



Mottaker

Adresse

Postnr. poststed

Dato: XX.10.19

Kanalveien 11
5068 Bergen

+47 55 300 600
post@holon.no

Varsel om oppstart av reguleringsendring etter forenkla prosess for del av gnr. 81 bnr. 1. m.fl. Risøy

I medhald av plan- og bygningslova §§ 12-8 og 12-14 blir det med dette varsla om oppstart av reguleringsendring etter ei forenkla prosess av ovennente detaljreguleringsplan for hytter i Lindås kommune (plan-ID 1263_200808).

Forslagsstillar er Risøy Hyttevel. Utførande plankonsulent er Holon Bergen AS.

Planområdet ligg nordaust på Risøya i Lindås kommune og omfattar gnr. 81 bnr. 1 og 50-68.

Området ligg innanfor kommunedelplan for Lindsosane, Lygra og Lurefjorden (2011-2023). Planarbeidet er vurdert til å ikkje utløyse krav om konsekvensutgreiing etter gjeldande forskrift.

Formålet med planarbeidet er å oppdatere reguleringsplanen i tråd med eksisterande situasjon, opne for køyreadkomst til hyttane og auke utnyttingsgrad for fritidsbustad og naust, i tråd med nylig endring av Detaljregulering for Risøy Hyttefelt (plan-ID 1263201604). Sjå vedlegg 3 for liste over ynskja endringar av gjeldande detaljreguleringsplan.

Endringane er vurdert til å ha liten grad av innverknad på gjennomføringa av planen for øvrig, endringane går ikkje utover hovudrammane i planen, og rårar ikkje ved viktige natur- og friluftsområder. Endringa er hovudsakleg ein oppdatering og modernisering av planen i tråd med gjeldande regelverk og nyare tids reguleringspraksis.

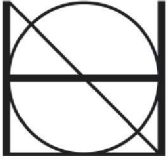
På vår heimeside finner du meir informasjon, planinitiativ, forslag til plankart og referat frå oppstartsmøte med Lindås kommune: [LINK](#)

Merknader og innspel til oppstart av planarbeidet kan sendast til: Holon Bergen AS, Kanalveien 11, 5068 Bergen, eller e-post: post@holon.no

Merk alle førespurnadar med vår referanse «190390, Risøy».

Frist for merknader er sett til **XX. månad 2019**.

HOLON



FØREBELS

Alle mottatte innspel og merknader blir vurdert og lagt ved innsendinga til Lindås kommune for sakshandsaming. Det er difor ikkje naudsynt å sende kopi til kommunen.

Spørsmål kan rettast til Holon Bergen AS ved Sunniva Skålnes Samdal på e-post sunniva@holon.no, eller tlf. 55 30 06 00.

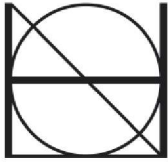
Med beste helsing

Jan Espen Vik
Holon Arkitektur AS

Vedlegg:

- 1 Varslingsliste*
- 2 Oversikts- og varslingskart*
- 3 Liste over endringar*

HOLON



FØREBELS

Vedlegg 2: Varslingsliste

Offentlege

Lindås kommune
Vegvedlikehald, Lindås kommune
Fylkesmannen i Hordaland
Hordaland fylkeskommune
NGIR
Fiskeridirektoratet

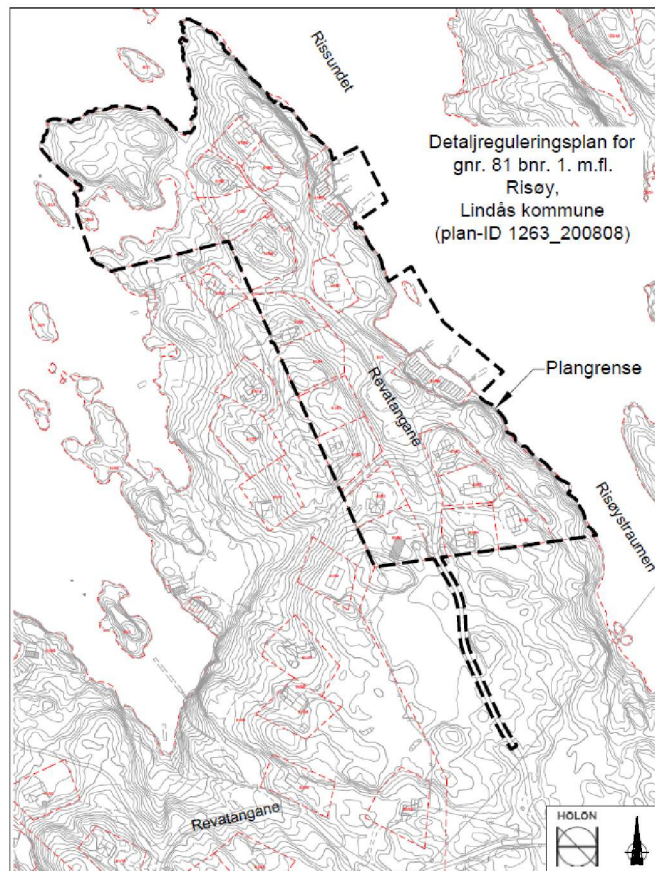
Private:



Vedlegg 3: Oversikt- og varslingskart



Oversiktskart som syner planområdets plassering på Risøy



Varslingskart som syner planområdets avgrensing.