

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 41
5914 Isdalstø

Søknad om Dispensasjon for tiltak på: G.nr 176 B.nr 26 – Spurkeland.

24/10-2019

Vi søker dispensasjon fra bestemmelsen i Arealdelen til Kommuneplanen 2019-2031:

Pkt. 2.2. Krav om regulerings plan.

Årsaken til dispensasjoner er at vi finner det urimelig å utarbeide en regulerings plan for ny 15m Skytebane hall.

Det vi være en svært kostbar og tidkrevende prosess om det må utarbeides en regulerings plan for denne eiendommen som er avsatt i arealdelen av kommuneplanen til formålet Skytebane.

Pkt. 2.6.5 Parkering.

Det er i den nye Kommune plan en egen føresegn om parkering. Byggesaks avdeling anser denne nye 15m Skytebanen til å være en Idrettshall.

Alle Idrettshaller i Kommunen har like lydene krav til parkering, uavhengig om disse ligger i Regionsenter eller andre områder. Kravet er på 60 Sykkelparkerings plasser og min 60/ max 80 bil parkeringsplasser.

Vi finner disse kravene til parkering helt urimelige til den nye 15m skytebanen.

Skytebanen har tilkomst fra RV57 som på strekkingen Seim-Hundvin ikke har noen form for sykkelsti / fortau eller annen tjenlig tilkomst for verken gående eller syklende.

Skyting er en idrett/sport som krever spesial utstyr, her er spesial klær, personlig verne utstyr, våpen og ammunisjon som skal fraktes til trening og konkurranse. Dette kan ikke fraktes på sykkel, noe som er bevist all den tid det i løpet av det 25/30 årene det har vært drift på skytebanen aldri har vært noen som har ankommet med sykkel.

Det er etter vårt syn ikke tilrådelig med adkomst via sykkel på denne utrygge delen av RV57.

Kravet om 60/80 parkerings plasser til bil er urimelige for denne 15m skytebanen, Seim Skyttarlag har på situasjons plan markert inn 40 p-plasser og mener dette er mer en tilstrekkelig til å dette nåværende og fremtidig behov for p-plasser til bil.

Verken Industri, Verksted, Treningssenter, Forsamlings lokaler, Konsentrert Bolig, Skoler eller Sykehjem har tilsvarende p-plass krav i Kommuneplan.

Vår klare formening er at kravene til parkering for sykkel og bil er helt ute av proporsjon for denne 15m skytebanen.

Fordelen med å gi dispensasjon er klart større en ulempene etter en samlet vurdering.

Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelser blir ikke tilsidesatt.

Kommunestyre har den 27/6-2019 ved vedtak 043/19 gitt Seim Skyttarlag økonomisk tilskudd til 15m Skytebane.

Tiltaket er således i tråd med Lindås Kommunestyre sitt vedtak.



Seim Bygg as v/Terje Seim
Ansvarlig Søker.