

Byggesak

5914 ISDALSTØ

Klage på planlagt byggeprosjekt på Gbnr. 188/66, Kvassnesvegen 32 AS.

Ber med dette om at Lindås Kommune tar hensyn til oss som naboar som bur i dette området øst for Gbnr 188/66.

Dette er eit nabolag som vart etablert i 1986/87 med fire einebustadar, men nabolaget hadde allerede to boenheter tilbake frå slutten av 70 tallet. Me har gjennom mange år vore plaga med støv og støy frå området som i reguleringsplanen endeleg er vedtatt som friområde GDF3. Dette er nabolaget glad for.

Viser til endeleg vedtak frå Fylkesmannen i Vestland datert 19.09.2019 der Fylkesmannen stadfestar Lindås Kommunes vedtak av 25.01.2019, sak 044/19, om avslag på søknad om dispensasjon for etasjetall og høyde for bygg C.

Ber om at kommunen sørgjer for at utbyggings prosjektet på Gbnr 188/66 følgjer vedtatte bestemmelser satt i Områdeplan for Knarvik sentrum.

Viser til Områdeplan for Knarvik sentrum som seier i planomtalen på side 5 og 6.

"Mot Kvassnesstemma og eksisterande einebustader er byggehøgda trappa ned til 3 etasjar."

I illustrasjonsplanen i planomtalen pkt 7.4 er det ikkje teikna inn bygg mot øst, noko som vert bekrefta i høgdefastsetjing føresegn 1.4, der det berre er snakk om høgder på bygg i nord og sør.

Her må Lindås kommune følgja reguleringsplanen og ikkje tillata meir enn 3 etasjar mot øst, også mot friområde GDF3 og eksisterande einebustadar.

Gbnr. 188/501

Ingar Hopland
Ingar Hopland
Gerde Anlaug Hopland

Gbnr. 188/500

Raja Mansingh Rathore
Rajamansingh Rathore

Karolina Rathore
K. Rathore

Gbnr. 188/502

Hallfrid Magny Andås
Hallfrid Andås

Gbnr. 188/503

Svein Daniel Bjordal
Svein Daniel Bjordal