

# PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

## ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

ArkivsakID 2019/2641
-------------------------

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Lindås	Kommunenr	1263
Adresse	Felles Postmottak, Kvernhusmyrane	Postnr	5914
		Poststed	ISDALSTØ

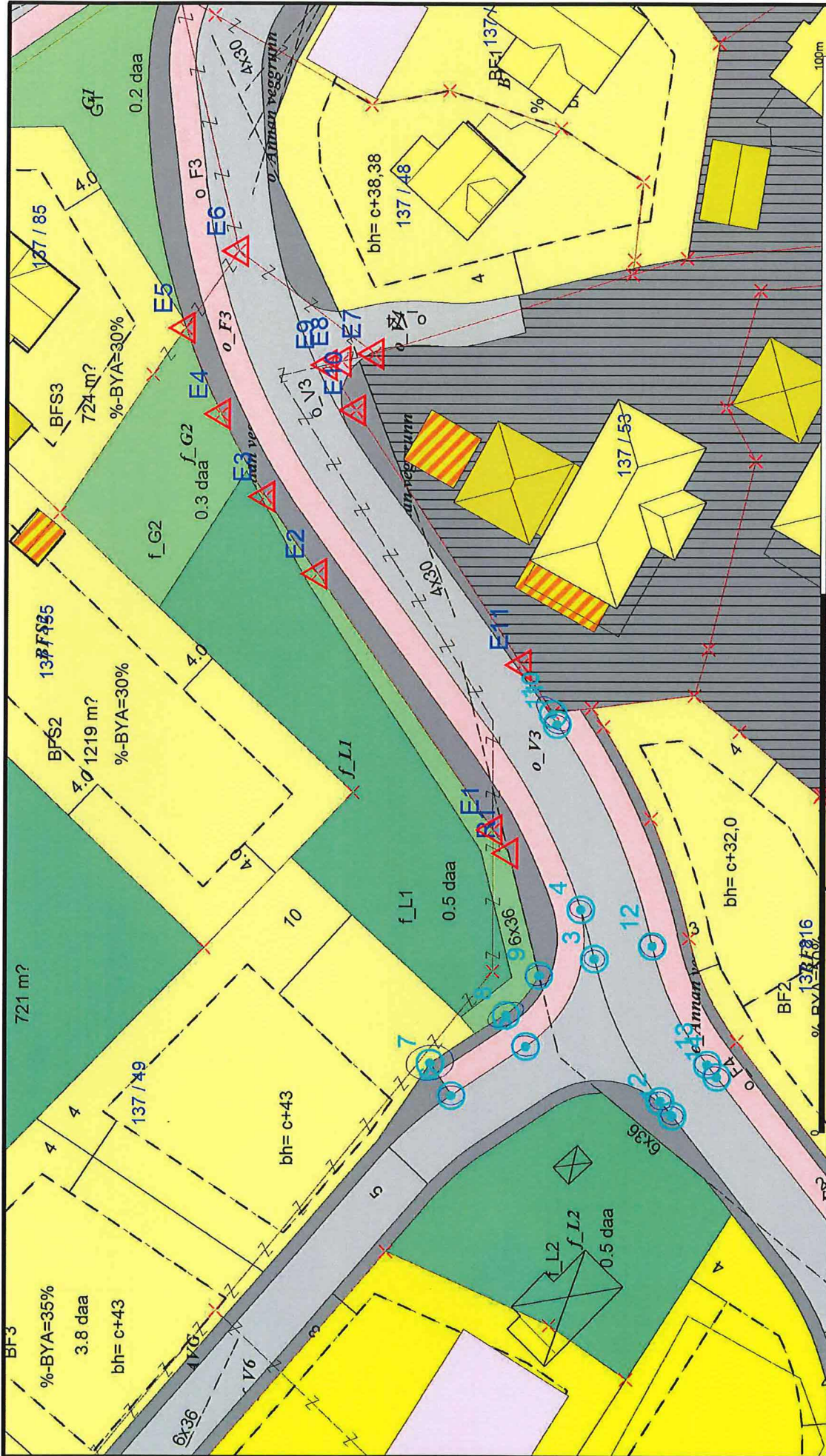
Eiendom				
Eiendommens adresse	Kubbaleitet 69A 5916 ISDALSTØ, Kubbaleitet	Gnr.	Bnr.	Festenr.
		137	66	0
				Seksj. nr.
				0
Registrert eier (grunneier)	Sommerro Panorama As			
Registrert fester				

Oppmålingsforretning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	18. oktober 2019	09:00	Oppmøtestad merka på vedlagt kart
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iverks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Sommerro Panorama As		Rekv. dato
			06.09.2019

Habilitet	
Landmålerens navn	Morten Mangerøy Helland
	Tlf. nr.
<input type="checkbox"/> Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
<input type="checkbox"/> Varselet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte.	Under
forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	
Ev. merknader til varsling Ingen frå dei frammøtte partane	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
<input type="radio"/> Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
<input type="radio"/> Varsel om oppmålingsforretning		
<input checked="" type="radio"/> Vedtak		
<input type="radio"/> Konesjonsdokumenter		
<input type="radio"/> Servitutter		
<input type="radio"/> Avtaler		
<input type="radio"/>		
<input type="radio"/>		



Lindås kommune  
Geodata avdeling

**Kartvedlegg til protokoll - Vegarea!**

Date: 2019.10.29  
Sign: limo

**Måte Grenser**

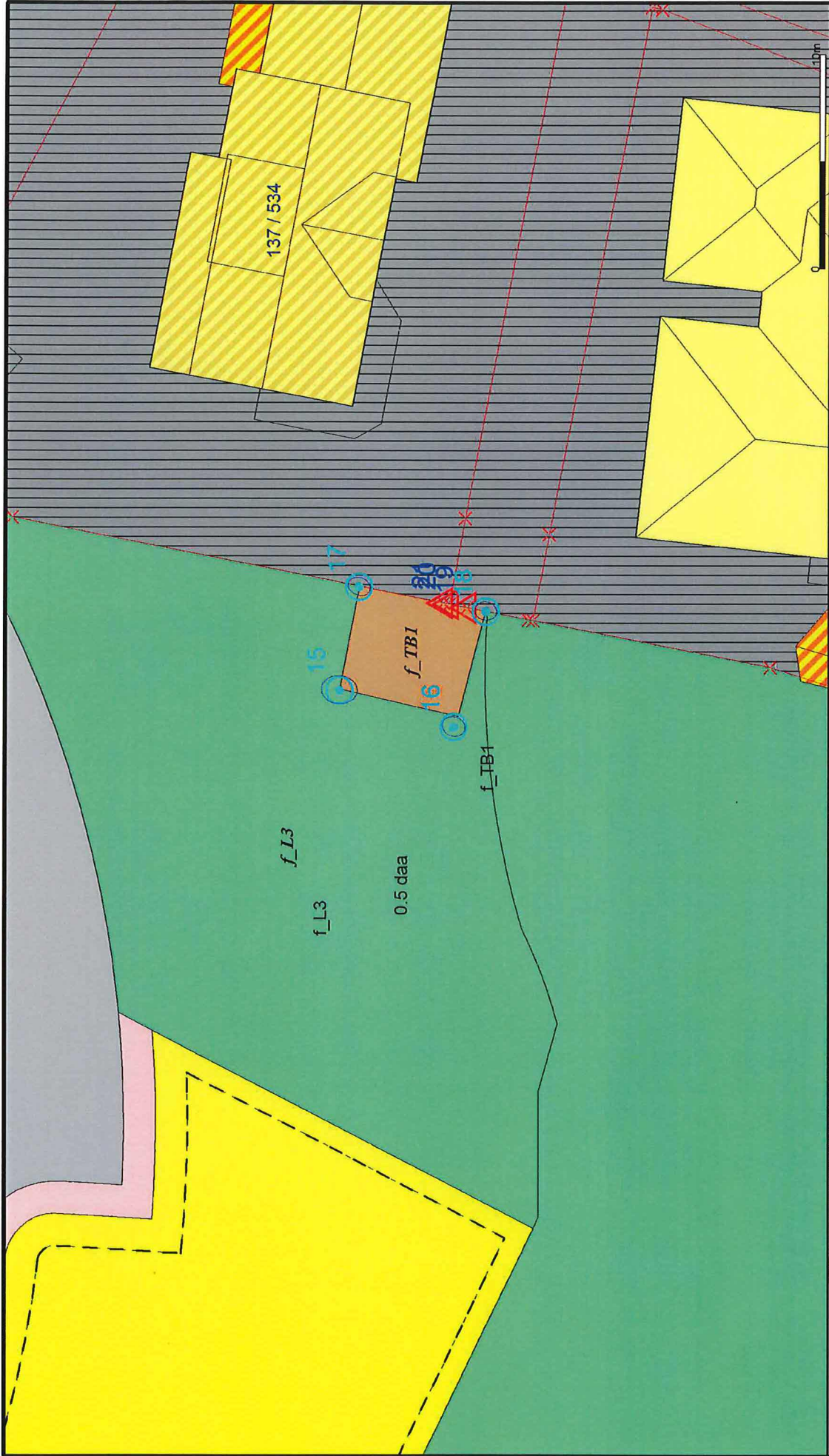
- - - - - Registrerte Grenser
- - - - - Udefinert grenser
- - - - - Terrengmålte grense
- - - - - Konstruert grensepunkt

**Bygg**

- Wåningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehuis
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

**Bustad mfl.legg**

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25862)  
Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



N  
Målestokk  
1:250

Lindås kommune  
Geodata avdeling



Dato: 2019.10.29  
Sign: l.imo

Kartvedlegg til protokoll - Pumpelhus

- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/felighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehuis
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:29832)  
Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)

Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
1	UM	✓			✓		
2	UM	✓			✓		
3	UM	✓			✓		
4	UM	✓			✓		
5	UM	✓			✓		
6	UM	✓			✓		
7	UM	✓			✓		
8	UM	✓			✓		
9	UM	✓			✓		
10	BJ		✓		✓		
11	UM	✓			✓		
12	UM	✓			✓		
13	UM	✓			✓		
14	UM	✓			✓		
15	UM	✓			✓		
16	UM	✓			✓		
17	UM	✓			✓		
18	UM	✓			✓		
19	UM		✓		✓		
20	UM		✓		✓		
21	UM		✓		✓		

Godkjent merking : **BJ** - bolt i jord, **BF** - bolt i fjell, **BM** - bolt i mur, **BJS** - bolt i jordfast stein, **UM** - umerket, **AS** - asfaltspiker, **A** - annen merking  
 Gamle bolter/merker : **bj** - bolt i jord, **bf** - bolt i fjell, **bm** - bolt i mur, **um** - umerket, **gj.st** - gjerdestolpe, **gr.st** - grensestein, **X** - kryss i fjell  
**x.st** - kryss i stein, **a** - annen merking

#### Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysning, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
R1	UM	✓			✓		
E1	UM		✓		✓		
E2	UM		✓		✓		
E3	UM		✓		✓		
E4	UM		✓		✓		
E5	UM		✓		✓		
E6	UM		✓		✓		
E7	UM		✓		✓		
E8	UM		✓		✓		
E9	UM		✓		✓		
E10	UM		✓		✓		
E11	UM		✓		✓		

Godkjent merking : **BJ** - bolt i jord, **BF** - bolt i fjell, **BM** - bolt i mur, **BJS** - bolt i jordfast stein, **UM** - umerket, **AS** - asfaltspiker, **A** - annen merking  
Gamle bolter/merker : **bj** - bolt i jord, **bf** - bolt i fjell, **bm** - bolt i mur, **um** - umerket, **gj.st** - gjerdestolpe, **gr.st** - grensestein, **X** - kryss i fjell  
**x.st** - kryss i stein, **a** - annen merking

#### Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister

Forretninga gjeld frådeling av eit areal til offentlig veg og eit areal til pumpehus, frå gbnr. 137/66.

Oppmålingsforretninga vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden. Til forretninga møtte følgjande partar: Anders Vangstad Dragøy (nabo), Ingar Tenden (Nabo), Kjell Reigstad (Sommerro Panorama As) (Rekvirent).

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Grenser for pumpehuset:

Punkt 19-20-21 er eksisterande grensepunkt som er tilfredsstillande merkte og koordinatbestemte i tidligare forretningar. Dei vert derfor ikkje målt på ny i denne forretninga og vert dermed verande som før.

Punkt 17 er satt ut i den eksisterande grensa mot gbnr. 137/534, og i samsvar med reguleringsplan.

Punkt 18 er satt ut i den eksisterande grensa mot gbnr. 137/52, og i samsvar med reguleringsplan.

Punkt 15 er satt ut i samsvar med reguleringsplan.

I punkt 16 er det gjort ei mindre tilpassing i forhold til reguleringsplanen. Dette er gjort for å få med heile pumpehuset. Landmålar ser dette som eit mindre avvik, som kan gjennomførast under forretninga.

**Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)**

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister

Det foregår anleggsarbeid i området for pumpehuset, som gjer at eventuelle grensemerke vil forsvinne. Det er derfor ikkje satt ned nokre fysiske grensemerke i marka. Dei nye grensene er målte og koordinatbestemt.

Grenser for vegareal:

Vegarealet er stukke ut i samsvar med gjeldande reguleringsplan, i grensa

1-2-3-4-5-6-7-8-9-R1-E1-10-11-12-13-14-1.

Det er satt ned nytt grensemerke i punkt 10 mot gbnr. 137/53.

Punkt R1 ligg utilgjengelig midt i ei fjellskjæring, som gjer det umulig å merke/måle. Punkt R1 vert derfor digitalisert i samsvar med reguleringsplanen.

E1-E2-E3-E4-E5-E6-E7-E8-E9-E10-E11 er eksisterande punkt som er tilfredsstillande merkte og koordinatbestemt i tidligare forretning. Det vert derfor ikkje gjort noko endring her.

Rekvirent og landmåler ser det som uhensiktsmessig å merke dei andre grensepunkta. Det vil verte merker som står i opparbeida veg/fortau og kan skape ulempe/skade. Fleire av punkta ligg og i anleggsområdet, som gjer at eventuelle merker vil forsvinne.

Hefter:

Landmålar har undersøkt grunnboka for gbnr. 137/66, og funne at det er tinglyst to pantedokument, desse vil automatisk følgje med over på dei nye bruksnummera. Dersom dei ikkje skal gjelde for dei nye bruksnummera bør dei avlysast etter at dei nye eigedomane er tinglyst.

Sted	Dato	Underskrift
Anarvik	29.10.2019	Morten Mangor Hjeltnes

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)		Vedlegg nr. (fra - til)
<input checked="" type="checkbox"/> Partsliste		
<input type="checkbox"/> Fullmakter		
<input type="checkbox"/> Avtaler		
<input type="checkbox"/> Partspåstander		
<input type="checkbox"/> Forlik/voldgift		

## PARTSLISTE, FREMMØTE mm

Vedlegg nr side 1 av 2

ArkivsakID  
2019/2641

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforh old*)	Rolle*)	Kvitt	Full- Opp- makt møte	ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Sommerro Panorama As Osterfjordvegen 124 5914 ISDALSTØ	137/66	0	H	RR		<input type="checkbox"/>		<i>[Signature]</i>
Dragøy Anders Vagstad KUBBALEITET 6 5916 ISDALSTØ	137/48	0	H	NB		<input checked="" type="checkbox"/>		<i>Anders Vagstad</i>
Dragøy Hanne Vagstad KUBBALEITET 6 5916 ISDALSTØ	137/48	0	H	NB		<input type="checkbox"/>		
Orvedal Gerd Tove MORVIKSANDEN 10 5124 MORVIK	137/49	0	H	NB		<input type="checkbox"/>		
Rosseland Anna Sesilia KUBBALEITET 34 5916 ISDALSTØ	137/53	0	H	NB		<input type="checkbox"/>		
Tenden Ingar KUBBALEITET 34 5916 ISDALSTØ	137/53	0	H	NB		<input checked="" type="checkbox"/>		<i>Ingar Tenden</i>
Dale Gro Helen ISDALSTØBAKKEN 67 5916 ISDALSTØ	137/85	0	H	NB		<input type="checkbox"/>		
Haugen Runar Nestegjerde KUBBALEITET 26 5916 ISDALSTØ	137/532	0	H	NB		<input type="checkbox"/>		
Indseth Christel KUBBALEITET 26 5916 ISDALSTØ	137/532	0	H	NB		<input type="checkbox"/>		
Aasen Rolf Henry KUBBALEITET 22 5916 ISDALSTØ	137/533	0	H	NB		<input type="checkbox"/>		

\*) Aktuell eier [AE], Aktuell lester [AL], Fester [F], Framlester [F1], Framlester 2 [F2], Framlester 3 [F3], Hjemmesnaver [H], Kontaktnsians for eier [KE], Kontaktnsians for lester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB], Fullmakt) Stedfortreder [SU], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF], ID) Førkort [F], Pass [P], Bankkort m/ bilde [B]

## PARTSLISTE, FREMMØTE mm

Vedlegg nr side 2 av 2

ArkivsakID

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforh old <sup>*)</sup>	Rolle <sup>*)</sup>	Kvitt	Full- Opp- møte ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Linga Einar Olav	137/534	0	H	NB			
KUBBALEITET 24 A 5916 ISDALSTØ						Jeg /vi godkjenner protokollen	
Nyhammer Aage Vigleik	137/536	0	H	NB			
KUBBALEITET 18 5916 ISDALSTØ						Jeg /vi godkjenner protokollen	
Kleiveland Helge Arthur	137/539	0	H	NB			
KUBBALEITET 28 5916 ISDALSTØ						Jeg /vi godkjenner protokollen	
Eknes Arthur Ragnar	137/542	0	H	NB			
KUBBALEITET 30 5916 ISDALSTØ						Jeg /vi godkjenner protokollen	
Menzies Paul Alexander	137/816	0	H	NB			
STORNESET 16 A 5915 HJELMÅS						Jeg /vi godkjenner protokollen	
Menzies Silje Cathrine	137/816	0	H	NB			
STORNESET 16 A 5915 HJELMÅS						Jeg /vi godkjenner protokollen	
						Jeg /vi godkjenner protokollen	
						Jeg /vi godkjenner protokollen	
						Jeg /vi godkjenner protokollen	
						Jeg /vi godkjenner protokollen	
						Jeg /vi godkjenner protokollen	

\*) Aktuell eier [AE], Aktuell fester [AF], Fester [F], Framfester [F1], Framfester 2 [F2], Framfester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for eier [KE], Kontaktinstans for fester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB] Fullmakt) Stedfortreder [SU], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID) Førkort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]