
Fra: Rune Kristoffersen <rune.kristoffersen@villanger.no>
Sendt: onsdag 30. oktober 2019 07:27
Til: Postmottak Lindås
Kopi: Hilde Hisdal
Emne: Søknad i ett trinn g/bnr 56/167
Vedlegg: Soeknad+om+tillatelse+i+ett+trinn (1).pdf; Boligspesifikasjoner.pdf; Gjennomfoeringsplan.pdf

Hei

Denne skal til byggesak

Sender med dette søknad i ett trinn på g/bnr 56/167 Fagervollen 5956 Hundvin

Regulering/utforming

Eiendommen inngår i reguleringsplan Hundvin og gjelder tomt 47 i plankartet
Reguleringsbestemmelser sier ingenting om høyder, utnyttelser og eller utforming
Det den sier noe om er plassering av bolig, denne har vi fulgt samt tatt utgangspunkt i byggegrenser
ihht pbl.

Avkjørsel er planlagt i grense mot felles vei i nord.

Vi har valgt høyder ut ifra eksisterende terreng, tilkomstvei og nabo eiendom.

Bolig er planlagt på et plan med pulttak skrående fra nord til sør.

Bygningen etableres med tre kledning og folietekking.

Høyder og størrelser på bolig framkommer i vedlagte tegninger og situasjonsplan

Det er satt av plass til fremtidig garasje.

Det etableres ekstern sportsbod nå da dette arealet ikke er planlagt i bolig.

Tilkomst

Tilkomst skjer via regulert felles vei og ny avkjørsel til tomten, vedlagt følger søknad om ny avkjørsel

VA

Søknad om tilkobling til va anlegg er sendt direkte til VA avdeling fra ansvarlig prosjekterende og utførende rørlegger

Nabovarsling

Tiltaket er nabovarslet pr 14.10.19. det er ikke mottatt noe merknader.

Vedlagt følger:

1. søknad i ett trinn
2. boligspesifikasjoner
3. gjennomføringsplan
4. tegninger samlet
5. situasjonsplan samlet
6. opplysninger gitt i nabovarsel
7. kvittering for nabovarsel
8. søknad om avkjørsel
9. rettighet for signering
10. erklæring for ansvarsrett
11. erklæring for ansvarsrett
12. erklæring for ansvarsrett

13. erklæring for ansvarsrett
14. erklæring for ansvarsrett
15. erklæring for ansvarsrett
16. erklæring for ansvarsrett

ber om dialog pr epost i denne saken

Med vennlig hilsen

Rune Kristoffersen

Boligselger/faglig leder



Villanger & Sønner AS

Adresse : Kvassnesvegen 45 / 5914 Isdalstø
Telefon 56 35 79 70

Mobil: 92 68 50 32

Rune: rune.kristoffersen@villanger.no

<https://www.nordbohus.no/forhandler/villanger>