



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:

Dykkar:

Vår: 19/30 - 19/32643

Saksbehandlar:

Tone Margrethe Berland Furustøl

tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:

07.11.2019

Oversending av vedtak om dispensasjon for frådelling av ny bustadtomt til klagevurdering- gbnr 148/7 Litleskare

Saksopplysningar

Eigedom: Gbnr 148/7

Adresse: Skarsvegen 254, 5911 Alversund

Tiltakshavar: Jim Lilleskare

Eigarar: Bjørn Ove Lilleskare og Jorunn Karin Lilleskare

Klagar: Advokatfirmaet Høgseth DA på vegne av Bjørn Ove Lilleskare og Jim Lilleskare

Saka gjeld

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for oppretting av ny grunneigedom på ca. 1500m² med etablert kårbustad (våningshus nr.2 på garden) frå gbnr 148/7. Våningshus nr.2 er det nyaste våningshuset og etablert på Skarsvegen 654 (sørvest for Fylkesvegen). Det eldste våningshuset (som er Sefrak registrert) er etablert på Skarvsegen 657.

Det vart gjeve avslag i vedtak datert 10.06.2019.

Det er mottatt rettidig klage på vedtaket av 10.06.2019 frå Advokatfirmaet Høgseth DA på vegne av Bjørn Ove Lilleskare og Jim Lilleskare den 17.07.2019.

Klagen vart utsatt av Plan- og miljøutvalet for synfaring i møte den 18.09.2019. Synfaring på staden vart gjennomført den 29.10.2019. Klagen vart handsama av plan- og miljøutvalet i møte den 30.10.2019, der Lindås kommune sitt vedtak datert 10.06.2019 ikkje vart oppretthalden og klagen vart tatt til følge:

Plan- og miljøutvalet - 113/19:

Det er gjort følgjande vedtak i saka:

Lindås kommune sitt vedtak om avslag på søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom datert 10.06.2019 vert ikkje oppretthalde. Klagen vert tatt til følge.

Dispensasjonen vert gitt på vilkår av at arealet til frådelt tomt vert justert slik at overflatedyrka mark ikkje vert berørt.

Garden er liten, og det er ikkje bruk for hus nummer to på garden. Bruket er også så lite at det ikkje er

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733



økonomi i gardsdrifta til vedlikeald av all bygningsmassen. Det vil vere ei føremon for bruket at ein reduserer til eit bustadhus på garden.

I Lindås kommune sin samfunnsdel står det at ein skal oppretthalda busetnad i distriktet. Ei frådelling av denne eigedommen vil stetta samfunnsdelen sin strategi 32.

Vegen til eigedommen er i bruk, med tinglyste vegrettar til bustadhus og hytte på nedsida av eigedommen. Det vil ikkje verta auka trafikk forbi driftsbygninga på garden.

Eigedommen er i utkanten av bruket, og grensar til nabobruket. Frådelinga vil ikkje føre til oppstyking av landbrukseigedommen.

Forholdet til føresegn 5.12 i kommuneplanen, der det er sett krav til 100 meter avstand frå eigedom til næraste driftsbygning, ikkje er relevant i denne saka då eigedommen allereie er bebygd. PMU meiner at føresegna berre er aktuell når det er snakk om nybygg.

Utvalet ser ikkje at eventuelle ulemper med støy og lukt vil ha noko å seie i denne frådelingssaka, då hus på eigedommen er etablert i eit landbruksområde, og ved eventuell framtidig omsetting av eigedommen vil dette vere openbert for kjøpar.

Utvalet ser ikkje at frådelling av det omsøkte arealet vil medføre drifts- eller miljømessige ulemper for garden i eit langtidsperspektiv.

Ut frå ei heilskapleg vudering ser utvalet at føremonane for frådelling er vesentleg større enn ulempene ved å ikkje gi dispensasjon.

Saksutgreiing med vedlegg følgjer vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Tone Furustøl på e-post tone.furustol@lindas.kommune.no eller på telefon 56 37 54 01.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for frådelling av ny bustadtomt - gbnr 148/7 Litleskare
Søknad om frådelling av kårustad - gbnr 148/7 Litleskare.

Søknadskjema

Kart,disp og nabovarsel

Vedlegg:

Motatt tilleggsdokumentasjon - gbnr 148/7 Litleskare
samtykke fra hjemmelshavere
Nabovarsel
søknad signert av begge hjemmelshavere
Mottatt tilleggsdokumentasjon - gbnr 148/7 Litleskare
Opplysninger gitt i nabovarsel
Uttale - Dispensasjon - Fv. 404 - Gbnr. 148/7 Litleskare
Uttale - Dispensasjon - Fv. 404 - Gbnr. 148/7 Litleskare
Uttale til søknad om oppretting av ny grunneigedom - dispensasjon - gbnr 148/7 Litleskare
Uttale - Lindås - 1487 - Litleskare - oppretting av ny grunneigedom - dispensasjon
Vidare saksgang for søknad om oppretting av ny grunneigedom - gbnr 148/7 Litleskare - klage på vedtak
Klage på avslag om dispensasjon - gbnr 148/7 Litleskare
VS Vedr
Løyve til deling etter jordlova på landbrukseigedomen gbnr 1487 Litleskare
Klageavgjerd i byggesak - gbnr 164/1 Sletten (Seim)
AcosSvarInn.xml

Kopi til:

Advokatfirma Høgseth DA	Litleåsvegen 41	5132	NYBORG
Bjørn Ove Lilleskare	Skarsvegen 654	5911	ALVERSUND
Jim Børge Lilleskare	Skarsvegen 657	5911	ALVERSUND

Mottakrar:

Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-------------------------	--------------	------	-----------