

Melding om endring av ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-2 og 20-3

Meldingen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	11	18					LINDÅS
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Stranda 824			5993	OSTEREIDET		

Beskrivelse av endring(er)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)
<input checked="" type="checkbox"/>	Endring av ansvarlig søker, endring av tiltakshaver
<p>FH Gruppen AS har valgt å løse byggesøknader "in house", og overtar derfor som ansvarlig søker i tiltaket, hvor vi tidligere benyttet innleid foretak SIGVARTSEN DESIGN AS.</p> <p>Vi benytter eget datterselskap FH Entreprenør AS som UTF for de fagområdene SIGVARTSEN DESIGN AS tidligere har erklært ansvarsrett for.</p> <p>Se vedlagt nye erklæringer om ansvarsrett, samt ny fullmakt for signatur fra tiltakshaver i tiltaket.</p>	

Vedlegg				
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra – til		Ikke relevant
Erklæring om ansvarsrett	G	2	– 3	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1	– 1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1	– 2	<input type="checkbox"/>

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare ved endring av ansvarlig søker etter pbl § 20-3)		
Foretak FH Gruppen AS			Navn		
Kontaktperson Liv Anita Jensen	Telefon 93039600	Mobiltelefon	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
E-post lj@fhgruppen.no			E-post		
Dato 25.10.2019	Underskrift 		Dato	Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver LIV ANITA JENSEN			Gjentas med blokkbokstaver		

Gjennomføringsplan



DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

Versjonsnr. 3	Dato 25.10.2019	Signatur, ansv. søker <i>[Signature]</i>
------------------	--------------------	---

Eiendom/ byggested	Gnr. 11	Bnr. 18	Festenr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune LINDÅS	Adresse Stranda 824	Postnr. 5993	Poststed OSTEREIDET
-------------------------------	------------	------------	----------	-----------	----------	-------------------	------------------------	-----------------	------------------------

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertillegg erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett	Tiltaks- klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
PROSJEKTERING	PROSJEKTERING							
-	SØK og Arkitekturprosjektering	1	FH Gruppen AS, 920318479		25.10.19		X	
-	Sanitæranlegg innvendig	1	Kåre Neteland AS, 913916204		25.10.18			X
-	Utearealer og landskapsutforming	1	H Sandvik AS, 989482920		28.10.18			X
	Etablering av slamavskiller		Hjelmås VVS AS 988410586		05.03.19			
UTFØRELSE	UTFØRELSE							
Grunnarbeider	Utstikking/plassering	1	H Sandvik AS, 989482920				X	
-	Grunn/Terrengarbeider ink stikkledninger	1	H Sandvik AS, 989482920				X	
-	Fundamenter ink radontiltak	1	H Sandvik AS, 989482920				X	
Bygningsarbeid	Tømrerarbeid	1	FH Entreprenør AS, 997626923				X	
-	Våtrom	1	FH Entreprenør AS, 997626923				X	
-	Pipe/ildsted	1	FH Entreprenør AS, 997626923				X	
Installasjoner	Sanitæranlegg innvendig	1	Kåre Neteland AS, 913916204				X	
	Etablering av slamavskiller		Hjelmås VVS AS 988410586					

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3


Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	11	18					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Stranda 824				5993	OSTEREIDET	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
FH Gruppen AS			920318479
Adresse		Postnr.	Poststed
Østre aker vei 17		0581	OSLO
Kontaktperson		Telefon	
Liv Anita Jensen		Mobiltelefon	
E-post		93039600	
lj@fhgruppen.no			
Foreligger sentral godkjenning ? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
SØK		1					
PRO	Arkitekturprosjektering	1		X		X	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
25.10.2019	
Gjentas med blokkbokstaver	
LIV ANITA JENSEN	

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

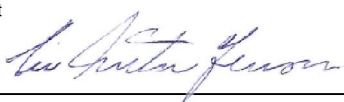
Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	11	18					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Stranda 824				5993	OSTEREIDET	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
FH Entreprenør AS			997626923
Adresse		Postnr.	Poststed
Østre aker vei 17		0581	OSLO
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Jo Roger Bergheim		482 56 959	
E-post			
jo.roger@levehytter.no			
Foreligger sentral godkjenning ? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
UTF	Tømrerarbeid, våtrom, pipe/ildsted	1				X	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
25.10.2019	
Gjentas med blokkbokstaver LIV ANITA JENSEN	

Vedrørende gebyr for endring av ansvarlig foretak

Vi opplever at noen kommuner tar gebyr for endring av ansvarsrett, og legger derfor ved dette skrevet til orientering.

Gjennom lovendring 1.1.2016 opphørte den lokale godkjenningsordningen, hvor foretakene gikk fra å søke om ansvarsrett til å erklære ansvarsrett. Dette innebar i praksis at kommunene ikke lenger skulle behandle ansvarsrettene, kun registrere de inn. Kommunene måtte dermed, i samme vending, justere sine gebyrregulativ.

Kommunene kan etter 1.1.2016 altså ikke tildele ansvarsrett, men de kan frata ansvarsretten. Dette må gjøres gjennom tilsyn, og tilsyn kan ikke gebyrlegges særskilt.

Det finnes ikke hjemmelsgrunnlag for å kreve gebyr for å motta / registrere inn en melding om endring av ansvarsrett. Meldingen krever ikke aktiv handling av kommunen, den skal kun registreres inn.

Plan- og bygningsloven § 33-1 er kommunens hjemmel for å kreve gebyrer i forbindelse med plan- og byggesaker. Der fremkommer det at *«Kommunestyret selv kan gi forskrift om gebyr til kommunen for behandling av søknad om tillatelse, utferdigelse av kart og attester og for andre arbeid som det etter denne lov eller forskrift påhviler kommunen å utføre, herunder behandling av private planforslag.»*

En melding om endring av ansvarsrett er dokumentasjon som sendes inn til kommunen og er ikke en del av behandlingen av en søknad om tillatelse og den krever ikke et vedtak. Dette er som navnet tilsier en melding som kommunens skal registrere.

Pbl. § 33-1 gir som nevnt anledning til å gebyrlegge behandling av søknad om tillatelse og det fremkommer av forarbeidene til bestemmelsen at dette kan omfatte f.eks. arbeid med dispensasjonssøknader. Det som er felles for alle gebyrer i gebyrregulativet er at de krever aktiv handling hos kommunen. Meldingen som er sendt inn faller utenfor definisjonen av hva kommunen kan ta gebyr for.

Dersom kommunen etter dette allikevel iligger gebyr for melding om endring av ansvarsrett, ber vi om deres begrunnelse for dette og henvisning til hvilket hjemmelsgrunnlag kommunen legger til grunn for gebyret. Vi minner samtidig om at det ikke vil være tilstrekkelig å vise til gebyrregulativet, da dette kan være feil hjemlet.

Med vennlig hilsen
Avd. Søk & Tegning
FH Gruppen AS

Fullmakt signering av byggesøknad

Vi gir FH Gruppen AS fullmakt til å signere søknadsdokumenter og innhente informasjon på våre vegne.

Lunde

Etternavn

Bjøm Eivind

Fornavn

01.01.61

Fødselsdato (dd.mnd.år)

11

Gr.nr.

18

Br.nr.

Lindås

Kommune

19.09.2019 / Bergen

Dato / Sted

Bjøm Lunde

Signatur