



Mottakere ifølge liste

<postNr>

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/1935 - 19/28383

Saksbehandlar:  
Tone Margrethe Berland Furustøl  
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:  
23.09.2019

## Melding om vedtak i Plan- og miljøutvalet - 126/3 Hope

Plan- og miljøutvalet - 085/19:

### Det er gjort følgjande vedtak i saka:

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6 (disp frå kommunedelplan), vert det gjeve dispensasjon for frådelling av eksisterande tun som eigen eigedom. Vedtaket er fatta på vilkår av at:

1. Resterande landbruksareal på gbnr 126/3 vert overført til naboeigedom i drift – gbnr 126/4
2. Den nye grunneigedomen vert sett til ca. 3 mål. Eigedomen si nøyaktige storleik vert fastlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.
3. Rett til å ha avløpsanlegg etablert på andre sin grunn samt rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
4. Vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Bortfall av løyve

Om frådellinga ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok



at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for frådeling av bustadtomt med etablert gardstun - 126/3

Hope

Søknad om dispensasjon for frådeling - gbnr 126/3 Hope

B 1-3

C-1-2

D-1

Avtale om kjøp av areal

Avtale om kjøp av areal- vedlegg

Uttale til søknad om dispensasjon - frådeling - Fv. 57 - gbnr 126/3 Hope

Uttale - Søknad om dispensasjon - Frådeling - gnr. 126 bnr. 3 - Hope - Lindås kommune.PDF

AcosSvarInn.xml

Landbruksfagleg uttale til delings sak på gbnr 1263 Hope

Kopi til:

Arkoconsult AS	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOS SEN
Mongstad Vekst AS	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ

Mottakarar:

Arkoconsult AS	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOS SEN
Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Mongstad Vekst AS	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ



## Statens vegvesen

LINDÅS KOMMUNE

Felles postmottak Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ

Behandlande eining:  
Region vest

Sakshandsamar/telefon:  
Tone Bøyum / 55516792

Vår referanse:  
19/187631-3

Dykkar referanse:

Vår dato:  
03.09.2019

### Uttale – Dispensasjon – Frådeling – Fv. 57 – Gnr. 126 bnr. 3 – Lindås kommune

Statens vegvesen viser til brev mottatt 10.07.2019, der Lindås kommune bad om uttale til søknad om frådeling av grunneigedom gnr. 126 bnr. 3.

Vi sendte vårt svar 31.07.2019. Ved ein feil er vår uttale sendt direkte til kommunen sin sakshandsamar. Vi sender difor vår uttale på ny, slik at den kan følgje saka til kommunen.

Vi vil presisere at det er eit pågåande planarbeid for framføring av gang- og sykkelveg på strekninga, *Fv. 57 - Gang - og sykkelveg. Lindås tettstad - Mongstad*. Vi kan ikkje akseptere tiltak som er i konflikt med dette planarbeidet. Det er også eit krav at avkøyrsløse frå offentleg veg skal vere godkjent før det vert gjeve løyve til frådeling jf. plan og bygningslova § 27-4. Søkjar har ikkje har opplyst kor det er tenkt avkøyrsløse til offentleg veg for parsellane. Vi har heller ikkje mottatt ein slik søknad.

Vi ber om å få tilsendt kommunen sitt vedtak til klagevurdering.

Plan og forvaltning Bergen

Med helsing

Kari Elster Moen  
faggruppeleiar

Tone Bøyum  
senioringeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.*

Vedlegg: Uttale til Lindås kommune

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Postboks 43  
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost-vest@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Nygårdsgaten 112  
5008 BERGEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø



## Statens vegvesen

Lindås kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

Eilin Houlison Molvik

Behandlande eining:  
Region vest

Sakshandsamar/telefon:  
Tone Bøyum / 55516792

Vår referanse:  
19/187631-2

Dykkar referanse:

Vår dato:  
30.07.2019

### Uttale – Søknad om dispensasjon – Frådeling – gnr. 126 bnr. 3 – Hope – Lindås kommune

Statens vegvesen syner til brev mottatt 10.07.2019.

#### Kva saka gjeld:

Lindås kommune ber om uttale til søknad om dispensasjon for frådeling av tunet på gnr. 126 bnr. 3 i Lindås kommune. Tunet med påståande bustadhus og driftsbygning er om lag 3,9 daa, medan restarealet på om lag 378 daa skal overdragast til nabobruket.

Området som eigedomen ligg i er avsett til *landbruk,- natur- og friluftsføremål* (LNF) jf. Kommunedelplan *Lindåsneset med Mongstad* (2010). Deler av eigedomen er omfatta av planarbeid *Fv. 57 - Gang- og sykkelveg. Lindås tettstad - Mongstad*, som var på 1. gongs høyring i desember 2018.

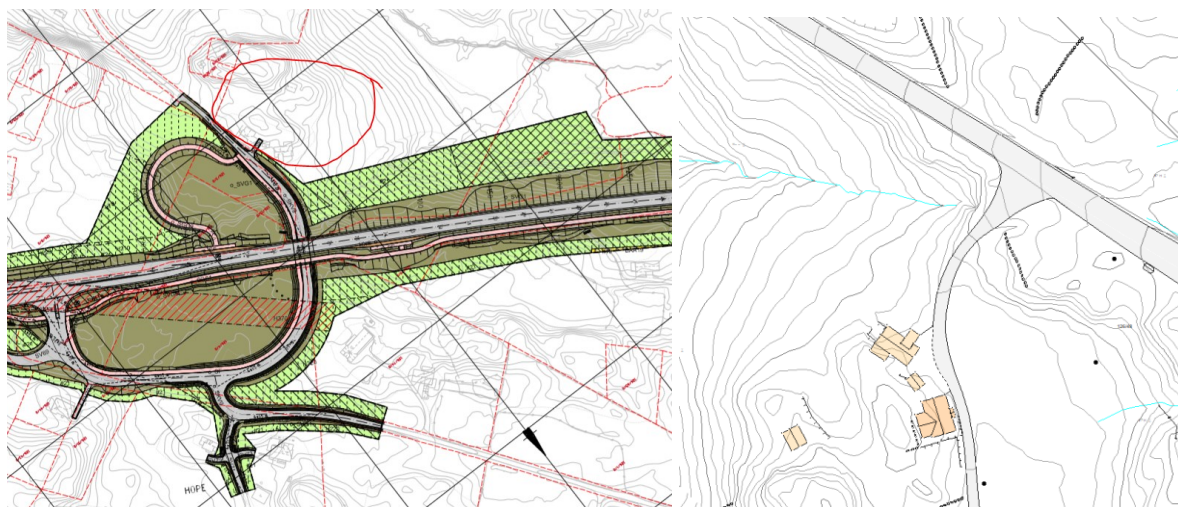


Fig: Del av Fv. 57 – Gang- og sykkelveg. Lindås tettstad – Mongstad. Omsøkte eigedom er markert med raud sirkel (t.v.). Situasjonsskart med tilhøyrande bustadmasse til høgref.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Postboks 43  
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost-vest@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Nygårdsgaten 112  
5008 BERGEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

Statens vegvesen har rett til å uttale seg i saker som vedkjem vårt saksområde jf. pbl. §19-1. Vi har og klagerett i slike saker.

**Uttale til søknad:**

Før det vert gjeve løyve til frådelling er det eit krav at eigedomen er sikra lovleg adkomst jf. plan og bygningslova § 27-4. Avkøyrsløve frå offentleg veg må vere godkjent av vedkommande vegmyndigheit jf. veglova §§40-43. Dette gjeld både den eksisterande parsellen og den som vert frådelt. I dette tilfellet er det mest relevant å søkje om avkøyrsløve til kommunal veg for bustadmassen medan det ikkje er opplyst kor restparsellen vil ha avkøyrsløve.

Deler av den omsøkte eigedomen er under regulering jf. pågåande planarbeid *Fv. 57 - Gang- og sykkelveg. Lindås tettstad - Mongstad*. Dette planarbeidet føreset store endringar for tilkomst til øvrig transportnett området, samt forskyving av kommunal veg og kryssområde til fylkesveg 57. Deler av landbruksarealet er vist som *annan veggrunn - grøntareal og anlegg og riggområde* i denne planen. Med bakgrunn i ferieavvikling og korte fristar på uttale kan vi ikkje vurdere tilstrekkeleg om tiltaket er til ulempe for det pågåande planarbeidet.

Det er ikkje grunngjeve kvifor ein ynskjer å dele eigedomen. Parsellen med påståande bustadhus er om lag 4 daa og er langt større enn det som er vanleg for ein bustadtomt. Vi meiner at dersom Lindås kommune gjev løyve til frådelling som omsøkt, kan det medført forventning om vidare utvikling av eigedomen til dømes i retning av bustadbygging. Vi rår i så fall til at storleiken på tomta vert vesentleg redusert.

Statens vegvesen ber om å få tilsendt Lindås kommune sitt vedtak til eventuell klagevurdering.

Plan og forvaltning, Bergen  
Med helsing

Kari Elster Moen  
faggruppeleiar

Tone Bøyum  
senioringeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.*