
Fra: Tveit Vigdis <vigdis.tveit@vegvesen.no>
Sendt: mandag 28. oktober 2019 10.49
Til: Magne Bakke
Kopi: Tommy Veland; Ketil Mikkelsen; Jajcinovic Tomislav
Emne: SV: SV: Saksnr. 17/223193

Hei igjen.

Det er i juridisk forstand ingen konflikt mellom dei to svara: Egedomsseksjonen har uttalt seg om egedomssituasjon til grunnen, medan Plan- og Forvalting har uttalt seg i forholdt til drifta.

Det må påpeikast at PoF sin uttale ikkje er eit vedtak i juridisk forstand. Det er ein uttale, på lik linje med uttalen ifrå oss her på Egedom. Veglova sin §8 åpnar for at private kan drifte og vedlikehalde offentleg veggrunn. Det er sjølv sagt uheldig at sakene ikkje har blitt handsama felles, men dessverre ikkje uvanleg.

Med helsing

Vigdis Tveit

Statens vegvesen, Ressursavdelinga, Egedomsseksjonen
Kontoradresse: Nygårdsgaten 112, BERGEN
Telefon: +47 55516208 **Mobil:** +47 99575634 **epost:** vigdis.tveit@vegvesen.no
www.vegvesen.no **epost:** firmapost-vest@vegvesen.no

Fra: Magne Bakke <magbakke@hotmail.com>
Sendt: mandag 28. oktober 2019 06:51
Til: Tveit Vigdis <vigdis.tveit@vegvesen.no>
Emne: Re: SV: Saksnr. 17/223193

Hei

Har vorte litt usikker på svaret eg fekk frå deg om at inntil ny dokumentasjon vert framlagt gjeld utskiftningen frå 1964. Har vorte gjort merksemd på at ein av grunneigarane av gnr 123 har fått svar frå Plan og forvaltnings seksjonen sak nr -19/145713-3 om å oppretta private parkeringsplasser på snuplassen i enden av FV 416. Eg ynskjer å veta kva ny dokumentasjon som ligg til grunn for dette vedtaket og om denne dokumentasjonen opphever -64 utskiftningen. Eller er dette vedtaket gjorde på mangelfull kunnskap og kva følger vil det få?

Helsing

Magne Bakke

Den 25. okt. 2019 kl. 14.01 skrev Tveit Vigdis <vigdis.tveit@vegvesen.no>:

Hei, og lykke til vidare med godt detektivarbeid!

Kommunen kan nok ha vondt for å svare om sine arkiv for øyeblikket, då eg veit at dei er send til Danmark for digitalisering akkurat i desse dagar.

Og når de ein gong får endeleg avklaring, er det ikkje vegvesenet som er vegforvaltar lenger, men fylket sjølv som skal utføre forvaltinga. Så då må de henvende deke dit for eventuelle avklaringar.

Med helsing

Vigdis Tveit

Statens vegvesen, Ressursavdelinga, Eigedomsseksjonen

Kontoradresse: Nygårdsgaten 112, BERGEN

Telefon: +47 55516208 **Mobil:** +47 99575634 **epost:** vigdis.tveit@vegvesen.no

www.vegvesen.no **epost:** firmapost-vest@vegvesen.no

Fra: Magne Bakke <magbakke@hotmail.com>

Sendt: fredag 25. oktober 2019 12:41

Til: Tveit Vigdis <vigdis.tveit@vegvesen.no>

Kopi: Leif Gunna Bakke <leifgunnarbakke@gmail.com>

Emne: Re: Saksnr. 17/223193

Hei

Takker for svaret .

Då det tok såpass lang tid før eg fekk tilbakemelding på denne saka tok eg og sonen min kartavd. i Lindås kommune og gjorde merksemd på at matrikkelkarte ikkje samsvarar med kart frå utskifting frå 1964 dette gjeld fleire grenser til brn. 1 sjølv om grensemerkene er godt synleg i terrenget dette gjeld og grensemerkene som markerer haldeplassen/snuplassen.

Vidare har eg vore i kontakt med Lindås kommune om mulig arkiv frå 1957 til 1961.

Dette er tidsrommet utvidinga av snuplassen. Eg er rimeleg sikker på at Lindås kommune sto som byggherre då det berre var nytta lokale arbeidere (det var ikkje firma) og at det truleg vart nytta syselsetingsmidlar. Har fått opplyst det eksisterer eit

arkiv for dette tidsrommet og at kommunen gje tilbake melding. (Har ikkje fått svar enno). Når det gjeld den kommunale kaien som ligg på felles stykke Litra A - G vart det gitt løyve til at kommunen fekk nytta det arealet til offentleg kai vederlagsfritt.

Helsing

Magne

25. okt. 2019 kl. 10:20 skrev Tveit Vigdis <vigdis.tveit@vegvesen.no>:

Hei igjen i saka.

Eg har no hatt kontakt med aktuelle folk både i vegvesenet og kommunen, og vi kan ikkje finne nokon indikasjonar på noko vedtak om tilbakeføring av arealet som er nemnd som offentleg haldeplass i jordskifte av 1964.

Eg ser i matrikkelkartet at avgrensing mellom vegareal og snuplass/kaiareal er registrert med svært dårleg kvalitet. Dette kan bety at den noverande avgrensinga mellom fylkesvegareal og kaiareal har blitt påført ved etableringa av veggrunn som matrikkeleiningar, som ei fiktiv linje for å lukke veg-polygonet, mot areal der ein var usikker på eigarsituasjonen. Arbeidet med matrikulering av veggrunn starta på 1980-talet, og det var ikkje ressursar til anna registrering enn direkte på eksisterande kart. Diverse seinare oppgraderingar av kart og Eigedomsregisteret kan også ha påført feil.

Ut ifrå jordskiftet du sende meg, manglar det ein liten felleseigedom på nordaustsida av snuplassen. På kartet med dine påteikningar har du skrive at bruksrett for arealet er overført til kommunen på eit seinare tidspunkt. Dette går ikkje fram av dei andre utgreiingane dine i saka. Feil i kartet kan eventuelt også ha oppstått i samband med overdraginga av bruksretten, med fjerning av avgrensing mellom areala, utan samstundes opprydding i registrert eigarforhold i kartet.

Dersom slik overdraging faktisk har funne stad, kan dette vere heile svaret og løysinga. Likevel har korkje vegvesenet eller kommunen myndigheit åleine til å påstå at det eine eller andre er korrekt i denne saka så lenge det ikkje kan framskaffast dokumentasjon på endring. Dei som kan løyse saka for dykk er dermed jordskifteretten, som domstol. Jordskifte kan rekvirerast av grunneigar og/eller rettighetshavar, sjå vedlagd informasjonsskriv frå jordskifteretten. Skjema for krav om jordskifte finst på www.domstol.no/jordskifterettene

Vi beklager at det ikkje har vore mogeleg å framskaffe dokumentasjon for realitetane her. Vi vil likevel påpeike at så lenge ingen kan framlegge dokumentasjon på vedtak som endrar situasjonen, vil sist kjende vedtak gjelde. I dette tilfellet er det i så fall jordskiftet ifrå 1964. Eg returnerer tilsend kopi av dette, og tilhøyrande kartkopiar, i ordinær post.

Med helsing

Vigdis Tveit

Statens vegvesen, Ressursavdelinga, Eigedomsseksjonen

Kontoradresse: Nygårdsgaten 112, BERGEN

Telefon: +47 55516208 **Mobil:** +47 99575634 **epost:** vigdis.tveit@vegvesen.no
www.vegvesen.no **epost:** firmapost-vest@vegvesen.no

Fra: Ketil Mikkelsen <ketil.mikkelsen@lindas.kommune.no>

Sendt: fredag 4. oktober 2019 09:12

Til: Tveit Vigdis <vigdis.tveit@vegvesen.no>

Kopi: Magne Bakke <magbakke@hotmail.com>

Emne: SV: Saksnr. 17/223193

Hei

Etter det å ha snakka med geodata avdelinga vår her i kommunen, har det tidligare og komme ein del spørsmål om eigedomstilhøva og rettigheter på denne kaien. Dei kan ikkje svara på spørsmåla frå Magne Bakke. Heller ikkje eg på vegavdelinga.

For å få løyst eigartilhøva og rettane til både grunneigarar og rettshavarar, vil eg oppmoda om at det vert oppretta jordskiftesak. Lindås kommune er ikkje part i saka som grunneigar, men vil sjølvstendig finna fram naudsynt dokumentasjon om det vert oppretta jordskiftesak. Ei jordskiftesak vil avdekka alle tilhøve ved kaien, og ein oppnår klare eigarforhold, rettigheter og framtidige avtalar om drift og vedlikehald.

Vh

Ketil Mikkelsen | Ingeniør - Veg

E-post: ketil.mikkelsen@lindas.kommune.no | **Telefon:** +47 56 37 51 68 / +47 997 34 763

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no

<image001.jpg>

Fra: Tveit Vigdis [<mailto:vigdis.tveit@vegvesen.no>]

Sendt: torsdag 3. oktober 2019 14.40

Til: Ketil Mikkelsen

Kopi: Magne Bakke

Emne: VS: Saksnr. 17/223193

Ketil.

Vidaresender som avtala forespørsel frå grunneigar ang. gammal dampskipskai ved Risasjøen i Lindås. Eg har limt inn opprinneleg forespørsel nedanfor, inkludert vedlegga som var der.

Som sagt på telefon nettopp, er ervervet for gammalt til at noko finst hos vegvesenet. Kommunane har stått for alt erverv til fylkesvegane heilt fram til 90-talet.

Det som likevel er meir interessant er det som Magne Bakke greitt oppsummerer her i siste e-post: Kven har gjort kva i nyare tid? Og dermed: Kva skal vere gjeldande der no?

Eg skal prøve å etterspørje her, men som sagt var heile den aktuelle seksjonen borte i dag.

Med helsing

Vigdis Tveit

Statens vegvesen, Ressursavdelinga, Eigedomsseksjonen

Kontoradresse: Nygårdsgaten 112, BERGEN

Telefon: +47 55516208 **Mobil:** +47 99575634 **epost:** vigdis.tveit@vegvesen.no

www.vegvesen.no **epost:** firmapost-vest@vegvesen.no

Fra: Magne Bakke <magbakke@hotmail.com>

Sendt: torsdag 3. oktober 2019 13:30

Til: Tveit Vigdis <vigdis.tveit@vegvesen.no>

Emne: Saksnr. 17/223193

Hei

Er det gjort noko vedtak i denne saka.

Har vorte gjort kjend frå ein av grunneigarane av gnr 123 at snuplassen er tilbakeført til grunneigarane av gnr.123 bnr. 1-7.

Kvifor er ikkje alle grunneigarane informert om eit slikt vedtak ?

Er dette eit vedtak som oppheva utskiftingen gnr 123 av 13.11 1964 ?

Reknar og med at Lindås kommune er informert og har godteke at dei ikkje har tilkomst til den kommunale kaien som ligg ved snuplassen.

Mvh

Magne Bakke

Fra: Magne Bakke <magbakke@hotmail.com>

Sendt: 9. desember 2017 21:39

Til: vigdis.tvedt@vegvesen.no

Emne: Snuplass v/Risasjøen Dampbåtbryggja

Takker for telefonsamtale. Skal prøva å opplysa om historien til denne snuplassen

Etter at utskiftingen for Risa gnr 123 i 1882 vart eit område ved der nausta låg ikkje utskift. Her har det vore ymse byggeaktivitet før utskiftingen i 1964.2 sjøbuer vart oppført på 1920 talet.

I starten av 1900 talet vart det bygd ein mindre bryggja for at rutebåt skulle koma til land.

Denne vart utvida i 1950 til den størrelsen som er i dag og er vist kart av 1964.

Etter det eg har vorte fortalt starta arbeidet på "Risavegen" (noverande FV416 - FV416)

med snuplassen ved Risasjøen Dampbåtbryggja . Dette veganleget vart bygd med "pliktarbeid" + at det vart gitt fri grunn til vegen. Vegen Risasjøen - Lindås vart kjørbar våren 1951. Då rutebilane tok over for rutebåtane på siste halvpart av 50 talet syntet det

seg at snuplassen vart for trang og difor vart plassen utvida av kommunen men det vart gitt fri grunn av felles arealet.

Snuplassen vart utvida til den størrelsen som vist på kart av 1964. I utskiftingen i 1964 vart det avsett eit felles areal kalt Litra A-G som kommunen fekk lov å byggja kai for skuleskyssen og mjølkeruta då det vart rekna at det kunne vert problem for mindre båtar å nytta dampbåtkaien. Grensene til dette arealet er greitt omtala i utskiftingsprotokollen . Då bussane tok til å køyra til Rissundet vart busshaldeplassen flytta opp til krysset med Risøyvegen.

Sjølv om det har stått ei parkering forbode skilt på snuplassen har deler vorte nytta til

parkeringsplass både av grunneigarar og hytte eigarar men på ein slik måte at det ikkje har

vore særlege problem å snu på snuplassen. (står ein bosskonteiner på plassen denne vert tømd 2 ganger for veka.)

I forbindelse med at Lindås Kommune har utarbeid kommunedelplan for dette område der det vert opna opp for bygging av naust på tidlegare nausttomtar men dei krov oppstillingsplass for 2 bilar pr. naust. Når så fylke ikkje godkjenner bygging av oppstillingsplasser starta jakta smarte løysingar ved hjelp av Lindås Kommune. På karta som kommunen har er heile snuplassen som i dokumenta frå 1964 er omtala som offentleg haldeplass vorte ei sameige mellom bnr 1-7. Resultatet av dette har vorte at kommunen for å oppfylle sin plan med 2 oppstillingsplasser pr naust viser til at naustegarane kan nytta snuplassen til parkering. Dette har utvikla seg vidare til at no har enkelte av grunneigarane teke til å trua ikkje grunneigarar med borttauing av parkerte bilar med grunngjeving i det kommunale kartet.

Då verken eg som tidlegare eigar av bnr 1 eller sonen min som noverane eigar av bnr 1

har fått noko som helst underretning om bruksretten til snuplassen er tilbakeført stiller eg meg svært tvilande til at det er tilfelde.

Har ingen ting i mot at deler av snuplassen kan tilbakeføres
men då må det gjerast på
lovlege vis.
Det eg ynskjer svar på er bruksretten tilbake ført til gnr123 bnr
1-7?
I såfall på kva måte er brukseigarane informert?

Venleg helsing

Magne Bakke

Risasjøvegen 277B

Mobil 97424235

<Kart med påteikning.pdf>

<veil_kravskjemajordskifteretten2019_nynorsk.pdf>