

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	245	3	Stranda 166, 5993 OSTEREIDET

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype
Søknad uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m <sup>2</sup> - ikke boligformål Riving av bygning under 70 m <sup>2</sup>

Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
X Bolig	181	annet	Bod / Uthus

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Øystein Hella Holsen	Stranda 166, 5993 OSTEREIDET	93644155	oyholsen@yahoo.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerebrev

Det vert søkt om fjerning / riving av 2 eksisterende boder og oppføring av 1 bod som skal erstatta desse. Både rivingobjekt og ny bod er vist på situasjonsplan D1.  
Areal i ny bod vil være noko mindre enn arealet på dei 2 som vert rivne og arkitektur vert meir harmonisert med eksisterande bygninger.

Det er viktig for tiltakshaver med ein heilhetleg framtoning på bygnignane samstundes som dei er praktisk tilrettelagt. Ein vurderer ombygging / erstatting av redskapshuset på eiendommen, dette vert i så fall søkt om i eigen søknad.

Tiltaket ligg utanfor den kartlagte strandsona, er i samsvar med overordna plan sin arealbruk og det er heller ikkje mottatt nabomerknader.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Arealdel av kommuneplanen

Reguleringsformål
Bolig

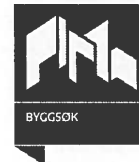
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BYA	20%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	46411,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	46411,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	9282,20 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	499,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	28,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	23,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	494,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	1,06
-----------------------------	------

## Plassering av tiltaket

Minste avstand til nabogrense 43,00 m  
Minste avstand til annen bygning 14,50 m  
Minste avstand til midten av vei 75,70 m

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00				
Ny bebyggelse	0,00	0,00	0,00				
Av dette åpne arealer							
Sum	0,00	0,00	0,00	0,00			

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Varsling	C	C1-Kvittering nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D1-Situasjonsplan	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E1-Tegninger komplette	Ettersendes per post
Annet	Q	Q1-Fullmakt	Ettersendes per post

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato

11/11 - 2019

Signatur

Gjenta med blokkbokstaver

LARS ALVER HAGESÆTER