

Elling L. Bjelland    Øivind Støle  
Solbakken 19        Dyrhaugen 2A  
5038 Bergen         5236 Rådal

**Lindås Kommune**, Postmottak  
Avd.: Byggesak  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Bergen 12.11.2019

**REF.: SAK 17/374**

**TILLEGGSDOKUMENTASJON I FORBINDELSE MED  
ETTRINNSSØKNAD OM OPPFØRING AV TERRASSE PÅ  
EIENDOMMEN GNR 123, BRN 43, RISASJØVEIEN 369, LINDÅS**

Viser til deres brev av 31.10.2019 i forbindelse med behov for tilleggsopplysninger.

**Kommentar til nabovarsel:**

Det vises til nabomerknad fra Stig Amundsen (på vegne av eier Berit Amundsen).

Innledningsvis peker nabo på at de ikke var varslet om fasadeendringer. Det som nok menes med dette, er mindre justeringer av fasade som ble gjort i forbindelse med lgangsettingssøknad (IG). Det er ikke gjort endringer utover det som ble varslet i denne sammenheng. Denne ble godkjent av Lindås kommune 30.06.2017, sak 306/17. I brevet heter det blant annet:

*Tiltaket vart nabovarsla i januar 2017, jf arkivsak 17/374.  
Administrasjonen legg ansvarsleg søkjar si utgreiing til grunn og vurderer at  
ytterlegare nabovarsling ikkje er naudsynt.*

Når det gjelder nabo sin beskrivelse av terrassen slik den er omsøkt, har vi følgende kommentarer:

- Det medfører ikke riktighet at den går tre meter ut fra vinduene – nærmest naboen er terrassen tilpasset slik at den kun går 2 meter ut.
- Målene beskrevet fra bakken og opp til terrassen er ikke «snille», de er inntegnet så nøyaktig som mulig etter oppmåling på stedet.
- Rekkverk vil bli utformet enten i glass eller veldig slank konstruksjon, etter dialog med nabo.

Når det gjelder nabo sin beskrivelse av virkninger av tilbygget med terrasse, viser vi til at tiltaket er godkjent og at kommunen i sitt brev til oss av 30.06.2017 omtaler tilbygget slik:

*Omsøkte tiltak gjeld ei moderat utviding av eksisterende fritidsbustad og tiltaket er tilfredsstillende tilpassa eksisterende bygg og omgjevnader. Sjølv om tilbygget vil koma noko nærare strandsona enn eksisterende bygg og nytt bygg samstundes vert noko høgare , vurderer administrasjonen at tiltaket ikkje vil gje negative verknader i forhold til allmenheta sine interesser eller andre omsyn som byggjeforbodet i strandsona skal ivareta, ut over den bruken som er på eigedomen i dag.*

Avslutningsvis viser vi til at vi har tilpasset utforming av omsøkt terrasse på bakgrunn av innspill fra nabo. Vi har lagt til levegg i nord for å skjerme mot innsyn og redusert bredde på terrasse nærmest naboen. Vi understreker igjen at søknad om terrasse må ses på som et restprosjekt eller avslutning av godkjent tilbygg – som er godkjent med terrassedør. Videre legger vi til at det ikke er relevant at naboen måtte ha forslag til andre løsninger som gjelder denne eiendommen.

**Bebyggt areal, BYA:**

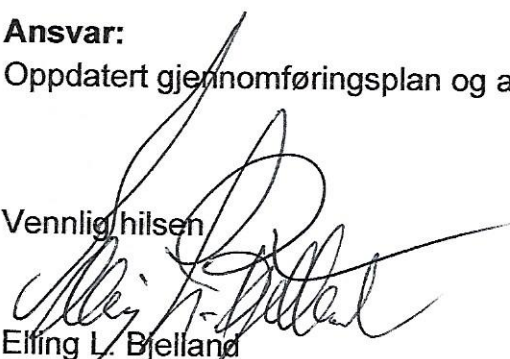
Tomtens totale areal er:	1 597 kvm
Bebyggt areal BYA hytte er:	76,6 kvm
BYA terrasse er:	21,4 kvm
Bebyggt areal totalt er:	98 kvm

Dette gir en utnyttelsesgrad % BYA på ca. 6%

**Ansvar:**

Oppdatert gjennomføringsplan og ansvarserklæring følger vedlagt.

Vennlig hilsen



Eiliff L. Bjelland

**Ingeniør E. L. Bjelland AS**

Ansvarlig søker

Vedlegg:2

# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Lindås 123 43 Rieasjøveien 369, 5955 LINDAS

Dato

18/11-19

Sign. Ansvar søker

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Konstruksjon og prosjektering	Tegning, dimensjonering og prosjektering	1	990735379 INGENIØR E.L. BJELLAND AS				X	X
<b>Utførelse</b>								
Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Byggearbeider	Utføre byggearbeider i henhold til tegninger	1	Selvbygger Øivind Støle				X	X

# Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



## Erklæringen gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	123	43	Risasjøveien 369, 5955 LINDÅS

## Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse
990735379	INGENIØR E.L. BJELLAND AS	Solbakken 19, 5038 BERGEN

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Elling Lorentz Bjelland	91610030	91610030	ebj@ktb.no

## Ansvarsområde

### Søker

Ansvarsområde  
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er ikke dekket av den sentrale godkjenningen.

### Prosjekterende

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Samsvarserklæring foreligger ved
Tegning, dimensjonering og prosjektering	1	Ferdigatt.

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.

Ansvarlig foretak

Dato

Signatur

12/11/2019