



Statens vegvesen

PROESS AS
Lerstadvegen 540
6018 ÅLESUND

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Marianne Skulstad / 55516253

Vår referanse:
19/288158-2

Deres referanse:

Vår dato:
07.11.2019

Uttale til varsel om oppstart – Detaljregulering Øvre Tveiten – Gnr 138 Bnr 25 og 14 – Lindås kommune

Vi viser til brev datert 07.10.2019, om oppstart av reguleringsarbeid for gnr. 138 bnr. 25 og 14, Øvre Tveiten i Lindås kommune.

Generelt

Statens vegvesens ansvar i planarbeidet er først og fremst knyttet til arealbruken langs riks- og fylkesveg. Vi har også ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Til denne planen uttaler vi oss som forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Statens vegvesen ber generelt om at følgende tema blir tatt hensyn til i reguleringsprosesser:

- De trafikale konsekvensene av utbyggingen som planlegges
- Plassering og utforming av nødvendige tiltak knyttet til riksveg/fylkesveg (kryss, avkjørsler, bussholdeplasser, tilbud til myke trafikanter m.m.)
- Forholdene for myke trafikanter mellom varslet planområde og nærliggende målpunkt (f.eks. bussholdeplasser, skole m.m.)
- Byggegrense til riksveg/fylkesveg
- Tiltakets konsekvenser for vegtrafikken i bygge- og anleggsfase, med særlig fokus på myke trafikanter
- Vegtrafikkstøy
- Tekniske vegtegninger i henhold til Statens vegvesens håndbøker

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Formål

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse og kombinert bolig og tjenesteyting. Totalt ser en for seg 20–25 boenheter.

Innspill til planarbeidet

Planområdet ligger sentralt i Alversund, og er regulert i Alversund områdereguleringsplan, endelig vedtatt 21.02.2019.

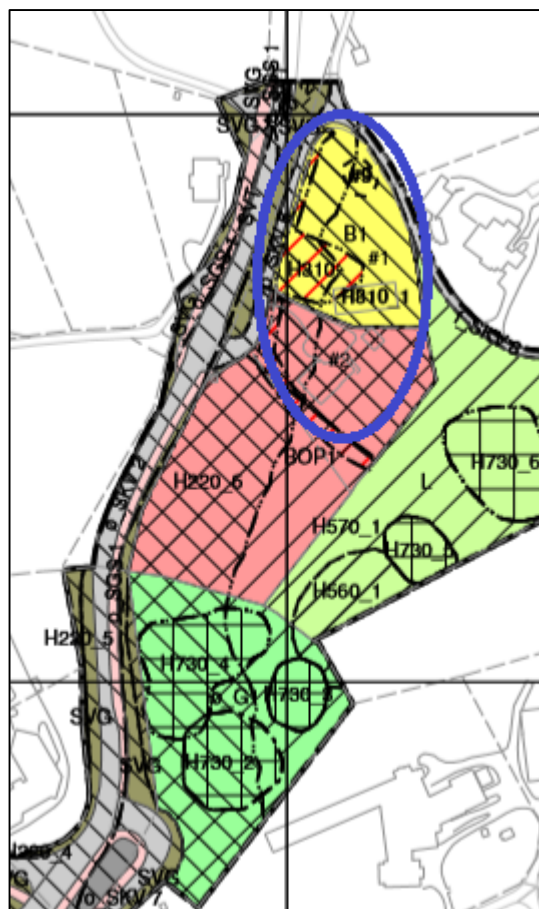
I områdereguleringsplanen er det satt krav om felles planlegging av felt B1, BOP1, SKV6 og SGS_1, jf. §2.1.2. I det varslede planarbeidet for Øvre Tveiten er det kun B1 og del av område BOP1 som er med i planområdet. Planavgrensningen er derfor i strid med overnevnte bestemmelse.

Vi viser videre til vår høringsuttalelse, datert 23.05.2018, der vi bad om at gang- og sykkelveg o_SGS1 ble tatt med i området for felles planlegging. Formålet var å sikre areal til en helhetlig standard på gang- og sykkeltilbudet på strekningen. Senere ble dette inkludert i reguleringsbestemmelsen om felles planlegging. Dette ligger også til grunn for vår vurdering av områdeplanen. Etter vårt syn er det ikke dokumentert grunnlag for å dispensere fra kravet om felles planlegging.

Statens vegvesen er negativ til at bestemmelsen ikke er fulgt opp i forslag til plangrense for Øvre Tveiten, og vi ber om at planområdet utvides til å innbefatte o_SGS1 langs hele o_SKV2. Gang- og sykkeltilbudet bør planlegges i samsvar med håndbok N100. Dette vil gi bedre forhold for de myke trafikantene på strekningen. Det bør innarbeides rekkefølgekrav om at gang- og sykkeltilbudet fra planområdet mot skolen må opparbeides før igangsetting av boligbygging.

Statens vegvesen ber videre om at en i planarbeidet vurderer om o_SGS1 av trafiksikkerhetshensyn bør ligge på østsiden av Skarsvegen og krysse vegen i nordenden av planområdet for områdeplanen. En trafiksikkerhetsvurdering for myke trafikanter bør derfor inngå i planarbeidet.

Kryss mellom fv. 5476 Skarsvegen (tidligere fv. 404) og veg inn til planområdet må utbedres for å avvikle den økte trafikken fra planområdet på en trafiksikker måte. Vi ber derfor om at planområdet utvides for å sikre areal til regulering av krysset i tråd med håndbok N100 Veg- og gateutforming.



Figur 1: Utsnitt av områdereguleringsplan for Alversund. Blå sirkel viser planområdet.

Fylkesvegen forbi planområdet har en lav standard, og det er derfor viktig å sette av areal til en eventuell vegutvidelse. I denne saken ligger også kommunal del av Skarsvegen parallelt med fylkesvegen, og det kan bli nødvendig å flytte denne vegen lenger øst. Det er derfor behov for å se på vegsystemet rundt planområdet for å sikre areal til fremtidens behov. Etter vårt syn vil det være mest hensiktsmessig at fylkesvegen og den kommunale vegen reguleres som del av planarbeidet for Øvre Tveiten, slik at arealbehovet er tilstrekkelig vurdert. Alternativt må byggegrensen for området økes. Vi vil i såfall kreve at byggegrensen til fylkesvegen blir satt til minimum 35 meter, og gjelder for alle tiltak.

Vi gjør oppmerksom på at før arbeid knyttet til fylkesveganlegg kan settes i gang, skal byggeplan være godkjent av vegeier og det må være inngått en gjennomføringsavtale med vegeier.

Statens vegvesen forutsetter at kommuneplanens krav til støydokumentasjon og -tiltak oppfylles.

Oppsummering

Statens vegvesen er negativ til at planarbeidet skal unntas fra kravet om felles planlegging, jf. områderegeringsplan for Alversund § 2.1.2. Vi ber om at planområdet blir utvidet, og at det settes av tilstrekkelig areal til veginfrastruktur, både for fv. 5476 Skarsvegen, kommunal del av Skarsvegen, kryssområde og tilbud til gående og syklende. Det bør gjøres en trafiksikkerhetsvurdering som del av planarbeidet.

Plan og forvaltning Bergen
Med hilsen

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Marianne Skulstad
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
HORDALAND FYLKESKOMMUNE, Postboks 7900, 5020 BERGEN
LINDÅS KOMMUNE, Felles postmottak Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ