



Asle Eikanger  
Mykingvegen 65  
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/2968 - 19/31925

Saksbehandlar:  
Eileen M Feste  
EMF@lindas.kommune.no

Dato:  
28.11.2019

## BRUKSAVTALE OM GRUNNEN TIL HUSMANNSPLASSEN VIKJE, GNR 212. BNR 6, EIKANGER

Vedlagt Følgjer forslag til ny bruksavtale om grunnen til husmannsplassen på Vikje.

Om du er einig i avtalen, ber vi om at du signerer og returnerer saman med kontonummer.

Lindås kommune vil utbetale uteståande leige av grunn for perioden 2015-2019.

År	Beløp	Konsumprisindeksen (gj snitt pr(år))
2015	4050	2,1%
2016	4195	3,6%
2017	4271	1,8 %
2018	4388	2,7%
2019	4497	2,5%
<b>Totalt</b>	<b>21401</b>	

Når det gjeld framtidige utbetalingar, ber vi om at du som grunneigar sendar faktura til Alver kommune, kultureininga.

Ta kontakt om du har spørsmål – tlf 95 76 53 92

Med helsing

Eileen M Feste  
Kultursjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*





## **BRUKSAVTALE OM GRUNNEN TIL HUSMANNSPLASSEN VIKJE GNR 212. BNR 6, EIKANGER**

Mellom Asle Eikanger som eigar og Lindås kommune som brukar, er det gjort slik avtale om bruken av grunnen til husmannsplassen Vikje

Avtalen femner om grunnen som våningshus, skykkje (vedhus) og løe står på. Lindås kommune får rett til å bruke husmannsplassen som museum, og til å lata dei som vitjar husmannsplassen få gå dit frå E39 og også nytta naturområde rundt bygningane. Dette må vera på ein slik måte at dei ikkje er til særleg ulempe for grunneigaren. Området vert nytta til sauebeite, og dei som vitjar Vikje går dit på eige ansvar.

Det er ikkje parkering på grunneigars eigedom langs E39 for gjestar til museet. Det er bussforbindelse langs E39 med på-/avstiging på opparbeid busshaldeplassar i nærleiken.

### **Avgift for bruk og ulempe**

Lindås kommune skal vedlikehalda bygningane, og betalar ei årleg avgift for bruken av grunnen og ulemper som dette måtte verta av dette for grunneigar – kr 4497 pr 31.12.2019. Grunneigar sendar faktura innan 01. mars og skal vera indeksregulert med utgangspunkt i indeksen for 31.12. kvart år.

### **Informasjonsplikt**

Når det skal vere aktivitet på husmannsplassen (som t.d. arbeid eller kulturarrangement), skal grunneigar informerast i god tid. Om det skal vere særskilte kulturarrangement, skal det vere vere møte med grunneigar og eige avtale for arrangementet blir inngått om nødvendig.

Aktivitet på husmannsplassen berører grunneigar sin drift med omsyn til dyr og anna gardsarbeid.

Denne avtalen gjeld i 10 år frå han er underskriven av begge partar. Avtalen vert automatisk fornya for fem år av gongen dersom ingen av partane seier den opp.

Dato: 28. november 2019

Dato: 28. november 2019

---

Grunneigar

---

Lindås kommune



**Mottakarar:**  
Asle Eikanger

Mykingvegen 65 5913

EIKANGERVÅG