

Lindås kommune
Plan- og miljøutvalet
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Deres ref.: 14/5177 – 19/29739
Vår ref.: 12379958

Dato: 04.11.2019

Godkjent områderegeringsplan for Lonena - orientering om planvedtakets forhold til energiloven

BKK Nett viser til Lindås kommune sitt brev datert 17.10.2019 med kunngjøring av godkjent områdeplan for Lonena.

BKK Nett viser også til tidligere korrespondanse og møter som har vært avholdt mellom Lindås kommune og BKK Nett angående tiltak som gjelder BKK Netts anlegg for strømforsyning innenfor planområdet for Lonena.

Med bakgrunn i noen av de formuleringene som er benyttet i planføresegnene til den godkjente områdeplanen, finner BKK Nett det nødvendig å komme med noen kommentarer. I reguleringsføresegnene heter det blant annet:

*«4.2.1.1 Samferdselsanlegg skal opparbeidast som skildra under. Mindre tilpassingar innbyrdes mellom dei ulike samferdselsføre måla er tillat. (...)
Høgspen- og lågspenleidning skal leggjast i grunnen i samband med bygging av vegen, og langs Brekkeløypa innan friområdet o_GF1-o_GF4»*

I reguleringsføresegnene finner vi også følgende bestemmelse:

«5.1.2 Bandleggingssone for høgspen (H740) Bandleggingssona utgår ved omlegging av høgspen til grunnen.»

BKK Nett er kjent med Lindås kommunes ønske om kabling av de eksisterende luftledningene som går gjennom planområdet. Vi oppfatter imidlertid de ovenfor siterte bestemmelsene som et krav om at kraftledningene skal kables. Vi vil derfor minne om at 132 kV kraftledningen som går gjennom planområdet, er bygget og drives i medhold av anleggskonsesjon gitt med hjemmel i energiloven § 3-1. Anlegg som bygges og drives med hjemmel i energiloven § 3-1, er i det alt vesentlige unntatt fra plan- og bygningslovens bestemmelser, jf. plan- og bygningsloven § 1-3 annet ledd. Følgelig gir ikke et reguleringsvedtak hjemmel til å få luftledningene omlagt til kabler i bakken. De nevnte bestemmelsene i planføresegnene får således ingen praktisk konsekvens.

Som vi tidligere har gjort rede for, vil eksisterende luftledninger bli stående inntil BKK Nett eventuelt tar initiativ til noe annet. Flytting av eksisterende ledning kan finne sted når det ikke lenger er behov for ledningen eller når den som har nytte av flytting eller kabling, bekoster tiltaket. BKK Nett kan ikke gjennomføre kablingen uten at det finnes ekstern vilje og evne til å bekoste tiltaket.

For øvrig registrerer vi at det i planbeskrivelsen er gitt flere uriktige opplysninger. Blant annet heter det på side 19: *«To traséar for luftleidning, høgspen på 320 kV, og lågspen går også gjennom området. BKK planlegg å leggje desse i grunnen og etablere ein transformatorstasjon innanfor planområdet.»*


BKK Nett har ingen konkrete planer om å kable ledninger i området. Vi har i tidligere møter med Lindås kommune ikke vært avvisende til kabling av ledninger, men det måtte selvsagt skje på

nærmere vilkår, som anført ovenfor. Vi vil videre presisere at bygging av transformatorstasjonen ikke nødvendigjør kabling av de eksisterende luftledningene. For ordens skyld nevner vi at riktig spenningsnivå for de omhandlede ledningene er hhv. 132 kV og 22 kV. Lavspenningsledning er ikke berørt.

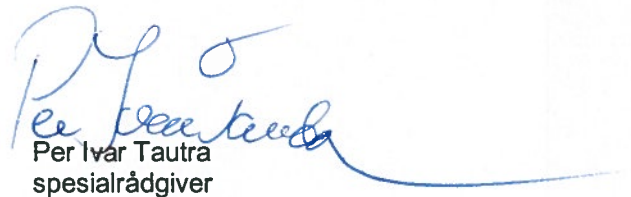
Vi tar for øvrig til orientering at Lindås kommune har valgt å ikke avsette areal til ny transformatorstasjon. Vi vil imidlertid benytte anledning til å kommentere at det ikke er riktig som det står i saksutredningen for vedtaket at BKK Netts alternative løsning omtalt i vårt brev av juli 2019 ikke var lansert for kommunen tidligere. Begge plasseringene som ble omtalt i brevet, var diskutert med kommunen tidligere.

Dette brevet er ikke ment som en klage på planvedtaket, men som en orientering om rekkevidden av planvedtakets virkninger.

Vennlig hilsen
BKK Nett AS



Jan Ness
seksjonssjef



Per Ivar Tautra
spesialrådgiver

Kopi: Norges vassdrags- og energidirektorat, Postboks 5091 Majorstua, 0301 Oslo. nve@nve.no.