
Fra: Kjell Reigstad <kjell@reigstadbygg.no>
Sendt: tirsdag 22. oktober 2019 11:45
Til: Postmottak Lindås
Kopi: Eilin Houlison Molvik; Siril Therese Sylta; Reigstad Bygg og Eigedom
Emne: SV: 19/30967 Løyve til etablering av murar og grunnarbeid til leikeplass f_L2 Kubbaleitet - gbnr 137/66 Alver
Vedlegg: Kubballetet illustrasjon 3D fr sr-sj2 (002).jpg

Hei att.

Oppføring av mur/leikeplass

Jf. møte 1 reguleringsplan kubbaleitet og referat frå dette datert 29.10.2018 (sak: 18/3045), fekk vi eit klart inntrykk av at det ikkje var byggesak på etablering av dette arealet. Kommunen la seg heller ikkje opp i kva utstyr eller anna som kunne vere med, men skulle berre godkjenne planen.

«Med omsyn til kva kommunen godkjenner så strekker vår myndighet seg til å godkjenne utomhusplan for leikeplassane.»

...Det var mest opp til oss korleis vi ville gjere dette...

Vi har difor allereie etablert leikeplassen, her under mur. Leikeplassen er i hovudsak ferdigstilt.

Muren har vore planlagt sidan 1g. høyring i 2014/15, sjå 3d skisse som vart sendt Reinshol (bilde vart også lagt ut ved høyring av planen)

Same løysing er også planlagt for dei andre leikeplassane langs vegen (bb3-bb5)

Vi har gjort dette for å utnytte/få mest mogleg effektivt areal for brukarane av leikeplassane.

Vi har elles ingenting å tjene på dette.

Vi ber om attendemelding korleis vi skal løyse denne saka.

Vi skal om ikkje så lenge sende søknad om bruksløyve for bustadene....

med helsing

Kjell Reigstad

Reigstad bygg og Eigedom as
Dirtlf: 977 47 964
Epost: Kjell@reigstadbygg.no
Heimeside: www.reigstadbygg.no

Fra: Eilin Houlison Molvik <Eilin.Houlison.Molvik@lindas.kommune.no>

Sendt: 22. oktober 2019 10:29

Til: Kjell Reigstad <kjell@reigstadbygg.no>

Kopi: Siril Therese Sylta <Siril.Therese.Sylta@lindas.kommune.no>

Emne: SV: 19/30967 Løyve til etablering av murar og grunnarbeid til leikeplass f_L2 Kubbaleitet - gbnr 137/66 Alver

Til Kjell Reigstad

Vi har tolka det slik at § 2-9 som ligg under fellesføresegna for planen også gjeld for leikeområda og at dei gjev rom for oppføring av søknadspliktige murar inntil 1 meter frå føremålsgrensa. Alternativet er at den generelle byggegrensa mot offentleg (kommunal) veg på 15 meter (veglova) gjeld.

Eg vert vekke dei neste tre vekene så eg ber om at vidare dialog vert sendt til postmottak, gjerne med kopi til meg. Slik at spørsmål ikkje vert liggjande ubesvarte.

Med helsing

Eilin H. Molvik | rådgjevar byggesak

E-post: eilinhoulison.molvik@lindas.kommune.no | **Telefon:** +47 56 37 54 78

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no



Tenk miljø før du skriv ut denne e-posten.

Er meldinga motteke hjå feil adressat, ver venleg å slette den frå postsystemet.

Fra: Kjell Reigstad [<mailto:kjell@reigstadbygg.no>]

Sendt: tirsdag 22. oktober 2019 09:30

Til: Eilin Houlison Molvik

Kopi: Reigstad Bygg og Eigedom

Emne: SV: 19/30967 Løyve til etablering av murar og grunnarbeid til leikeplass f_L2 Kubbaleitet - gbnr 137/66 Alver

Hei Elin

Me takkar for løyve, men er ikkje heilt samd i krav om plassering av mur 1m frå føremålsgrense.

Vi tek dette litt uformelt i første omgang...

Vi har planlagt muren ca 30 cm frå føremålsgrensa som er grøft på min 1,2m før vegbane.

Dette for å få utnytta leikeplassen maksimalt.

Om §2.9 Byggegrenser.

Dette punktet/begge ledda gjeld berre områder som har byggegrenser.

Unntaka som er skrevet, vart basert på alle problema som i andre saker/planar dukka opp når ein skulle til å bygge etter ein plan, og der det ikkje var skreve noko om unnatak frå byggegrense. (eg har epost dialog frå 2014 med Sweco/planleggar kring dette om du ønskjer kopi).

Punktet var ikkje tenkt i høve leikeplassar/områder utan byggegrenser, og kjem difor ikkje inn under punktet i det heile.

Gje ein lyd om kva de tenkjer..

med helsing

Kjell Reigstad

Reigstad bygg og Eigedom as
Dirtlf: 977 47 964
Epost: Kjell@reigstadbygg.no
Heimeside: www.reigstadbygg.no

Fra: Eilin Houlison Molvik <Eilin.Houlison.Molvik@lindas.kommune.no>

Sendt: 22. oktober 2019 08:07

Kopi: Reigstad Bygg og Eigedom <post@reigstadbygg.no>

Emne: 19/30967 Løyve til etablering av murar og grunnarbeid til leikeplass f_L2 Kubbaleitet - gbnr 137/66 Alver

Sjå vedlegg

Med helsing

Eilin H. Molvik | rådgjevar byggesak

E-post: eilinhoulison.molvik@lindas.kommune.no | **Telefon:** +47 56 37 54 78

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no



Tenk miljø før du skriv ut denne e-posten.

Er meldinga motteke hjå feil adressat, ver venleg å slette den frå postsystemet.

