
Fra: Trond Tystad <brev.cardo@gmail.com>
Sendt: torsdag 7. november 2019 14:19
Til: Hans Kristian Dolmen; Postmottak Lindås; Siril Therese Sylta; Lars Hagesæter
Kopi: Heine Fyllingsnes; inge fyllingsnes
Emne: Fwd: VURDERING BEHOV FOR PLAN ENDRING - DISPENSASJON - NYSTØLTUNET

Hei.

Se henvendelse til Dolmen under, avklaring om det er behov for planendring ut fra det som er beskrevet. Har byggesak og plan fått sett på dette sammen. Kopierer inn Lars som koordinerer byggesak slik at alle involverte er på postlisten. Setter tiltakshaver også i kopi. melder dere oss en konklusjon eventuelt et tidspunkt der dere får gitt tilbakemelding. Vår side er fleksibel i henhold til å få hurtigste og best færbare vei mot målet, å få levert en byggesak hvor det vesentlige er ryddet unna på forhånd. Vi har utarbeidet utomhusplan for de forskjellige leke og oppholdsområdene i tråd med møtet, og kan forhåndspresentere den når vi har fått drøftet utkastet med vår oppdragsgiver.

Vennlig hilsen
Cardo 8614 AS

Trond Tystad
Daglig leder
brev.cardo@gmail.com
+47 90945028

----- Forwarded message -----

Fra: Trond Tystad <brev.cardo@gmail.com>
Date: tor. 17. okt. 2019 kl. 11:15
Subject: VURDERING BEHOV FOR PLAN ENDRING - DISPENSASJON - NYSTØLTUNET
To: Hans Kristian Dolmen <hans.kristian.dolmen@lindas.kommune.no>, <postmottak@lindas.kommune.no>

Hei.

Nå har prosjekteringen kommet så langt at byggene passer innenfor formålsgrensene på Nystølen.

Det er imidlertid et lite gjenstående poeng.

BKS 4 har en atkomst som på alle skisser har vært tegnet i to plan. Dette betyr at det over SGG2 kommer en trinnfri atkomst til et nivå som utløser atkomst til andre etasje i BKS 4.

Dette vil ha karakter av en svalgang, da det rent praktisk krages ut fra huset og kommer 1,2 meter inn på formålsgrensen til SGG2, en etasje over denne. Søylen er 1 meter inn på SGG2. Det er fremdeles 2 m + fri gangveg som ikke har søyler/overbygg på SGG2.

Da har vi altså ingen formålsendringer på friområder - områder for bygg og anlegg. Det vi har er en atkomst langs hus som en svalgang som kommer delvis over formålet gangveg. I tidlige faser tok jeg høyde for slike overbygg i gangvegsbeskrivelsene, men jeg tror at det er falt ut som eksplisitt bestemmelse i prosessen, uten at jeg har oppfattet at dette har skjedd som

spesifikt krav. Sjekker du med plan hos deg og byggesak om dette kan gå under byggesaken uten dispensasjon, eller som en eventuelt så liten disp at den må kunne påregnes å kunne innvilges.

Tiltakshaver har forøvrig ikke noe i mot at det tas en opprydning i planbestemmelsen evt planen vedrørende andre ting, om det kan tas uten å stoppe fremdrift i byggesaken.

Vennlig hilsen
Cardo 8614 AS

Trond Tystad
Daglig leder
brev.cardo@gmail.com
+47 90945028