

Lindås Kommune  
Plan og landbruk  
Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ

**Bygg Prosjekt AS**

Fantoftvegen 14P, Inngang B  
5072 BERGEN

E-post post@byggprosjekt.no  
Mobil 922 43 855/928 41 962  
Bank 9524 05 08703  
Org nr NO 986 574 174 MVA

Ansvarlig prosjekterende  
Ansvarlig søker  
Ansvarlig utførende  
Arkitektjenester  
Byggherreombud  
Byggeteknisk rådgiving  
Deling av grunneiendom  
Legalisering av eiendom  
Sakkyndig ved tvister  
Seksjonering av eiendom

Bergen den:

01.11.19

Saknr. 2016/3924. Hilland, Felt 6. Bolig 47- 48, Nybygg bolig.  
Redegjørelse ved søknad om ferdigattest  
Hilland Vest, Gnr. 134 bnr. 471. Tiltakshaver: Alversund Utvikling AS.

**Innledning:**

ByggProsjekt AS er som ansvarlig søker anmodet om å søke ferdigattest i ovennevnte tiltak.

**Gjenstående arbeider:**

Det er ved søknad om brukstillatelse for Bolig 48 18.06.2018 bekreftet med samsvarserklæringer at det kun var mindre gjenstående fysiske arbeider i tiltaket, og at sikkerhetsnivået i selve tiltaket ved tilfredsstillende. Ved søknad om brukstillatelse var det oppgitt at det gjenstod følgende arbeider i tiltaket:

- Tilkobling av vann og avløp på kjøkken i Bolig 48. Utførende rørlegger opplyser at dette vil bli gjort i uke 25 2018.
- Godkjenning av ferdigmelding rørleggerarbeider.
- Montere stålppe med ildsted.
- Utarbeide og overlevere FDV dokumentasjon.
- Utarbeide sluttrapport avfall.

Utførende rørlegger har bekreftet at vann og avløp på kjøkken Bolig 40 er tilkopleet, og samsvarserklæringer fra utførende entreprenører bekrefter at resten av tiltaket er ferdigstilt. Det foreligger bekreftelse på at FDV dokumentasjon er utarbeidet og overlevert byggverkets eiere. Sluttrapport for avfallsbehandling med kvitteringslister følger vedlagt søknad om ferdigattest sammen med bekreftelse på godkjenning av rørleggermelding.

**Avfallshåndtering:**

Mottatte veielister for avfall viser at pålagt sorteringsgrad ikke er oppnådd i den perioden avfallsrapporten dekker. Dette skyldes blant annet at utførende byggmester produserer vegger i hall for senere montering på byggeplass, noe som medfører at andel trevirke blir lavere enn i andre tilsvarende byggeprosjekt.

Videre er nok avfall fra andre byggesaker medtatt i avfallsrapporten, slik at deler av avfallsmengden er medtatt flere ganger i sluttrapport for avfall.

**Rekkefølgekrav i plan:**

Det er gitt midlertidig brukstillatelse for Utenomhusplan Hilland Vest Felt 6 med vedtak datert 25.06.2018 i saknr. 14/4545. Frist for ferdigstillelse er satt til 31.12.2018.

Utbygger har hatt en lengre dialog med Teknisk Drift i Lindås kommune om overtakelse av offentlig veg, slik at utenomhusplan kan ferdigstilles.

Dersom det er spørsmål kan undertegnede kontaktes på tlf 55 27 71 50 eller mobil 928 41 962

Med vennlig hilsen  
Bygg Prosjekt AS



Roy G. Njåstad  
Arkitekt / konsulent