

Ingeniør Lyder K Leithaug
Bønnesskogen 3 B
5154 Bønes

Bergen, 6.11.2019

Lindås kommune
Planavdelinga,
Avdeling for byggesaker

**Søknad om dispensasjon frå formål i Arealdel til kommuneplanen,
LNF – omsynssone landbruk.
Gnr 215 bnr 88, Ytre Eidsnes, 5913 Eikangervåg, Nytt bolighus:**


Vi viser til brev frå kommunen datert 24.10.2019, der ein ber om tilleggsdokumentasjon. Tomta er frådelt til bustad etter søknad om dette, og vil bli ein del av eit tradisjonelt klyngetun når det vesle påtenkte feltet på fire hus er ferdig utbygd. **Tomta er grunnlendt**, og har av den grunn ikkje vorte nytta til landbruk på mange år. Vi ser det difor slik at ein dispensasjon her gjev meir liv på garden, og ikkje er til hinder for gardsdrifta. Fordelene ved ein dispensasjon er etter vår meining større enn eventuelle ulemper. Byggmester Egil Eidsnes vil bygge for sin sønn Espen Eidsnes med kone og to barn: Espen har vakse opp her, og ein ny bustad vil vere med og sikre framtidig interesse for gardsdrifta. To nye generasjonar i slekta flyttar inn i tunet.

MUA: Det blir gode ute oppholdsplasser og meir enn kravet på 200 m² til MUA. I tillegg kommer takterrasse på 45 m² og terrasse på Hovedplan, 2. etasje er 30 m². Huset er vendt mot sør og vest, som gir gode lysforhold i fin utsikt fra oppholdsrom. Trafikkstøy er ikkje noko problem her. To parkeringsplassar er innteikna og er med i reknestykket BYA og BRA i vedlegg A – 1. Alle løyver er på plass vedrørende vatn og avløp, og tilknytningsavgift er betalt.

Godkjent byggegrense, dispensasjon avstand til veg: Vedlegg I– 2 viser ny innvilget dispensasjon mottatt fra Statens vegvesen 5.11.2019

Nabovarsling: Saka er nå nabovarsla som ei dispensasjonssak, grunna krav om dispensasjon både frå formål i LNF- føremålet omsynssone landbruk og behov for dispensasjon frå byggegrense etter endring vedteken i og med ny KPA 15.10.2019. Alle naboer har samtykka til tiltaket. I nytt **revidert skjema A – 1**, er det lagt til grunn utnyttingsgrad i samsvar med formål LNF- spreidd busetnad.

Med helsing



Lyder Konrad Leithaug