

ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Forhåndsuttale vedr - Søknad om bygging av kai - gnr-bnr 202-42, 44 og 75, Hellesneset, Lindås kommune

Vi viser til din søknad av 25.09.2019 vedrørende ovennevnte.

Iht. havne- og farvannsloven (hfl.) av 17.04.2009 nr 19 § 32 kan det ikke gis tillatelse til tiltak i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven uten etter dispensasjon fra vedkommende plan- og bygningsmyndighet. Det er i utgangspunktet utenfor Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS (BF IKS) sin myndighet å vurdere om omsøkte tiltak er i samsvar med plan. Vi gjør derfor oppmerksom på at du selv må innhente en bekreftelse fra Lindås kommune på at tiltaket ikke strider mot plan for området. Vi må avvente vår behandling av søknaden inntil en slik bekreftelse er mottatt hertil. Det er tilstrekkelig at du innhenter en slik bekreftelse fra Lindås kommune per e-post.

Vi gir imidlertid en forhåndsuttale i saken.

Ut fra de opplysninger vi har mottatt kan vi ikke se at tiltaket vil være problematisk etter havne- og farvannsloven og vi er innstilt på å fatte positivt vedtak i saken.

Vi gjør oppmerksom på at den private eiendomsretten må respekteres, noe som innebærer at tiltak utenfor egne eiendomsgrenser også krever samtykke fra grunneier av eventuelt berørt eiendom. BF IKS forutsetter at det tas hensyn til etablerte tiltak i sjøområdet og at det, om nødvendig, inngås dialog med eiere av tiltak ved behov.

Skulle det være spørsmål i saken, kan det tas kontakt med undertegnede.

Med hilsen
Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS

Hanne Gunnarskog - juridisk rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: LINDÅS KOMMUNE

MILJØSANERINGSPLAN

Hjelmås Mekaniske verksted AS

Rapportdato 19.07.2019 Befaringsdato 20.06.2019	1687 Miljøsanering Hjelmås mekaniske verksted AS Org: 921590903
Hellesneset 56, 5915 Hjelmås	1263 Lindås: Gnr. 202/ Bnr. 42

Innhold

1. Eiendomsopplysninger	3
1.1. Eiendomsdata	3
2. Sammenstilling av prosjektet	4
2.1. Beskrivelse	4
2.2. Miljøfarlig avfall	4
3. Generelt	5
3.1. Forskriftskrav	5
4. Forutsetninger	5
5. Undersøkelser	5
6. Fragment inndeling	6
6.1. Asbest:	6
6.2. PCB	7
6.3. Hydroklorfluorkarboner – HKFK/KFK	8
6.4. Polyaromatiske Hydrokarboner PAH:	8
6.5. Mineralull	9
6.6. EE- avfall	9
6.7. Kobber – Krom – Arsen (CCA):	10
6.8. Ftalater:	10
6.9. Blyforbindelser	11
6.10. Betong	11
7. GRENSEVERDIER for omtalte fraksjoner:	12
8. Lover, forskrifter og veiledninger - referanser	12
9. Vedlegg: BILDER FRA BEFARING 20.06.2019	13
9.1. Bildeoversikt	13

1. EIENDOMSOPPLYSNINGER

1.1. Eiendomsdata

Gateadresse: Hellesneset 56
Postnummer: 5915 Hjelmås
Matrikkel nummer: Gnr. 202 Bnr. 42
Kommune: 1263 Lindås
Hjemmelshaver: Hjelmås Mekaniske Verksted AS, org. nr. 921590903
Jon Fredrik Mostrum, tlf. 412 48 128, mostrum@roslagen.no
Rekvirent: Sartor Maskin v/ Are Mjøøs, org. nr. 957 213 219
Befaringsdato: 20.06.2019
Tilstede ved befaring: Stian Midtgård, mobil 990 12 244



Figur 1: flyfoto fra seeiendom.no



Figur 2: utsnitt fra seeiendom.no

Bygget som skal rives er markert med rødt rektangel, 209 m² pr. etasje, totalt 418 m².

2. SAMMENSTILLING AV PROSJEKTET

2.1. Beskrivelse

I forbindelse med nyoppføring/ utvidelse av kai på deler av tomten skal det gamle lageret (lager, verksted og pauserom) som i dag står på eiendommen rives. Bygning som skal rives er merket med rødt rektangel på kartutsnittene. Lagerbygning/ verksted fremstår som en enkelt konstruert bygning med ringmur av betong og Leca, de fleste vegger av uisolert bindingsverk, bæresystem, primært av treverk og ståldragere samt tak av korrugerte stålplater (bølgeblekk).

Halvparten av området i kjeller (1. et.) er betongsåle, andre halvpart ringmur, oppforet tregulv med sponplater.

På grunn av byggets enkle standard er det antatt at visuell befaring er tilstrekkelig for å avdekke miljøskadelige stoffer og at resten kan antas. Betong er ikke pusset og det antas derfor ikke miljøskadelige stoffer i murpuss o.l.

I følge grunnboken er det notert bestemmelse om veg og gjerde i 1943, deretter erklæring/ avtale om naust i 1951. Vi kan anta at mesteparten av den eldre bygningskroppen er bygget i dette tidsrommet. Det er senere påbygget/ oppgradert i samme enkle standard langs hele vestfasade (opplett), årstall er uvisst.

2.2. Miljøfarlig avfall

Det vises til kapittel 6 og 7 for fraksjoner og håndtering av spesialavfall/ farlig avfall. Listen under tar for seg det som er observert som sannsynlig miljøfarlig avfall.

EE-avfall:

Alt elektrisk avfall i bygget

CCA:

Det er avdekket mindre mengder med trykkimpregnert trevirke (CCA) som skal behandles som farlig avfall.

Ftalater:

Gulvbelegg i garderobe (gulvbelegg kan inneholde både ftalater, asbest og PCB)

Asbest:

Ref. eier er det ikke forekomster av asbest i huset og heller ikke funnet ved befaring.

Følgende asbestholdige materialer er ofte forekommende, men er ikke kartlagt i detalj.

Materialer saneres eventuelt som spesialavfall og sorteres i fraksjoner.

- Gulvbelegg: lite areal i garderobe og wc/ dusj.
- Baderomsplater: vegger på bad/ garderobe
- Kitt på eldre vinduer: eldre udaterte vinduer med enkelt glass funnet
- Internitt på vindsperreplater:
antas ikke å forekomme. Ikke funnet ved befaring.
- Pakning under blyskjøter i soilrør (støpejernsrør):
kan forekomme. Ikke funnet ved befaring.
- Pakninger i eldre teknisk utstyr (fyrkjeler, rørflenser m.m.):
kan forekomme. Ikke funnet ved befaring

3. GENERELT

3.1. Forskriftskrav

Det er stilt krav til miljøkartlegging i Avfallsforskriften kap. 15, vedr byggeavfall. Dette er gjort gjeldende fra januar 2008. Det skal lages Miljøsaneringsbeskrivelse og avfallsplan hvor den totale avfallsmengde overskrider 10 tonn og hvor berørt (BRA) bruksareal overskrider 100m².

Formålet i denne forskrift er å avdekke, registrere og rapportere eventuelle helse- og miljøfarlige stoffer som kan være skadelig i forbindelse med rivning og avfallshåndtering. Eventuell sanering av farlig avfall skal gjennomføres iht. gjeldende regler, og noen av stoffene er underlagt egne forskrifter og stiller krav til spesiell kompetanse.

Alt avfall skal i dag deklarerer. Skjema for deklarerer kan for eksempel lastes ned på www.avfallsdeklarerer.no

Tiltakshaver og ansvarlig utførende foretak (i forskriften betegnet som "avfallsprodusent") er begge ansvarlige for at kravene i avfallsforskriften kapittel 15 etterleves. Der det kreves avfallsplan eller miljøsaneringsbeskrivelse skal disse;

- utarbeide avfallsplan og eventuell miljøsaneringsbeskrivelse, og sende dette til Kommunen
- følge opp avfallshåndteringen gjennom hele tiltaket.
- utarbeide sluttrapport som beskriver faktisk disponering av avfallet, og sende denne til kommunen sammen med dokumentasjon på leverte mengder avfall til lovlig avfallsanlegg, samt eventuell egenerklæring dersom deler av avfallet er disponert på annen måte.
- dokumentere og begrunne vesentlige avvik fra avfallsplan.

Avfallsprodusent kan sette bort oppgaver til andre, men kan ikke sette bort ansvaret.

4. FORUTSETNINGER

Bergen Eiendomsrådgivning AS har gjennomført kartlegging på bakgrunn av gitte opplysninger og befaring / gjennomgang av bygget. På bakgrunn av dette har vi forsøkt å avdekke miljø og helsefarlige forbindelser/stoffer i bygningsmasse.

5. UNDERSØKELSER

Kartleggingen er basert på visuell gjennomgang av bygningsmasse. På bakgrunn av funn er det utarbeidet avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse.

6. FRAGMENT INNDELING

6.1. Asbest:

Asbest er en felles betegnelse på en rekke fibrøse silikat mineraler. Asbest er underlagt strenge retningslinjer fra myndighetene. Asbest er benyttet, i all hovedsak, i bygninger fra 1920 tallet til ca. 1980.

DET ER IKKE FORETATT ANALYSE MHT. ASBESTFOREKOMSTER

Beskrivelse / faremomenter	Kreftfremkallende. Risiko oppstår når løse asbestfibre opptrer i form av støv som kan pustes inn. Vanlig plassering Kan bl.a. finnes i vegg- / takplater både innvendig og utvendig, brannskifter, gulvbelegg (både linoleum og vinylbelegg, samt i asbestkartong brukt som underlag), avrettingsmasser og lim under gulvbelegning, ventilasjonskanaler, rørisolasjon, utvendig vegg- og takkledning, flenser m.m. Forbudt å bruke etter 1980. Produktnavnene eternitt, asbestolux og pernit forteller at plater kan inneholde asbest.
Fjerning og håndtering	Fjernes av godkjent saneringsfirma. Avfallet pakkes i plast og leveres til godkjent mottak. Mottaket skal varsles i forkant. Siden det er støvet fra asbestmaterialene som er skadelig vil asbestholdige plater normalt ikke innebære noen risiko med mindre de skades, bearbeides eller utsettes for påkjenninger. Risikoen er større med halvharde enn med harde plater. Asbest som er brukt som isolasjonsmateriale rundt rør og kjeler m.m. samt asbest som er påsprøytet, hefter dårligere til underlaget og kan derfor lettere avgj støv ved reparasjon og riving.
Spesifikke myndighetskrav	Forskrift om asbest

6.2. PCB

DET ER IKKE FORETATT ANALYSE MHT. PCB-FOREKOMSTER

Oppsummering for tiltak PCB:

Beskrivelse / faremomenter	PCB (polyklorerte bifenyler) er blandinger av beslektede klorholdige forbindelser. For mennesker er disse stoffene kreftfremkallende, og kan også føre til nedsatt immunforsvar, nevrologiske skader, hudirritasjon og forsinket/svekket utvikling hos barn som utsettes for stoffet på fosterstadiet. PCB er en av de farligste miljøgiftene vi kjenner pr. i dag. Stoffene lagres i fettvev og finnes nå i de fleste levende organismer, og siden det oppkonsentreres i næringskjeden er rovdyr og mennesker særlig utsatt. Vanlig plassering PCB ble forbudt ved lov i 1980 i Norge, men fordi det har vært i utstrakt bruk i Norge siden 1950-årene finnes det i en rekke eldre produkter og bygningsartikler som fremdeles er i bruk. Internasjonalt ble PCB tatt i bruk rundt 1930, importerte produkter fra før 1950 kan dermed inneholde PCB. Hvis bygget er oppført før 1980 kan det inneholde PCB. Bygningsdeler/tekniske installasjoner som må sjekkes for PCB dersom de er installert før 1980 er, med typisk anvendelsesperiode - Isolerglassruter - Importerte 1950-1980 - Norskproduserte 1965-1975 - Elektriske komponenter - Lysarmaturer -1980 - Kondensatorer -1980 - Strømgjennomføringer -1980 - Transformatorer -1980 - Fuger, inne og ute 1960-1978 - Maling 1952-1975 - Murpuss, avrettingsmasse, flise lim m.m. 1950-1980 - Mørteltilsetning 1960-1972 - Gulvbelegg, smøremembraner og lim
Fjerning og håndtering	Saneres særskilt og leveres godkjent mottak for farlig avfall. Verneutstyr må brukes. For mer informasjon om PCB se faktaark TA 1730 og TA 1731 fra SFT, og nettsiden www.pcb.no. Se også www.ruteretur.no for informasjon om hvordan PCB-holdig glass skal håndteres. Ombruk av PCB-holdig glass er forbudt.
Spesifikke myndighetskrav	Forskrift om begrensning i bruk av helse- og miljøfarlige kjemikalier og andre produkter:

6.3. Hydroklorfluorkarboner – HKFK/KFK

DET ER IKKE FORETATT ANALYSE MHT. HKFK/KFK.

Beskrivelse / faremomenter	KFK (klorfluorkarboner) er en gruppe stabile organiske forbindelser som har evne til å ødelegge ozonlaget. Stoffene er også kjent ved handelsnavn som Freon, Arcton og Frigen. HKFK (hydroklorfluorkarboner) brukes som kuldemedium og til produksjon av isolasjonsskum (isopor og cellegummi). HKFK ble tatt i bruk som erstatningsstoffer for KFK fra begynnelsen av 1990-tallet, men blir nå også utfaset og erstattet av andre kjølemedier (bl.a. HFK).
Vanlig plassering	KFK kan fremdeles finnes i gamle kjøleskap og andre kuldeanlegg, og i isolasjonsskum som ble produsert før KFK ble forbudt i 1991. Det er tillatt å bruke eksisterende kuldeanlegg som inneholder KFK, men etterfylling med KFK er ikke tillatt. Tidligere har KFK også vært brukt i spraybokser, ved framstilling av skumplast som for eksempel polyuretanskum, til tekstilrensing og avfetting. I Norge brukes importert HKFK kun som kuldemedium i større kuldeanlegg. I vanlige husholdningskjøleskap er det ikke tillatt å bruke HKFK som kuldemedium. Nye anlegg bruker HFK eller andre kjølemedier.
Fjerning og håndtering	Løse enheter (kjøleskap og lignende) leveres til godkjent mottak eller forhandler. Faste kjøleanlegg må tappes på stedet av kuldeentreprenør.
Spesifikke myndighetskrav	Forskrift om begrensning i bruk av helse- og miljøfarlige kjemikalier og andre produkter

6.4. Polyaromatiske Hydrokarboner PAH:

DET ER IKKE FORETATT ANALYSE MHT. PAH

Det antas ingen/ lite forekomster. Tak- og veggpapp med PAH innhold skal leveres og deklarerer som egen fraksjon.

Beskrivelse / faremomenter	Kreosotoljen inneholder tjære (PAH) som er kreftfremkallende og også sterkt irriterende. Dette er stoffer som kan "svette" ut fra treet når det er varmt, for eksempel ved sterk sol, og som kan gi sterke allergiske hudreaksjoner.
Fjerning og håndtering	Impregneringen er bl.a. kreftfremkallende. Bruk arbeidshansker, unngå kapp og pass på at flis og rester ikke spres. Leveres til mottak for farlig avfall.
Spesifikke myndighetskrav	Forskrift om begrensning i bruk av helse- og miljøfarlige kjemikalier og andre produkter

6.5. Mineralull

Det er registrert minimalt med mineralull i prosjektet. Kun ett rom innerst i lokalet (2. et.). Det kan antas at vegg i garderobe/ bad er isolert med mineralull.

Det er ikke gjort klare sammenfatninger mellom helserisiko og arbeider med mineralull. Det henstilles derimot at man benytter verneutstyr ved fjerning av mineralull.

Tiltak:

Ren mineralull kan leveres til gjenvinning. Uren mineralull deponeres som restavfall.

Husk opprydding og benytt verktøy som gir minst mulig støvutvikling.

6.6. EE- avfall

EE avfall omfatter alt elektrisk utstyr. (Populært betegnes EE avfall som: alt det har gått strøm gjennom).

Lysarmaturer, kabler, elektrisk utstyr generelt – skal leveres som EE avfall til mottak med konsesjon.

Tiltak:

Det er viktig å merke seg at disse skal leveres som egen fraksjon.

Det anbefales at denne fraksjonen lagres tørt.

Beskrivelse / faremomenter	EE-avfall kan inneholde en rekke miljøfarlige stoffer, særlig gjelder dette elektrotekniske installasjoner i bygg. F.eks. PCB, kvikksølv, tungmetaller og brommerte flammehemmere.
Vanlig plassering	Alle kasserte produkter som er avhengige av strøm eller spenning for å fungere, inkludert lysrør og sparepærer, belysning, varmtvannsberedere, oljefyrkjeler, kjølfrys, pumper, vaskemaskiner, verkstedmaskiner, tele- og dataanlegg, alarmanlegg, styringselektronikk, tavler, el-skap, kabler/ledninger og komponenter med oppladbare batterier.
Fjerning og håndtering	Produkter leveres (så komplett som mulig) til forhandler, kommunalt eller regionalt mottak. Lysarmaturer, lysstoffrør, lyspærer og sparepærer leveres også som EE-avfall. EE-avfall må ikke leveres til skraphandler som ikke har egen godkjenning fra fylkesmannen til å håndtere EE-avfall.
Spesifikke myndighetskrav	Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall

6.7. Kobber – Krom – Arsen (CCA):

Kledning og reisverk består av hovedsakelig ”hvite” materialer, men det er antatt at noen av bjelkene innerst i nederste etasje (siste påbygg) kan være i trykkimpregnerte materialer.

Tiltak:

CCA imp. materialer skal leveres til godkjent deponi som egen fraksjon.

Beskrivelse / faremomenter	Inneholder kobber, krom og arsen. Arsen er kreftfremkallende, og kan også være både akutt og kronisk giftig selv i lave konsentrasjoner. Enkelte kromforbindelser kan være kreftfremkallende og allergifremkallende, og også meget giftig for vannlevende organismer. Kobber kan være meget giftig, særlig for vannlevende organismer.
Vanlig plassering	Bl.a. i klimautsatte bygningsdetaljer samt grunnmursviller, terrasser, vinduskarmer og lignende. Typisk lysegrønn farge. CCA-impregnert trevirke er forbudt siden 2003, men ny impregnert trevirke (kobberbasert) er ikke lett å skille visuelt fra gammel CCA. Ved tvil tas prøver (større mengder), ellers håndteres trevirke som CCA-impregnert.
Fjerning og håndtering	Impregnering (arsen) er giftig selv etter mange år. Bruk arbeidshansker, unngå kapp og pass på at flis og rester ikke spres. Leveres separat. Det er ikke tillatt med gjenbruk av CCA-impregnert trevirke. Se fakta ark TA 1574 fra SFT.
Spesifikke myndighetskrav	Forskrift om begrensning i bruk av helse- og miljøfarlige kjemikalier og andre produkter § 2-7 og 3-6:

6.8. Ftalater:

Finnes vanligvis i PVC produkter.

Det er registrert gulvbelegg i deler av bygningen (garderobe). Det er ikke foretatt analyse, men antatt at det er vinylbelegg med ftalater.

Tiltak: Avfallet behandles som farlig avfall

Beskrivelse / faremomenter	Ftalater brukes som mykgjørere i PVC-produkter. Noen av disse kan påvirke hormonbalansen hos både mennesker og andre organismer, noe som kan påvirke fertilitet. Analyseresultater av vinylgulvbelegg viser at enkelte typer gulvbelegg inneholder mer enn 10 prosent av ftalaten Di-(2-etylheksyl) ftalat (DEHP). Belegget regnes som farlig avfall dersom innholdet av DEHP er mer enn 0,5 prosent eller innholdet av DBP eller BBP er mer enn 0,25 prosent. Vanlig plassering i gulvbelegg av vinyl.
Fjerning og håndtering	Avfallet behandles som farlig avfall, og leveres til godkjent mottak.

6.9. Blyforbindelser

Det er ikke registrert blyforbindelser i prosjektet. Det henstilles likevel til oppmerksomhet.

Noen brannvarslere kan også inneholde blyforbindelser, men vil bli omfattet som EE avfall

Beskrivelse / faremomenter	Bly er et giftig tungmetall med både akutte og kroniske helse og miljøeffekter. Bly er akutt giftig for vannlevende organismer og pattedyr. Bly gir også kroniske giftvirkninger hos mange organismer, selv i små konsentrasjoner. Kronisk blyforgiftning kan ha nevrotoksiske og immunologiske virkninger og gi skader på det bloddannende systemet hos varmblodige dyr. Blyforbindelser kan gi fosterskader og mulig fare for redusert forplantningsevne.
Vanlig plassering	Blybeslag ved pipe, takvinduer og tak; blyglassvinduer og enkelte isolerglassvinduer (bl.a. Thermopane); avløpsrør og bunnledninger av støpejern (bly i rørskjøtene fram til ca. 1975)
Fjerning og håndtering	Blyplater plukkes ned og legges i egen kasse. Rørskjøt slås i stykker og blyring plukkes ut og legges i egen kasse. Leveres til godkjent avfallsmottak eller skraphandler
Spesifikke myndighetskrav	Avfallsforskriften kapittel 11 om farlig avfall

6.10. Betong

Tiltaket omfatter rivning/ fjerning av betong (deler av grunnmur samt sokkel i halve underetasjen)

Beskrivelse	Inkluderer andre typer betongvarer. Må være fri for forurensning. Betong må være nedknust og fri for armeringsjern. Vær obs på mulig forurensing fra fugemasse, tilsetningsstoffer med mer, særlig PCB. Vurder prøvetaking og eventuell risikovurdering for bruk – se SFT veileder 99:01 a og 99.01 b
Fjerning og håndtering	Kan leveres til gjenvinning (sentrale anlegg for sortering/nedknusing) som normalt finnes i alle større byer. Mobile anlegg finnes. Kan knuses ned lokalt på byggeplassen (større prosjekter) for bruk til fundamentering av veier og bygninger, produksjon av ny betong som erstatning for pukk m.m.
Spesifikke myndighetskrav	Støy- og støvproblemer ved nedknusing kan bli omfattet av forurensningsloven og kommunehelseloven (miljørettet helsevern). Kommunelegen er her myndighet.

7. GRENSEVERDIER FOR OMTALTE FRAKSJONER:

Stoff	Farlig avfall ppm (mg/kg)	Forurensset avfall ppm (mg/kg)	Merknad:
Asbest	INGEN	INGEN	Skal fjernes med tiltak. Gjenværende asbest skal merkes og evt. forsegles
PCB	50	0,01	Bør i hovedsak fjernes med Vernetiltak
PAH	1000	2	Benzopyren er ikke medtatt
CCA			Leveres som egen fraksjon
Krom	1000	2	
Arsen	1000	8	
FTALATER			Leveres som egen fraksjon
BBP	0	25	
DBP	0	25	
DEHP	0	5	

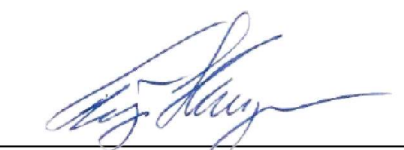
8. LOVER, FORSKRIFTER OG VEILEDNINGER - REFERANSER

- Kommunal- og moderniseringsdepartementet: [Byggteknisk forskrift, Kapittel 9. Ytre miljø.](#)
- Kommunal- og moderniseringsdepartementet, Byggesaksforskriften: [Kapittel 13 om Sentral godkjenning for ansvarsrett.](#)
- Direktoratet for byggkvalitet: [Veiledning om byggesak.](#)
- Klima- og miljødepartementet: [Avfallsforskriften. Kapittel 11 om farlig avfall](#)
- Klima- og miljødepartementet: [Forurensningsforskriften.](#)
- Klima- og miljødepartementet: [Produktforskriften.](#)
- Miljødirektoratet: [Helsebaserte tilstandsklasser for forurensset grunn.](#)
- Nasjonal handlingsplan for bygg- og anleggsavfall: [handlingsplan](#)
- Miljødirektoratet: Faktaark M-14 | 13, [Disponering av betongavfall.](#)
- NFFA (Norsk Forening for Farlig Avfall): [Veileder farlig avfall](#)
- NHP-nettverket: [Avfallshåndtering på byggeplass](#)
- NORSAS: [Veileder om innlevering og deklarerer av farlig avfall](#)
- Forskrift om Helse, Miljø og Sikkerhetsarbeid på bygg og anlegg ([Byggherreforskriften](#))



Rigmor L. Hamre
Bygningsingeniør

Bergen 19.07-2019



KS v/ Terje Haugan
Leder/ eiendomsrådgiver

9. VEDLEGG: BILDER FRA BEFARING 20.06.2019

9.1. Bildeoversikt

Figur 1: flyfoto fra seeiendom.no	Figur 2: utsnitt fra seeiendom.no.....	3
Figur 3: Bølgeblikk på tak, enkel malt kledning.....		14
Figur 4: Enkel malt kledning i treverk.....		14
Figur 5: Renner og nedløp i plast.....		14
Figur 6: inngang vest (2. et.).....		14
Figur 7: Eier tømmer lokaler før riving		14
Figur 8: Inngang vest og fasade nord		14
Figur 9: Garderobe (mot bad), gulvbelegg		15
Figur 10: Gulvbelegg garderobe (mot hovedrom)		15
Figur 11: Bad.....		15
Figur 12: bad.....		15
Figur 13: EE (el) og veggplater (spesialavfall)		16
Figur 14: EE-avfall (lysstoffrør), spesialavfall.....		16
Figur 15: Eldre del (hovedsakelig treverk).....		16
Figur 16: Eldre del mot sør		16
Figur 17: sperretak av tre og stål, bølgeblikk		17
Figur 18: sperretak av tre og stål, bølgeblikk		17
Figur 19: enkle vinduer i Lecavegg (nyere del)		17
Figur 20: som 19		17
Figur 21: kontor lengst sør		18
Figur 22: vannskade himling, kontor		18
Figur 23: eldre vindu, ukjent alder (spesialavfall)		18
Figur 24: laminat på kontor (sjekk plater under)		18
Figur 25: Alt elektrisk er spesialavfall (EE).....		18
Figur 26: eldre vindu, mulig asbest i kitt		18
Figur 27: Fasade nord (påbygd opplett vest)		19
Figur 28: inngang nord (1. et), betongsåle		19
Figur 29: vanntank ved inngang nord.....		19
Figur 30: kjeller (1. et. vest mot påbygg).....		19
Figur 31; kjeller (1. et. sør-vest)		19
Figur 32: Leca langs hele vestsiden (påbygg)		19
Figur 33: avløp		20
Figur 34: avløp (betongrør)		20
Figur 35: fasade/ vindu sør (mot kontor)		20
Figur 36: fasade sør, umalt kledning		20
Figur 37: ringmur i betong.....		20
Figur 38: ringmur i betong.....		20



Figur 3: Bølgeblikk på tak, enkel malt kledning



Figur 4: Enkel malt kledning i treverk



Figur 5: Renner og nedløp i plast



Figur 6: inngang vest (2. et.)



Figur 7: Eier tømmer lokaler før rivning



Figur 8: Inngang vest og fasade nord



Figur 9: Garderobe (mot bad), gulvbelegg



Figur 10: Gulvbelegg garderobe (mot hovedrom)



Figur 11: Bad



Figur 12: bad

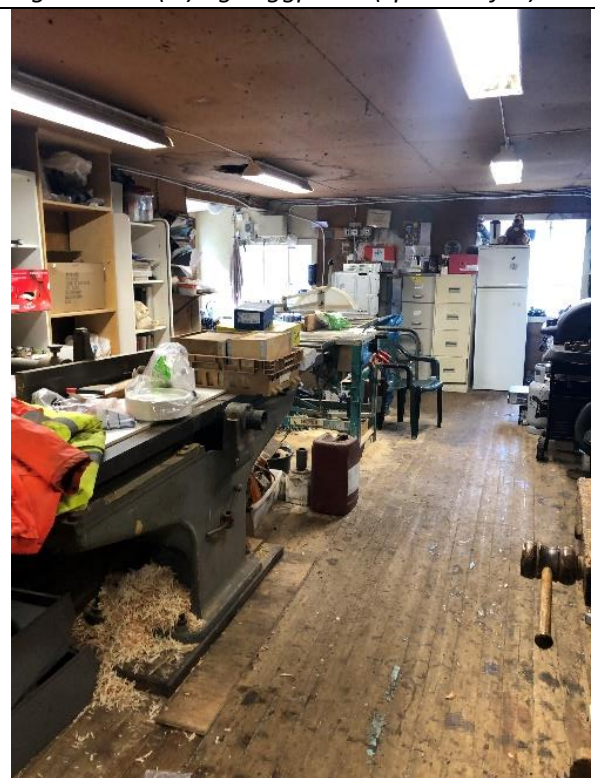
Gulvbelegg, lysstoffrør og EE-utstyr er spesialavfall. Sjekk skjulte rør og vannlåser for bly
Vurder baderomsplater ved rivning. Disse kan være av asbest bak «dekoren»



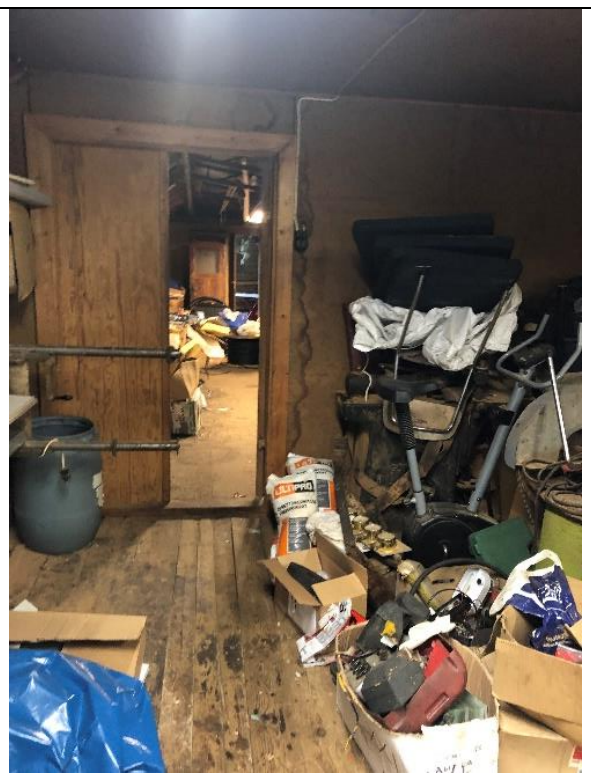
Figur 13: EE (el) og veggplater (spesialavfall)



Figur 14: EE-avfall (lysstoffrør), spesialavfall



Figur 15: Eldre del (hovedsakelig treverk)



Figur 16: Eldre del mot sør



Figur 17: sperretak av tre og stål, bølgeblekk

Løssøre fjernes av eier før riving. Enkle konstruksjoner når lokalene er tømte.

NB! Gulvplater: sorteres som spesialavfall med mulig asbest)



Figur 18: sperretak av tre og stål, bølgeblekk



Figur 19: enkle vinduer i Leca-vegg (nyere del)



Figur 20: som 19

NB! Plater på fjell og kitt på vinduer (mulig asbest)



Figur 21: kontor lengst sør



Figur 22: vannskade himling, kontor



Figur 23: eldre vindu, ukjent alder (spesialavfall)



Figur 24: laminat på kontor (sjekk plater under)

Veggplater og undergolv ukjent alder. Vurder spesialavfall ved sanering



Figur 25: Alt elektrisk er spesialavfall (EE)



Figur 26: eldre vindu, mulig asbest i kitt



Figur 27: Fasade nord (påbygd opplett vest)



Figur 28: inngang nord (1. et), betongsåle



Figur 29: vanntank ved inngang nord



Figur 30: kjeller (1. et. vest mot påbygg)



Figur 31; kjeller (1. et. sør-vest)



Figur 32: Leca langs hele vestsiden (påbygg)



Figur 33: avløp



Figur 34: avløp (betongrør)



Figur 35: fasade/vindu sør (mot kontor)



Figur 36: fasade sør, umalt kledning enkle glass(NB! Mulig asbest i kitt)



Figur 37: ringmur i betong



Figur 38: ringmur i betong