LINDÅS KOMMUNE
Byggesaksavdelinga

BERGEITA arkitektur AS
5151 STRAUMSGREND

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar: 4a0a9db1-b2e8-4dee-87d8-960c93ef1fd1	Tone Margrethe Berland Furustøl	30.10.2019
Vår: 19/2109 - 19/32101	tone.furustol@lindas.kommune.no	

Informasjon om vidare handsaming av søknad om rammeløyve - gbnr 109/14 Saltnes

Det vert vist til søknad om rammeløyve for riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad med to bueiningar – gbnr 109/14 Saltnes. Administrasjonen er i utgangspunktet positiv til tiltaket. Det er kome uttale frå Statens Vegvesen at avkøyringsløyve til to einingar kan påreknast. Det er ikkje mottatt andre uttaler i saka.

Å endre frå ein eining til to einingar på same eigedom inneber auka bruk. I henhold til gjeldande delegeringsreglement må riving av eksisterande fritidsbustad med oppføring av ny fritidsbustad med to einingar på same eigedom handsamast av Plan- og miljøutvalet.

Saka skal handsamast av Plan- og miljøutvalet i møte den 09.12.2019.

Stad og klokkeslett vil vi kome tilbake til når dette er klart.

<u>Krav til framtidig søknad om utsleppsløyve samt krav etablering av avlaupsanlegg</u>
Det er opplyst at privat avløpsanlegg – minirenseanlegg- skal nyttast. I søknaden om rammeløyve er det illustrert minirenseanlegg for 5pe (5 personar). Utgangspunktet for berekning av utslepp tas i den maksimale ukebelastningen. Tal personar på hytta med to einingar kan variere. Ved berekning av utsleppets storleik må ein ta utgangspunkt i maksimum tal personar på hytta til same tid. Normalt sett vert det berekna 5 pe pr. eining i hytta, dvs. tilsaman 10pe for to einingar i hytta. Søknad om utsleppsløyve og etablering av minirenseanlegg må ta høgde for at hytte skal ha to einingar.

Med helsing

Siril Sylta avdelingsleiar	Tone Margrethe Berland Furustøl rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Post
postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt
www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM

Kopi til:

BERGEITA arkitektur AS		5151	STRAUMSGREND
Jørn Hagbart Kvist	Haakon Sæthres Veg 34	5232	PARADIS
Lilli-Anne Alver	Øvre Bergveien 53	5152	BØNES

Mottakarar:

BERGEITA arkitektur AS		5151	STRAUMSGREND
Jørn Hagbart Kvist	Haakon Sæthres Veg 34	5232	PARADIS
Lilli-Anne Alver	Øvre Bergveien 53	5152	BØNES