

DISPENSASJON**SØKNAD OM DISPENSASJON****For tiltak på følgende eiendom:**

Gnr.:202..... Bnr:..14..... F.nr:..... S.nr:.....

Adresse:..Hellesneset 60, 5915 Hjelmås.....

Søknaden innsendes av :

Tiltakshavers navn: ...Anders og Linda Brakvatne.....

Tiltakshavers adresse: ...Hellesneset 60 5915 Hjelmås.....

Kontaktperson:Anders Brakvatne.....

Telefon dagtid: 90075696 Epost-adresse: anders.brakvatne@gmail.no

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanens arealdel
- X Kommunedelplan for ...Lindås kommune.....
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
- Planens navn:
- Plan- og bygningsloven (pbl)
- Byggeteknisk forskrift (TEK17)
- Annet

Beskriv:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Byggegrense mot sjø

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Dele fra bebygd tomt fra bruksnummer 14.Denne har tidligere vert fradelt som egen tomt men ble tilbakeført til hovedbruket gnr.202 bruknr. 14.

Jeg / vi søker om :

B2

DISPENSASJON

- X Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

DISPENSASJON**Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:** (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Det er i dag 2 bolighus på gården. Hellesneset 60 ligg i dag på hovedbruksnr. 202-14. Tidligere våningshus, Hellesneset 30 er på hovedbruksnr.202-9.

Ønsker at 202-9, Hellesneset 30, skal bli hovedhus igjen og at Hellesneset 60 opprettes som tomt med eget bruksnummer slik det var tidligere.

Hellesneset 60 er i dag opparbeidet etter de gamle grensene som var gjeldene for tomten før den ble tilbakeført til gården. Tomten hadde tidligere grense mot sjø i øst, ønsker at de gamle grensene gjenopprettes.

Fradeling vil ikke ha noen påvirkning på allmen ferdsel i forhold til i dag.

Hovedgrunnen til søknad om fradeling er at vår sønn vil overta hovedbruket/gården samt sette istand hus og fjøs for å flytte inn i hus på 202-9, Hellesneset 30. I dag er dette huset ikke bebodd og trenger rehabilitering og dette er den muligheten som gjør at brukene skal kunne belånes for rehabilitering.

Signatur(er):

16/10 16/10 19 *Linda Ane Brødrene* Dato og underskrift
 16/10 *Anders Brødrene*
 tiltakshaver Dato og underskrift eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	X	
Tegninger		
Situasjonsplan		
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg: Søknad om oppretting av matrikkeleining, Tidligere skjøte på eiendommen, Tidligere målebrev, Godkjent avkjørsel, 3 stk kart	X	