

**Lindås Kommune**  
**Byggesaksavdeling**  
**Kvernhusmyrane 20**  
**5914 ISDALSTØ**

**Referanse : 17/2179-19/28451**

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| <b>Eiendom:</b>           | <b>Gnr. 185 bnr.212</b>             |
| <b>Tiltakets adresse:</b> | <b>Littlevika 28, 5914 Isdalstø</b> |
| <b>Tiltakets art:</b>     | <b>Tilbygg og endring av fasade</b> |
| <b>Tiltakshaver:</b>      | <b>Tommy Szajnfeld</b>              |
| <b>Søker:</b>             | <b>Navar Takst og Eiendom AS</b>    |

**Tilleggsdokumentasjon**

Det ble gitt løyve den 22.05.2019 til endring av fasade og takvinkel. Naboer varslet i henhold til naboliste og ingen merknader fra naboer.

Det ble montert nye takvinduer for tilbygg og takvinkel er 6 grader, det viste seg at denne takvinkelen var for lav for vinduene som var montert i forhold krav for tetthet for fuktighet.

Viser videre til redegjørelse datert 06.09.2019 for endring av takvinduer.

**SØKNADS PLIKTIG TILTAK I HENHOLD TIL PBL § 20-4 og SAK kap. 3-1**

Endringer som har vært søknadspliktig, er det gitt opplysninger og som er relevante, som er gitt i nabovarslene.

Siste nabovarsel har kommunen mottatt klage fra datter som skal representere eier av 180/185

**FRITAK FOR NABOVARSLING:**

Nabovarsel i henhold pbl §21-3

Andre naboer enn 180/185, er ikke berørt. Vinduet er ikke synlig for andre naboer, enn 180/185

Søker mener, derfor det ikke er relevant å sende nabovarsling til andre enn gnr. 185 bnr.180

Se bilder av tilbygg.

Nabovarsel ble gitt og signert den 21.08.2019. Bjørn Jensen har signert på «samtykke til tiltaket», vi har mottatt klage fra datter og at eier av 185/180 har signert i feil rubrikk og tiltakshaver har akseptert feil rubrikk signering, og ser på det som at nabo har mottatt varslet, uten å samtykke for tiltaket.

**SITUASJONSPLAN**

Bolig har ingen andre endringer enn det som er søkt.

Terrasse har ett takutstikk/gulv balkong på ca 30 cm. Det er på bygget med 15 cm , som gir ett utstikk på ca 30 cm, dette er for å få en bedre drenering av vann fra terrassegulv til tak renne og tilluft under terrassegulv.

Denne endringer har gitt en bedre løsning i henhold til drenering av vann på terrassegulvet og tilluft under terrassegulv.

**AREAL:**

Det er ingen endringer i areal



1. Høyde fra terrassegulv til topp gesims målt ferdig bygg: 2,24 m  
Mål på tegning: 2,4 m
2. Gesims 0,4 m  
Mål tegning 0,4 m
3. Utstikk: 0,39 m  
Mål tegning: 0,5 m  
Vedlagt følger tegninger målsatt

Høyde fra terrassegulv til gesims :2,64 meter slik det er bygget og på tegninger som er godkjent: 2,8 meter.

Tilbygget som er bygget, er ca 0,15 m lavere enn omsøkt tilbygg.

### Bilde 2 Takvinduer



Viser glasskuppel (papputklipp) for takvindu i størrelse og plassering som er søkt endret.

**Avslutning:**

Tilbygget er oppført i henhold til endringssøknad som ble godkjent den 22.05.2018

Bygget er lavere enn omsøkt tilbygg ved endring av tak, som er ca 0,15 meter lavere

Takvinkel er i underkant 6 grader (5,75 grader fall, målt innvendig)

Buet vinduskuppel vil selvfølgelig ta noe utsikt, men en må se plassering og høyde på kuppel som vil komme ca 16-17 cm over taket i en lengde på ca 90 cm, det mener vi må kunne aksepteres.

Hoved utsikten fra boligen er fortsatt ivaretatt

Tiltakshaver har imøte kommet klager tidligere, ved å ta kostnader ved montering av vindu i fasade for å bedre utsikt mot nordvest og hogget ned trær for å bedre utsikten mot fjorden

Mener tiltaket er så godt opplyst og tilstrekkelig for å ta en avgjørelse i endringssøknaden, vedrørende takvinduer.

Dersom er ønskelig med befaring på eiendommen, ser tiltakshaver positivt på en slik befaring, for vurdering av ulempene til klager, før behandling av tiltaket.

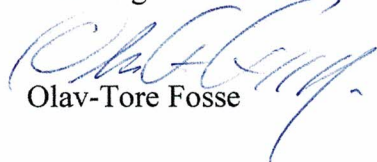
Vi håper nå at tiltaket er tilstrekkelig opplyst og dokumentert for at tiltaket skal bli godkjent

Dersom en ønsker tilleggs opplysninger eller spørsmål, ta kontakt på tlf. 913 34 856/mail adr. [postmaster@navar.no](mailto:postmaster@navar.no)

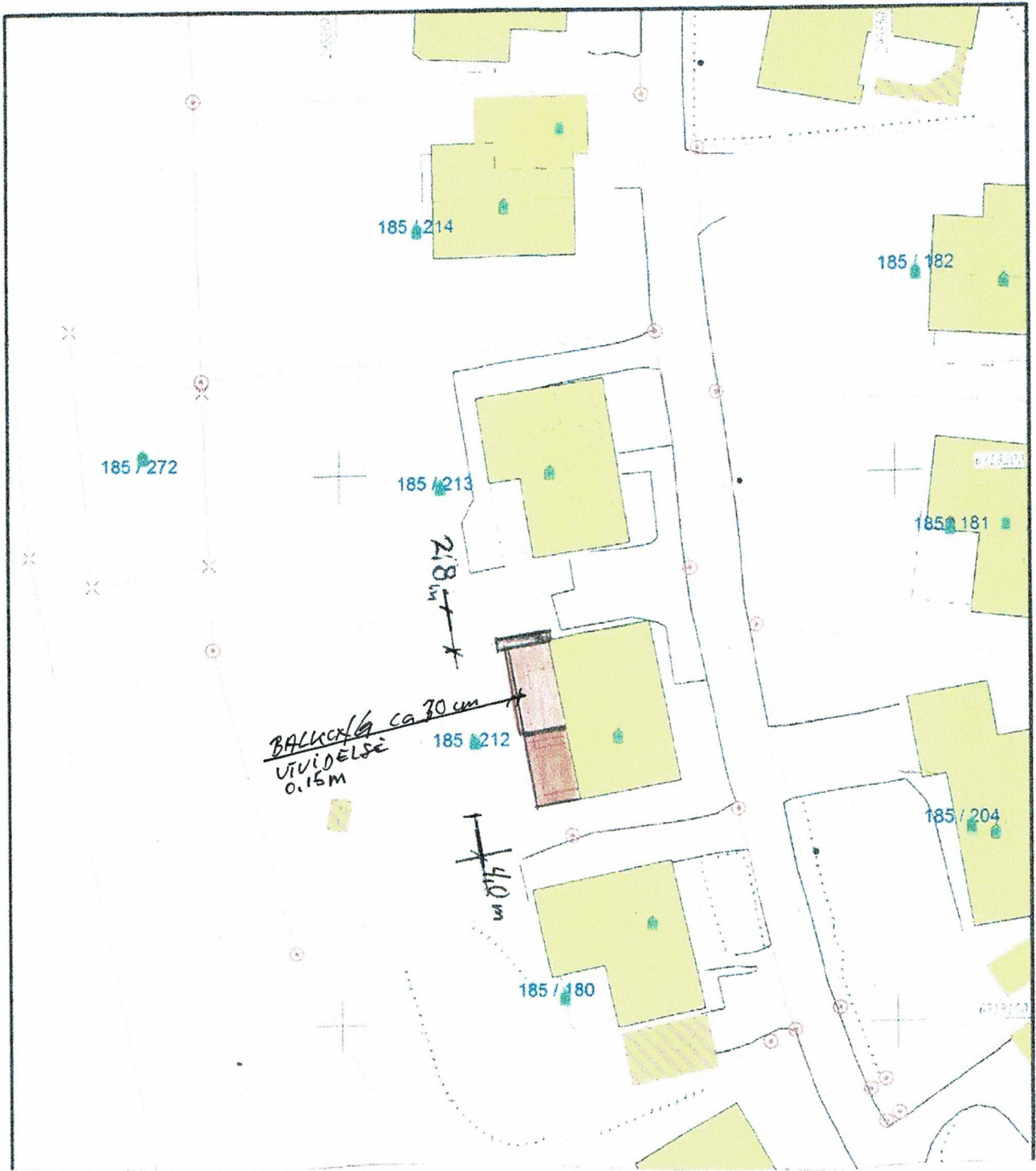
Vedlegg

1. situasjonskart
2. Tegning

Frekhaug den 21.10.2019



  
Olav-Tore Fosse

VEDLEGG 1



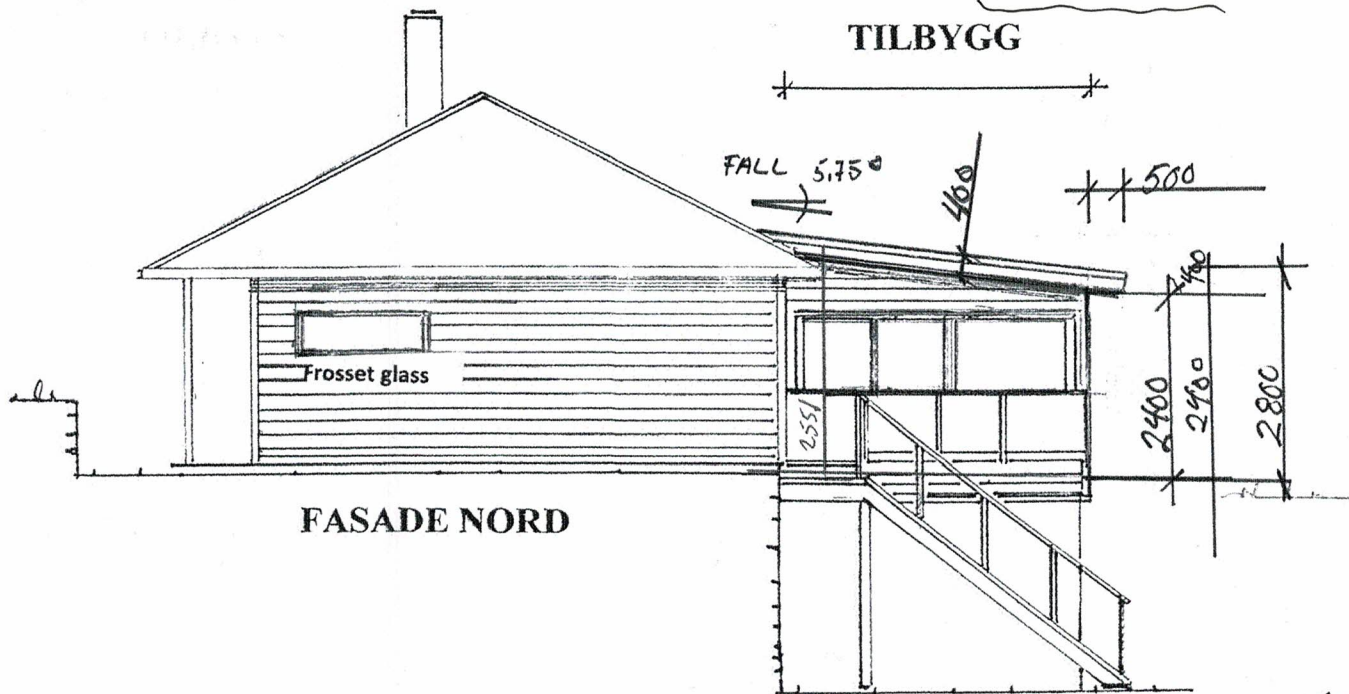
**SITUASJONSPLAN M=1:500**  
**Gnr. 185 Bnr. 212 Lindås kommune**  
**Littlevika 30. 5914 Isdalstø**  
**Tiltakshaver: Tommy Szajnfeld**

**DATO: 30.01.2017**  
**REV.DERT: 21.10.2019**  
*Balkong utvide med ca 30 cm (15+15)*

|                       |                  |   |                                     |  |
|-----------------------|------------------|---|-------------------------------------|--|
| Milde Gresser         | Svarte busstader |  | Lindås kommune<br>Byggesaksavdeling | <br>N<br>Målestokk<br>1:500 |
| Regulerte Gresser     | Hvite feriebuis  |   |                                     |  |
| Utleilings gresser    | Guttorse anlegg  |   |                                     |  |
| Lettregulerte arealer | Industri lager   |   |                                     |  |
| Kommunalt pressesjukt | Andre bygg       |   |                                     |  |
| Bolig                 |                  |   |                                     |  |
| Bustad til leilighet  |                  |   |                                     |  |
| Vanningslinje         |                  |   |                                     |  |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

TILBYGG



21/10.2019  
*[Signature]*

TILBYGG

