



Mons Svendal Aase
Sandvikslien 14
5037 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/2691 - 19/32021

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
04.11.2019

Avvist søknad om arealoverføring - gbnr 23/5,6 og 23/3 Svindal

Administrativt vedtak. Saknr: 612/19

Søknadstype: Søknad om oppretting av ny grunneigedom, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-2, jf. § 20-4, bokstav d.

SAKSUTGREIING

Saka gjeld søknad om arealoverføring mellom eigedomane gbnr 23/3 og 23/5,6 slik det går fram av søknad mottatt 23.09.2019.

Det skal overførast eit areal på om lag 750 m² frå eigedomen gbnr 23/5 til gbnr 23/3. I tillegg skal eigar av gbnr 23/3 overta gbnr 23/67. Som kompensasjon for dette skal det overførast eit areal på om lag 15 dekar frå gbnr 23/3 til gbnr 23/6.

Eigedomen gbnr 23/3 har i følgje Nibio sitt gardskart eit areal på 629 dekar, gbnr 23/5 har eit areal på 3,8 dekar og gbnr 23/6 har eit areal på 23,1 dekar. Det er ikkje landbruksdrift på eigedomane.

Utsnitt frå situasjonsplanen



Planstatus



Eigedomane ligg i uregulert område innafor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-føremål (landbruks-, natur- og friluftsføremål). I desse områda er det berre opna for at det kan etablerast tiltak som er nødvendige for landbruk og gardsbasert næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag, jf. føresegn 3.4.1 i kommuneplanen.

Den omsøkte arealoverføringa er ikkje i samsvar med plangrunnlaget og krev at det vert søkt om og gitt dispensasjon frå arealføremålet i kommuneplanen før søknadane kan handsamast.

VURDERING

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 5-4. Dette gjeld mellom anna følgjande forhold:

- Omsøkt areal som skal overførast frå gbnr 23/3 til gbnr 23/6 stettar ikkje krava til arealoverføring då eigedomane ikkje har felles grense. Eigedom gbnr 23/9, som er den kommunale vegen, skil eigedomane. Slik søknaden no ligg føre må arealet først delast frå gbnr 23/3 og så samanføyast med gbnr 23/6.

Vi gjer elles merksam på at det ved søknadar om arealoverføring må det sendast inn ein søknad for kvar eigedom.

- Tiltaket er ikkje i samsvar med plangrunnlaget og krev at det vert søkt om og gitt dispensasjon.
- Gjenpart av nabovarsel må sendast inn.
- Eigedom gbnr 23/9, som er den kommunale vegen, må nabovarslast.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at søknaden kan takast til handsaming, jf. plan- og bygningslova § 21-2 og forskrift om byggesak § 5-4.

Ut frå dei opplysningar som ligg føre er kommunen si førebelse vurdering av saka at ei arealoverføring frå gbnr 23/5 til gbnr 23/3 kan la seg gjennomføra, medan det er større utfordringar knytt til å overføra eit areal på 15 dekar frå gbnr 23/3 til gbnr 23/6, då gbnr 23/6 er ein mindre landbrukseigedom utan bustad eller driftsbygning.

Vi vil på denne bakgrunn tilrå at det vert gjennomført ein førehandskonferanse før eventuell innsending av ny søknad. I ein førehandskonferanse vil ein gå gjennom rammer og føresetnader for søknaden. Informasjon om førehandskonferanse finn de på kommunen sine heimesider. Her finn de også skjema for førespurnad om førehandskonferanse. Førehandskonferanse er gebyrlagt og vert fakturert med kr 3 150,- per 2019.

Overføring av gbnr 23/67 til gbnr 23/3 må skje ved at bnr 67 vert skjøtt over på bnr 3. Dette må partane sjølv ordna.

Vi gjer merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottaks kontroll.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4 vert søknad om arealoverføring mellom gbnr 23/3 og 23/5,6 avvist.

Når søknaden er avvist vert saka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i samsvar med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Til orientering

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saksnummer

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Mons Svendal Aase	Sandvikslien 14	5037	BERGEN
Olav Svendal Aase	Jægerbakken 6 C	5042	BERGEN

Mottakarar:

Mons Svendal Aase	Sandvikslien 14	5037	BERGEN
Olav Svendal Aase	Jægerbakken 6 C	5042	BERGEN