

---

**Fra:** Eirik Berntsen  
**Sendt:** mandag 4. november 2019 09:13  
**Til:** 'kenmyh@hotmail.com'  
**Emne:** SV: Bruksendringattest

Hei,

Viser til din epost 30.10.19, for eiendom 194/26.

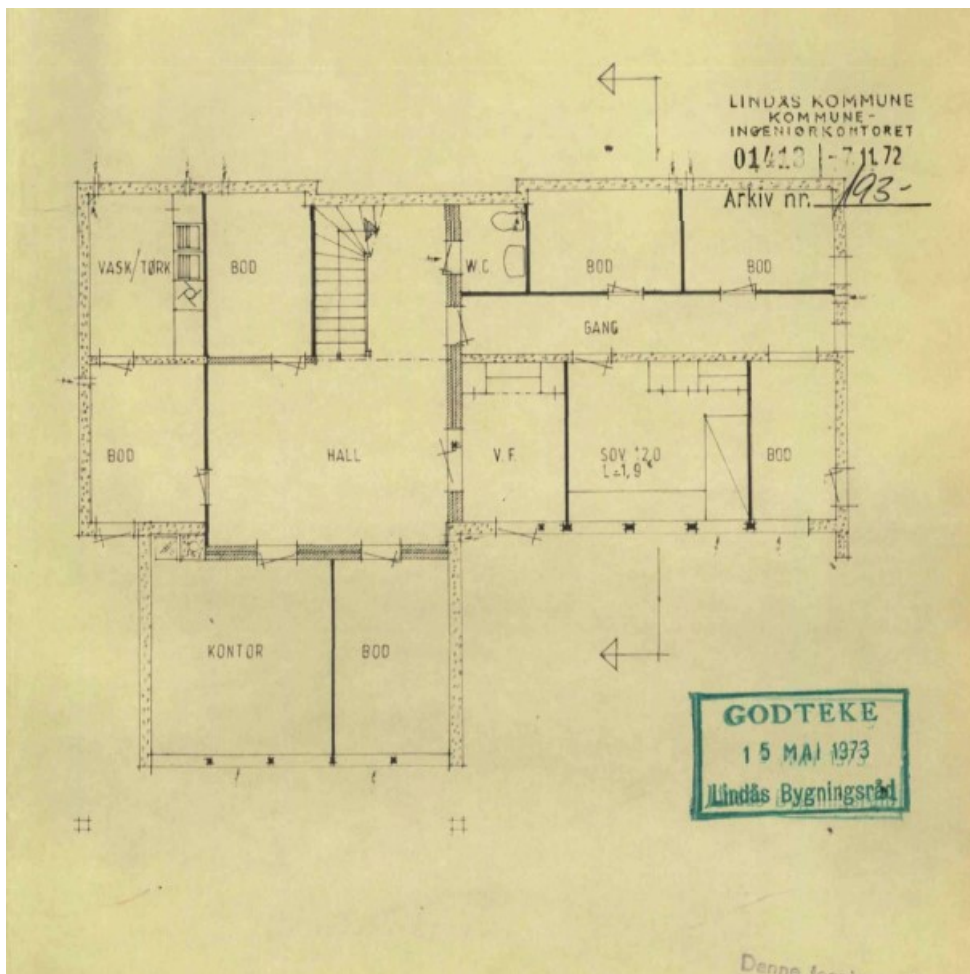
To saksbehandlere har nå, uavhengig av hverandre, gått igjennom vårt arkiv for din eiendom. Vi kan ikke finne andre søknader enn selve søknaden for oppføring av boligen, i fra 1972. Disse tegningene opplyste din megler at han satt på. Det er tegningene som den gang ble godkjent, som er gjeldende tillatelse for huset. Utsnitt av tegningene er limt inn her i mailen.

Dette er vår tolkning av godkjennelsen:

1. Slik vi klarer å lese søknaden, tillatelsen og tegningene er det ikke godkjent en egen separat boenhet i underetasjen.
2. Derimot er flere rom godkjent til varig opphold (hoveddel). I disse rommene er det lovlig å bo, og det er fritt frem til å leie dem ut ettersom plan- og bygningsloven ikke regulerer utleie. Dette blir da normal utleie av en del av sin egen bolig.

Merk at tekniske krav som gjaldt på den tiden må være oppfylt. Man kan altså ikke ta f.eks. vaskerommet til bruk til soverom, siden det ikke har vinduer.

3. Dersom man ønsker å bo i de rommene som er godkjent til bod, så må det søkes bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel for dem.



	<input type="checkbox"/> Minsteavstandene er målsett på situasjonsplanen
	Går det høgspentline over tomta <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Bl. §§ 70-77 F.kap. 26	<b>Busetnaden</b>
	Grunnareal på eldre bygg ..... m <sup>2</sup>
F.kap. 55	Grunnareal på nybygg ..... 147 ..... m <sup>2</sup>
	Sum utbygd grunnareal ..... m <sup>2</sup>
	Tal på høgder <u>1</u> Tal på husvære <u>1</u>
	Samla brutto golvflate i nybygg ..... m <sup>2</sup>

Du kan anse denne eposten som en bekreftelse fra oss på hvilke dokumenter som finnes for din eiendom. Denne eposten blir registrert i vårt arkiv.

Med helsing

Eirik Berntsen | rådgjevar byggesak

E-post: [eirik.berntsen@lindas.kommune.no](mailto:eirik.berntsen@lindas.kommune.no) | Telefon: +47 56 37 56 36

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | Heimeside: [www.lindas.kommune.no](http://www.lindas.kommune.no)

Tenk miljø før du skriv ut denne e-posten.

Er meldinga motteke hjå feil adressat, ver venleg å slette den frå postsystemet.

---

**Fra:** Kenth Myhre <[kenmyh@hotmail.com](mailto:kenmyh@hotmail.com)>  
**Sendt:** onsdag 30. oktober 2019 07:40  
**Til:** Postmottak Lindås  
**Emne:** Bruksendringattest  
**Vedlegg:** planløsning 2.jpg; planløsning.jpg

Hei! Jeg og min megler har vært i kontakt med dere angående boligen min med bruksnr: 1263-194/26.

Som følge utleiedelen ikke er godkjent, noe den er ifølge egenerklæringen til forrige eier. Som følge av dette er jeg nødt til å ta rettslige skritt mot tidligere eier. I den forbindelse trenger jeg dokumentasjon fra dere om at den nettopp ikke er det. Jeg sender dere nåværende tegninger av huset.

Mvh Kenth Myhre