



Spurkeland Vikinggard AS  
Hodnesdalsvegen 46  
5915 HJELMÅS

Referanser:

Dykkar:

Vår: 19/2778 - 19/32017

Saksbehandlar:

Anne Lise Molvik

anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:

29.10.2019

## Tilbakemelding på førespurnad om førehandskonferanse - gbnr 176/1 Spurkeland

Tiltak: Førehandskonferanse  
Byggjestad: Gbnr: 176/1  
Tiltakshavar: Spurkeland Vikinggard AS  
Ansvarleg søkjar: Forum Arkitekter AS

Vi viser til dykkar førespurnad om førehandskonferanse mottatt 04.10.2019 og tilleggsdokumentasjon mottatt 28.10.2019.

Eigedomen gbnr 176/1 er omfatta av ny kommuneplan for perioden 2019-2031 som er godkjend i vedtak datert 15.10.2019 i kommunestyret . Kommuneplanen er gjeldande frå vedtaksdato. Aktuelt område på gbnr 176/1 er i planen avsett til område for spreidd næring merka LSN 4. For dette området er det i føresegn 2.2.3 sett krav om at det må utarbeidast reguleringsplan før det kan søkjast om løyve til tiltak.

På bakgrunn av dette vurderer vi at det likevel ikkje er føremålstenleg å gjennomføra førehandskonferansen. Vi kan ikkje ta stilling til dei skildra tiltaka før godkjend reguleringsplan ligg føre. Det vil ikkje bli gitt dispensasjon frå plankravet.

Vi tilrår at de tar kontakt med planavdelinga for igangsetjing av arbeidet med utarbeiding av reguleringsplan.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

#### Post

postmottak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

#### Kontakt

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567  
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



**Kopi til:**

Forum Arkitekter AS  
Spurkeland Vikinggard AS

Damsgårdsveien 16 5058  
Hodnesdalsvegen 46 5915

BERGEN  
HJELMÅS

**Mottakrar:**

Forum Arkitekter AS  
Spurkeland Vikinggard AS

Damsgårdsveien 16 5058  
Hodnesdalsvegen 46 5915

BERGEN  
HJELMÅS