



**LINDÅS KOMMUNE**  
Teknisk etat  
Byggesaksavdelinga  
5914 Isdalstø

Arkiv: 202/135  
Saksmappe: 00/03454-4  
Sakshandsamar: Tore Svendsen

Kålås & Sønn Byggevarehandel A/S  
Sauvågen,

5915 HJELMÅS

Saksnr	Sakstype	Vedtaksdato
013/01	Delegert sak handsama av bygningssjefen	11.01.01

## **Byggjesak - einebustad m/frittstående garasje - nybygg Per Ivar Gullanger – Gnr 202 Bnr 135. Hjelmås**

### **Dokument :**

- Søknad om løyve til tiltak – Bustad og garasje - Nybygg, motteke 21.12.2000
- teikningar i målestokk 1:100
  - situasjonsplan i målestokk 1: 500
  - kvittering for sende nabovarsel
  - oppgåve over prosjekteringsansvar
  - oppgåve over utføringsansvar
  - søknad om lokal godkjenning og ansvarsrettar
  - kvittert kontrollplan for prosjektering, byggtknisk/varmeanlegg/sanitæranlegg
  - framlegg til kontrollplan for utføring, byggtknisk
  - framlegg til kontrollplan for utføring, grunnarbeid
  - framlegg til kontrollplan, utføring, sanitæranlegg

### **Saksutgreiing :**

Saka gjeld oppføring av bustadhus og frittliggjande garasje i Apalen bustadområde.

### **Vurdering :**

Bygningssjefen har ingen merknader til tiltaket.

### **Vedtak :**

Søknaden om byggjeløyve etter plan- og bygningslova § 93, vert godkjent i samsvar med teikningar, planer, utgreiingar og ansvarsoppgåver på følgjande vilkår :

1. Kommunen skal stikka ut bygget og fastsetja høgd på topp grunnmur.  
Kontroll av plassering skal dokumenterast av kontrollansvarleg før byggjearbeidet vert sett i gang. (Plan- og bygningslova § 70 nr.1)
2. Eigedomen (bygget) skal knytast til offentleg leidningsnett.  
I samsvar med sanitærreglementet for Lindås kommune skal søknad og melding om utføring sendast til teknisk etat på særskilt skjema vedlagt turvande planer.

3. Framlegg til kontrollplan, utføring, byggt teknisk, skal signerast og returnerast for godkjenning.
4. Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve/ferdigattest er gjeve, (pbl § 99)

I samsvar med Plan- og bygningslova § 93 jfr. § 95, vert det ikkje tillate sett i gang arbeid før **punkt 1 og 2** i vedtaket er stetta.

Arbeidet må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gjeve, jfr. pbl. § 96, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeidet er innstilt i meir enn 2 år.

### **Godkjenningar:**

*Føretak Kålås & Sønn Byggevarehandel A/S, 5915 Hjelmås, vert godkjent som ansvarshavande for følgjande godkjenningssområder: SØK 040.1, PRO/KPR 110.1, SAM 040.1, UTF/KUT 210.1, KUT 221.1, UTF/KUT 360.1.*

*Føretak F.B. Trading AS, 5363 Ågotnes, vert godkjent som ansvarshavande for følgjande godkjenningssområder: PRO/KPR 360.1*

*Føretak Hjelmås VvsBygg, 5915 Hjelmås, vert godkjent som ansvarshavande for følgjande godkjenningssområder: PRO/KPR 311.2, UTF/KUT 311.2.*

*Føretak Tore Håland, 5943 Austrheim, vert godkjent som ansvarshavande for følgjande godkjenningssområder: UTF/KUT 150.1 på vilkår at kopi av sprengningssertifikat vert innsendt.*

*Føretak Vest-Tre A/S, 5357 Fjell, vert godkjent som ansvarshavande for følgjande godkjenningssområder: PRO/KPR 133.2.*

*Føretak Arnt Hagesæter, 5913 Eikangervåg, vert godkjent som ansvarshavande for følgjande godkjenningssområder: KUT 222.1, UTF/KUT 322.1 på vilkår av at org. nr/føretaksnr. vert innsendt.*

*Sjølvsbyggjar Per Ivar Gullanger, 5915 Hjelmås vert personleg godkjent for godkjenningssområde: UTF 221.1*

*Framlegg til kontrollplan, prosjektering, byggt teknisk/varmeanlegg/sanitaeranlegg, dagsett 05.12.2000, godkjennast.*

*Framlegg til kontrollplan, utføring, byggt teknisk, godkjennast på vilkår at planen vert dagsett og signert.*

*Framlegg til kontrollplan, utføring, sanitæranlegg, dagsett 04.12.2000, godkjennast.*

*Framlegg til kontrollplan, utførelse, grunnarbeid, motteken 29.12.2000, godkjennast.*

*Om rett til å klaga på vedtaket, sjå vedlagt orientering(forvaltningslova § 27, tredje ledd)*

for bygningsjefen

Tore Svendsen  
sakshandsamar