

Vedlegg B
REFERAT
Oppstartsmøte endring detaljplan «Risøy».
Malen sin disposisjon:

1. Sak, tid og stad 2. Føremålet med planarbeidet 3. Rammer for planarbeidet 4. Viktige utgreiingsbehov ,(KU, Planprogram) 5. Rammer og føringar for planarbeidet 6. Kommunaltekniske anlegg	7. Kart og eigedom 8. Planprosess 9. Førebels råd frå kommunen 10. Krav til planforslaget - innhald og materiale 11. Attestasjon
---	--

Oppstartsmøtet sitt formål er å avklare offentlege føresetnader for at planforslaget skal kunna bli realisert og gje grunnlag for ein forutsigbar planprosess.

Den som skal utarbeida reguleringsplan for eit område eller framlegg til endring av gjeldande plan, skal bestille eit oppstartsmøte med kommunen før planarbeid blir starta.

Frå oppstartsmøte skal det skrivast referat. Momenta i malen skal fyllast ut. Ved Usemje vil referatet nyttast ved eventuell politisk handsaming.

1 Sak:	(kommunen tildeler saksnummer)
Møtestad: Rådhuset	Møtedato: 16.8.2019
Deltakar(ar): frå forslagsstillar Tiltakshavar: John Willy Eide j-wi-e@online.no Stig Ove Holm stig@effecta.no Konsulent: janespen@ogarkitekter.no harald@ogarkitekter.no	Frå kommunen hans.kristian.dolmen@lindas.kommune.no (plan) eirik.berntsen@lindas.kommune.no (bygg) hela@lindas.kommune.no (VA) atle.dingen@lindas.kommune.no (VA) rune.kilen@lindas.kommune.no (veg) tvi@lindas.kommune.no (geodata)

2. Føremålet med planarbeidet <ul style="list-style-type: none"> • Planendringa har som mål å endre planen slik at den er i samsvar med det som er bygget av vegar hytter naust og anlegg for småbåtar i sjø. Det er og et ynskje om ein kan få betre presisjon i forhold til eit nytt og betre kartgrunnlag for plassering av hytter på ubygde tomter • Kopiere eller tilpasse førsegn med naboplan «Risøy hyttefelt», planID 1263–201604 Tema <ul style="list-style-type: none"> • Under møte vart det mellom anna diskutert auka storleik på fritidsbustad, anneks, bod, BRA, flytebrygge, krav om rekkjefølgje, parkeringstilhøve og tilkomst
--

3. Rammer for planarbeidet (kommunen/konsulent fyller ut)	
Følgjande arealplanar gjeld for heile eller deler av området (ID og dato skal først):	
Plantype	Plannamn / PlanID
Kommuneplanen sin arealdel	• KPA 2011-2023
Kommunedelplan	• KDP Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden
Reguleringsplan <ul style="list-style-type: none"> • Områdeplan • Detaljplan • Grenser opp til 	<ul style="list-style-type: none"> • Ingen • 1263-200808 Risøy (skal reviderast) • 1263-201604 Risøy hyttefelt
Andre planar/vedtak(t.d. kommunal planstrategi, fylkesdelplan m.v)	Kommuneplanens samfunnsdel <ul style="list-style-type: none"> • Strategier om tett utbygging og utnytting av infrastruktur
	Plannamn / PlanID
Planen vil heilt erstatte følgjande plan(ar)	• 1263-200808 Risøy (skal reviderast)
Planen vil erstatte deler av følgjande plan(a)r	• Ikkje aktuelt
Aktuell reguleringsstype	
Område- eller detaljplan	• Detaljplan
Reguleringsendring (planID)	• 1263-200808 Risøy (skal reviderast)
Områdeplan – Ikkje aktuelt!	
For områdeplan er kommunen ansvarleg for utarbeiding, jf pbl §12-2. Dersom private skal gjennomføre områdeplan, må det gjerast gjennom avtale/samarbeid med kommunen. Det må normalt gjerast politisk vedtak om slikt arbeid.	
Ikkje avklara – Ikkje aktuelt	
Dersom det er tvil om plantype vil ein gjere nye vurderingar etter framkomne opplysningar under oppstartsmøte.	
Planavgrensing (til oppstartsmelding)	
A Forslag til plangrense er diskutert og resultatet vedlagd dette referat	• Tiltakshavar og konsulent meiner at det ikkje skal vere naudsynt å justere planområdet
B Kommunen må gjere ei nærare vurdering for å fastsette plangrense	• Nei, ikkje med grunn i opplysningane som vart lagt føre under oppstartsmøtet
C Kommunen fastset endeleg planavgrensing <ul style="list-style-type: none"> • Tiltakshavar/konsulent sender planavgrensing i SOSI og pdf format etter oppstartsmøtet 	<ul style="list-style-type: none"> • Planomriss / planavgrensing sendast snarleg og seinast saman med oversending av varsel om oppstart • Lindås kommune har pr.16.8.2019 ikkje plan for å delta i planarbeidet (eigedom eller tekniske anlegg)
Plannamn (må tilfredsstilla krava i stadnamnlova.)	
Forslagsstillar sitt forslag til namn	• «Risøy», som gjeldande plan
Kommunen vedtek: <ul style="list-style-type: none"> • Plannamnet • Stadnamn/adresse • planID • arkivID 	<ul style="list-style-type: none"> • «Risøy» • • 1263-200808 • 19/



Planframlegget	Merknad (føremål, område..)
Planframlegg i samsvar med overordna plan	• Samsvar med overordna plan , KDP =
Planframlegg ikkje i samsvar med overordna plan.	• Ikkje aktuelt
Vertikalnivå	Merknad
Fleire vertikalnivå, jf forskrifta § 9 tredje ledd	• Ikkje aktuelt
Planarbeid i området	Merknad
Det er ikkje anna planarbeid i området som kommunen kjenner til	• Ikkje detaljplan
Det går føre seg planarbeid i området:	• KPA Lindås kommune

4. Utgreiingsbehov for planarbeidet	
Lokale tilhøve som føreset særleg utgreiing/vektlegging i planarbeidet :	
1. Barn og unge sine interesser	• Gjere greie for i planskildring, i naudsynt grad følgje opp i plankart og føresegn
2. Funkjionshemma og eldre sine interesser	• Generelt nivå
3. Universell utforming/tilgjengelighet	• Generelt nivå, skilje mellom at eigedom er tilgjengeleg og at bueiningar er universel utforma, om naudsynt vere tydleg på dette i høve til dykkar prosjekt
4. Jordvern- og landbruksfaglege vurderingar	• Ikkje aktuelt her
5. Biologisk mangfald	• Ikkje aktuelt her
6. Kulturlandskap og kulturminne	• Ikkje aktuelt her, anna enn standard
7. Strandsona, sjø og vassdrag	• Tydeleg i kart og/eller føresegn om byggjegranser knytt til alle arealbruksføremål innan for planområdet
8. Miljøvern faglege vurderingar	• Kan det vere forureina masse? • Vil kunne verte etterspurd (forvente) i byggjesak
9. Samfunnstryggleik og beredskap	• Generelt i høve til fritidsbustad • Ulykke/naturhending (nedbør, vind og stormflo ma) • Trafikktryggleik • Tilkomst større kjøretøy (blålysetat)
10. Kommunikasjon, veg og veg-tekniske tilhøve /trafikktryggleik	• Trafikkavvikling generelt • Mjuketrafiganter, fortau tilfra omrdået?
11. Kommunaltekniske anlegg	• Krav om eiga VA-rammeplan som skal godkjennast av rett fagmynde før framlegg til plan vert handsama • Link til DIVA
12. Stadutvikling, kjøpesenter	• Ikkje aktuelt her
13. Klima og energi	• Generelt nivå
14. Folkehelse (støy, ureining, m.v)	• Nærmiljø, trygghet, tilgjengelighet



Førebels vurdering i høve forskrift om konsekvensutredninger av 2009, kapittel II		Ja	Nei	Vurderast nærare
Fell tiltaket inn under § 2, <i>Planer og tiltak som alltid skal handsamast etter forskrifta?</i>			X	
Fell tiltaket inn under § 3, <i>Planer og tiltak som skal vurderes etter forskrifta § 4?</i>			X	
<i>Kriterier for vurdering av vesentlige virkningar for miljø og samfunn (§ 4)</i>				
a) er lokalisert i eller kommer i konflikt med områder med særlig verdifulle landskap, naturmiljø, kulturminner eller kulturmiljø			X	
b) er lokalisert i eller kommer i konflikt med viktige inngrepsfrie naturområder			X	
c) er lokalisert i større naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv			X	
d) kommer i konflikt med gjeldende rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold plan- og bygningsloven		X		Bruk og utnytting i strandsona
e) kan komme i konflikt med utøvelsen av samiske utmarksnæringar			X	
f) innebærer større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftslivsområder			X	
g) gir vesentlig økning i antall personer som utsettes for høy belastning av luftforurensning, støy eller lukt, eller kan føre til vesentlig forurensning				
h) medfører risiko for alvorlige ulykker, ras, skred og flom		X		Trafikksikring, vind, flo, nedbør
i) kan få konsekvenser for befolkningens helse eller helsens fordeling i befolkningen,			X	
j) kan få vesentlige konsekvenser for befolkningens tilgjengelighet til uteområder, bygninger og tjenester				
k) kan få vesentlige miljøvirkninger i en annen stat			X	
Utløyser planen krav om KU ?			X	
Vurdering om planens tiltak kjem inn under § 4 er gjort ut frå kjende opplysningar pr dato for oppstartsmøte.	Merknad:			
Planprogram				
Utløyser planen/ønska endring av gjeldande plan krav om planprogram/revisjon av gjeldande planprogram, jf. plan- og bygningsloven § 4-1 ?	Merknad: Nei, planen er i tråd med overordna arealbruksføremål. Er ikkje av ein slik storleik eller omfang at den endrar eller har vesentleg påverknad på miljø og samfunn			



5. Rammer og føringar for planarbeidet	
a) Plan- og rikspolitiske retningslinjer som vedkjem planarbeidet	
Samordna areal- og transportplanlegging	• Avklare eller skildre i naudsynt grad
Klima- og energiplanlegging	• Avklare eller skildre i naudsynt grad
Differensiert forvaltning av strandsonen	• Avklare eller skildre i naudsynt grad
Barn og unge sine interesser i planlegging	• Avklare eller skildre i naudsynt grad
Universell utforming	• Avklare eller skildre i naudsynt grad
b) Regionale føringar	
Regional areal- og transportplan	• Avklare eller skildre i naudsynt grad
Regional plan for attraktive senter	• Ikkje aktuelt her
Regional plan for folkehelse	• Skildre i naudsynt grad
Regional kulturplan	• Ikkje aktuelt her
Regional næringsplan	• Ikkje aktuelt her
Regional plan for klima og energi	• Avklare eller skildre i naudsynt grad
c) Lokale føringar	
Kommuneplanens samfunnsdel <ul style="list-style-type: none"> • Regionsenterutvikling • Industri og nærmiljø • Attraktive nærmiljø • Kultur og frivillig arbeid • Klima og miljø • Livsmeistring og felleskap • Kommunale tenester • Samfunnstryggleik og beredskap 	<ul style="list-style-type: none"> • Planinitiativet sklidrar ikkje tilhøve til overordna plan i kommunen • Mal for planskildring legg opp til at denne knytninga vert teken vidare (vedlagt)
Kommuneplanens arealdel	• Føresegn
Kommunedelplan for Lindåsosane	• Føresegn
Kommunal norm for VA og overflatevann	<ul style="list-style-type: none"> • Sjå: http://va-norm.no/lindas/ • arne.helgesen@lindas.kommune.no • atle.dingen@lindas.kommune.no
Lokale forskrifter (lovdata)	• Ingen aktuelle for dette planområdet

6. Kommunaltekniske anlegg	Merknad
Forslagsstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vatn og avlaup som vedkjem tiltaket	<ul style="list-style-type: none"> • Det er etablert anlegg for vatn og avlup til området • Gjennomgang i kart under møte • Tekniske tilhøve synast elles greit og avklart
Tiltaket føreset utbygging/utbetring av kommunaltekniske anlegg	• Nei, der skal vere kapasitet, avklarast eventuelt knytt til VA-rammeplan
Tiltaket krev godkjent utbyggingsavtale med kommunen	• Nei



7. Kart og eigedom	
	Planforslaget skal presenterast på tilstrekkeleg oppdatert kartgrunnlag (basiskart) og vera i samsvar med kartforskrifta til § 2-1 i pbl. Tiltakshavar skal rekvirere situasjonskart hos kommunen.
Nykartlegging	Krav (nærare om detaljar i situasjonskart)
• Behov for nykartlegging	• Nei, nytt offentleg kartgrunnlag frå 2018
Eigedomstilhøve	Kva må / bør gjerast
• Tilstrekkeleg klarlagt	• Ok, målte eigedomsgrense stadfesta av Geodata
• Ikkje tilstrekkeleg klarlagt	• X
Digitalt grunnlag	
	<ul style="list-style-type: none"> • Digitalt grunnlag tingast direkte hos GEODATA • Kontakt terje.villanger@lindas.kommune.no • Plankart på nett/planregister korrekt, ligg ikkje i (K:/) • Del av KDP Lindåsosane...
Jordskifte	
• Eigedom, rettar o.l	<ul style="list-style-type: none"> • Ikkje aktuelt • Ingen særskilte tinglyste tilhøve teke fram

8. Planprosess	
Medverknadsprosess jf § 5-1	
<p>Det skal bli lagt til rette for ein aktiv medverknadsprosess. Planarbeidet skal kunngjerast som nemnd i § 4. Det er vanleg å trekke offentlege høyringsinstansar inn i planprosessen ved oppstart av planarbeid. Vidare skal tiltakshavar/planleggjar i samband med kunngjerings- og drøftingsmøte med dei som skal varslast særskilt om planarbeidet.</p> <p>Også undervegs bør planleggjar vurdere behov for ekstra møte og legge til rette for annan form for medverknad som drøfting av problemstillingar, førebels utkast o.l.</p>	
Kommunen sine råd:	
<ul style="list-style-type: none"> • Ta aktive steg for medverknad i høve til nabo og lokalmiljø (ope oppstartsmøte til dømes) • Fylkesmannen i Vestland og Statens vegvesen har utvida den generelle høyringsfristen for seg sjølve med 4 veker, så ta dette med i framdriftsplan for 2019 • Avklarande undervegs møte mellom kommunen (plan og byggesak), konsulent og tiltakshavar knytt til føremål, utnytting, uteareal mm, sikre tydeleg og omforent framstilling før levering for handsaming 	
Framdrift	Merknad
Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven	<ul style="list-style-type: none"> • Informert om utvida høyringsfrist for Fylkesmann • Overgangen til Alver er i gang, politisk møteplan for hausten 2019 finst ikkje prdd.
Forslagsstillar sin planlagde dato for varsling	<ul style="list-style-type: none"> • Varsling snarlig • Kommunen skal ha tilsendt varsel og digitalt omriss
Informasjon om sakshandsaming og tidspunkt for møte i planutval	<ul style="list-style-type: none"> • Neste møte i planutval er 18.9.2019, vidare møtedato for haust og overgang inn i Alver er ikkje satt
Undervegs møte	Merknad
Ein legg opp til (tal) møte undervegs før innsending av planframlegg	<ul style="list-style-type: none"> • Ein har signalisert minst eit møte før innlevering til 1GH, og er open for fleire om naudsynt • Undervegs møte vil omhandle planføremål og tilhøyrande tekniske rammer
Første møte er tidfest til.....	• Ikkje tidfesta
Gebyr	
<p>Det er gitt orientering om kommunen sitt gebyrregulativ, om trinnvis betaling og reglar og satsar for tilleggsarbeid dersom kommunen må utføra slike i høve motteke utkast, før saka blir fremma for offentleg utlegging. Utdrag av gebyr for plansak er vedlagt.</p>	



9 Kommunen sine førebelse råd og vurderingar

Krev tiltaket politisk avklaringar før kommunen kan gi sine førebelse tilrådingar i høve oppstart av arbeidet?

Merknader:

- Med grunn i dei opplysningar som kom fram i oppstartsmøte og den infomasjonen ein sit med no er det ikkje heilt klart om prosess knytt vil denne endringa vert «mindre» eller «full pakke» som for ny plan
- Me rår til at bør ta ein nøye, tydeleg og konkret gjennomgang av dei endingane ein ønskjer å gjennomføre. Når dette er klart kan me eventuelt ha ein felles gjennomgang før kommunen eventuelt konkluderar med type prosess.
- Det å oppgradere føresegnene til å vere i tråd med KDP Lindåsosane kan føre med seg tilhøve verken dykk eller me har oversikt over under oppstartsmøte og Lindås kommune har peika på at ein «renovering» av eit heilt planområdet kan verte prøvd på ulike vis, me har særleg peika på tilhøve knytt til ROS
- Konsulent peika sjølv på tilhøvet knytt til kryss og tilkomstveg, her må me moglegvis sjå nærmare på tilhøvet mellom formueringane både i naboplanen og KDP når det gjeld krav om rekkjefølgje
- Vidare gjeld og tilhøve til strandsona og byggjegrænse, dette må vere tydeleg og gjeld for alle arealførmål og tiltak
- Under møte etterspurde planmynden om alle tiltak i området er gjennomført lovleg, mao i tråd med plan, etter naudsynt søknad og eventuelle dispensasjonar. Ei planendring gjer ikkje eventuelle tiltak utført i strid med plan lovelge. Konsulent meinte det var dekning for alle tiltak, ein kan forvente at dette eventuelt vert etterspurt ved planendring
- Planmynden registrerte under sitt forarbeid og under møte at i tillegg til føresegna vert det justering i kartet i det minste når det gjeld tomt, parkering, sti- og gangveg samt sjøareal for flytebyggje
- (?tillegg?)

10. Krav til planforslaget - innhald og materiale

Forslagsstillar er gjort kjent med "sjekklister for plansaker" og "krav til planleveransen"

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Plankart i digital vektorform i samsvar med nasjonal standard • Planskildring <ul style="list-style-type: none"> - Vedlagt Mal, merk knytning til kommuneplanens samfunnsdel! • Føresegner <ul style="list-style-type: none"> - Vedlagt Mal • Kopi av varsel og mottekne merknader • Sjekklister for planlegging (utfylt) • Illustrasjonsmateriale • Kontrolldokumentasjon (SOSI-kontroll) | <ul style="list-style-type: none"> • Planskildring
Illustrasjonsmateriale, ROS analyse, ev anna analyser, eventuell KU og planprogram, skal alltid inngå i planskildringa • Kopi av kunngjering og mottekne merknader, sjekklister og kontrolldokumentasjon kan leggest som vedlegg • I illustrasjonsmateriale inngår teikningar, perspektiv, kartdokumentasjon, terrengprofilar av noverande og ny situasjon, samt foto mm. |
|--|--|



11 Oppsummering

Prioriterte utgreiingsbehov for planarbeidet er gitt så langt dette let seg gjera med grunnlag i tilgjengelege opplysningar under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøte eller referatet gir rettar i den seinare sakshandsaminga. Naboprotestar, protestar frå velforeiningar, krav frå offentlege styresmakter m.m. vil kunna føra til krav om endring av prosjektet.

Vedlegg frå oppstartsmøte:

- Plankart og førsegn KDP Linåsosane
- Mal Planskildring og føresegn
- Utdrag frå gebyrmaal Lindås kommune 2019

Hans Kristian Dolmen

Knarvik 19.8.2019

Sakshandsamar

Stad, dato

