
	A-Grunnkart WMS.		
Dato: 2017.12.15 Sign: SSO	Del av g.nr. 217, b.nr. 1.		Målestokk 1:500