

Arne Haaland
Sandvikavegen 399
5915 Hjelmås

24.10.2019

Lindås Kommune
Byggesak

Dispensasjons søknad for innredning av disponibelt areal i bolig Sandvikavegen 399.

Vi kjøpte huset i Sandvikavegen 399, 15.oktober 2012. Det var et stort hus på 620 m2 der bare 1etg. på 260 m2 var ferdig innredet (og ferdig attest). Siden vi er en stor familie og trengte fleire rom og plass, såg vi potensialet i å innrede 2 og 3 etg. av boligen (se tilsendte tegninger).

Siden huset står bare ca.15m fra Sandvikavatnet ser vi at dette rører ved kommuneplanen sin arealdel § 5.5 som sett ein byggegrense på 20 meter i frå sjø. På grunn av denne paragrafen ser vi oss nødt til å søke om dispensasjon fra 20 meter grensen for å innrede 2 og 3 etg. Huset står slik det vart bygd i 2012.

Håper dette lar seg ordne, på forhånd takk!

Mvh

Arne Haaland