



Gro Helen Dale
Isdalstøbakken 67
5916 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/2833 - 19/32177

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
31.10.2019

Løyve til arealoverføring til offentlig veganlegg - gbnr 137/85 Alver

Administrativt vedtak: Saknr: 617/19

Heimelshavar: Gro Helen Dale
Søkjær: Reigstad Bygg og Eigedom AS
Søknadstype: Søknad om oppretting av ny grunneigedom, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-2, jf. § 20-4, bokstav d.

Saksutgreiing

Tiltak

Saka gjeld søknad om arealoverføring frå gbnr 137/48, gbnr 137/85 og 137/739 til nytt gards- og bruksnummer under oppretting, sjå sak 19/2641 – gbnr 137/66. Areal skal nyttast til offentlig vegføremål i samsvar med reguleringsplanen og skal seinare overtakast av kommunen. Noverande søknad gjeld arealoverføring frå gbnr 137/85.

Søknaden skal sjåast i samanheng med dei tre likelydande sakene om arealoverføring til offentlig vegføremål i samsvar med reguleringsplan: Sak 19/2835 - gbnr 137/48, sak 19/2833 - gbnr 137/85 og sak . 19/2834 - gbnr 137/739. I desse tre sakene er det sendt tre likelydande søknadar med same situasjonskart og same nabovarsel som gjeld for dei tre eigedomane i fellesskap.

Det vert elles vist til søknad mottatt 11.10.2019.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var klar for handsaming den 11.10.2019 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. forskrift om byggesak § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedommane ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for Kubbaleitet gnr. 137, bnr.38 mv. med plan id 1263-201215 er definert som offentlig køyreveg, sjå § 4 for offentlig køyreveg o_V3.

Dispensasjon



Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er synt i situasjonsplan datert 24.09.2019.

Vatn og avløp (VA)

Vatn- og avløp følgjer reguleringsplanen. Tiltaket gjer ingen endring for vatn- og avløp i reguleringsplanen.

Tilkomst, avkøyrsløp og parkering

Tilkomst, avkøyrsløp og parkering følgjer reguleringsplanen. Tiltaket gjer ingen endring for tilkomst, avkøyrsløp og parkering i reguleringsplanen.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

VURDERING:

Naturmangfaldlova

Kommunen har vurdert prinsippa i § 8 – 12 i naturmangfaldslova. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen.

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

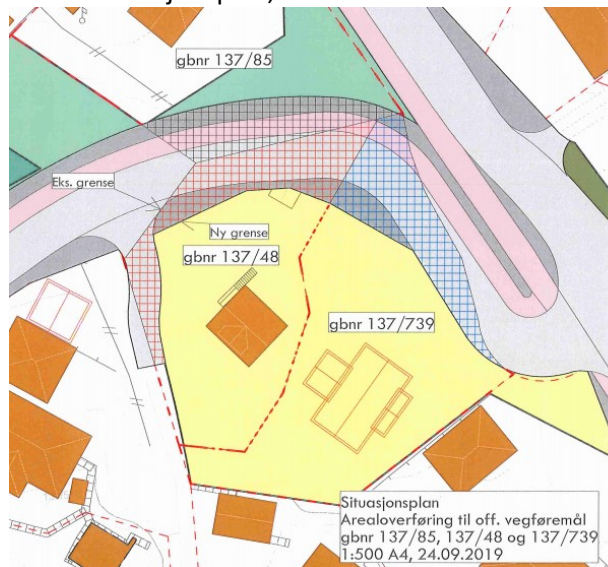
Vurdering av pbl § 26-1

Oppretting eller endring grunneigedom er eit søknadspiktig tiltak etter pbl § 20-2, jf pbl § 20-1 første ledd bokstav m). Det følgjer vidare av pbl § 26-1 at oppretting/endring av eigedom ikkje må skje på ein slik måte at det oppstår forhold i strid med lova, forskrift, vedtekt eller plan, eller slik at det vert oppretta tomter som ikkje er eigna til bebyggelse på grunn av storleik, form eller plassering.

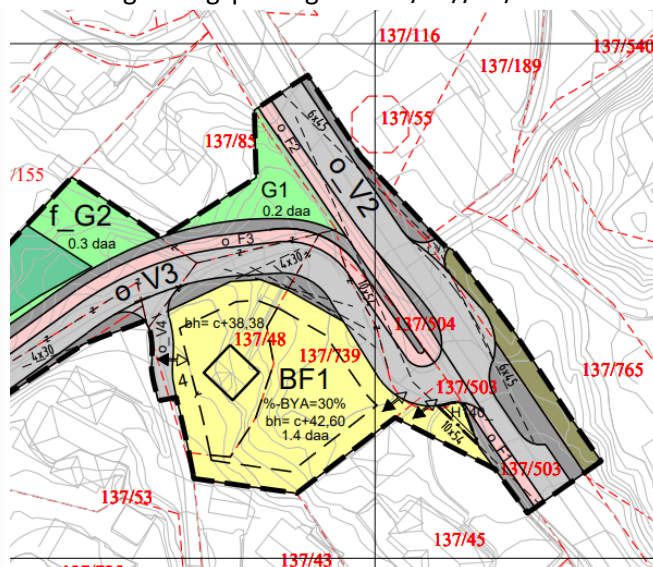
Arealoverføringa er vurdert å samanfalle med reguleringsplanen sin § 4 for offentleg køyreveg o_V3.

Endring av eigedom skjer på ein slik måte at det ikkje oppstår forhold i strid med lova, forskrift, vedtekt eller plan og arealet er eigna til å etablere offentleg køyreveg på grunn av storleik, form og plassering.

Utsnitt situasjonsplan, datert 24.09.2019



Utsnitt reguleringsplan - gbnr 137/48//85/739



Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det er synt i situasjonsplan datert 24.09.2019.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Konklusjon

Kommunen gjev løyve til arealoverføring frå gbnr 137/85 til nytt gards- og bruksnummer under oppretting, sjå sak 19/2641 – gbnr 137/99. Arealet skal nyttast til offentleg vegføremål i samsvar med reguleringsplanen og skal seinare overtakast av kommunen.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring frå gbnr 137/85 til nytt gards- og bruksnummer under oppretting, sjå sak 19/2641 – gbnr 137/66. Arealet skal nyttast til offentleg vegføremål i samsvar med reguleringsplanen og skal seinare overtakast av kommunen på følgende vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan datert 24.09.2019, jf. pbl. § 29-4.
- Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Oppmåling

Saka vert oversend Geodata avdelinga. Sakshandsamingsfrist er 16 veker, jf. matrikkelforskrifta § 18. Fristen vert forlenga med den tida som går med til tinglysing og eventuell supplering av opplysingar frå rekvirenten. Kommunestyret har vedteke at tida 01.12-31.03. er vintersesong. Kommunen og rekvirenten kan avtale lengre frist, men ikkje lengre enn 2 år, jf. matrikkellova § 35.

Til orientering

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.19/2833

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Reigstad Bygg og Eigedom AS	Osterfjordvegen 124	5914	ISDALSTØ
-----------------------------	---------------------	------	----------

Mottakrarar:

Gro Helen Dale	Isdalstøbakken 67	5916	ISDALSTØ
Reigstad Bygg og Eigedom AS	Osterfjordvegen 124	5914	ISDALSTØ