LINDÅS KOMMUNE
Byggesaksavdelinga

Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Anne Lise Molvik	15.11.2019
Vår: 19/2909 - 19/33737	anne.lise.molvik@lindas.kommune.no	

Oversender søknad om dispensasjon frå pbl § 1-8 for frådeling av eksisterande naust til uttale - gbnr 217/1 Romarheim

Tiltak: Oppretting av grunneigedom
Byggjestad: Gbnr: 217/1
Tiltakshavar: Eirik Halvorsen

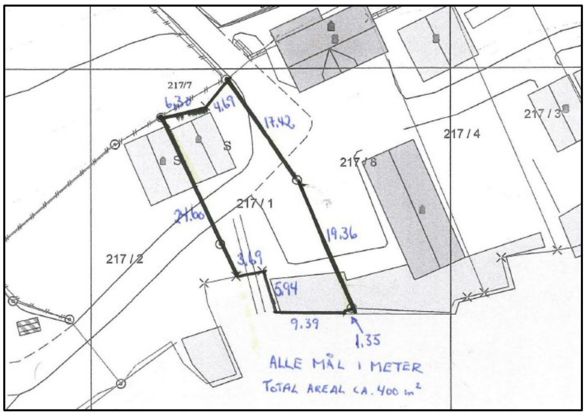
Saka gjeld søknad om frådeling av teig av gbnr 217/1 med påståande naust. Den nye parsellen har eit areal oppgitt til omlag 400 m^2.

Kommunen har i eige skriv bedt om at søknaden om dispensasjon vert tilstrekkeleg grunngitt og at det vert opplyst om vegrett og parkeringsløysing for den nye parsellen.

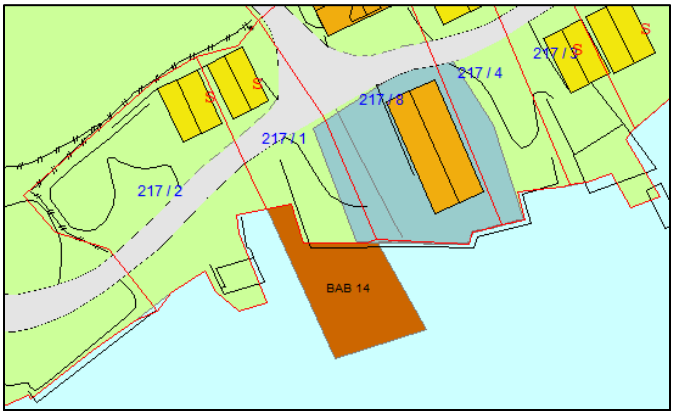
Naustet er SEFRAK-registrert som bygg frå før år 1900.

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknader.

Situasjonskart



Utsnitt frå kommuneplanen



Skråfoto

Planstatus
Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-føremål.

Frådelinga krev at det vert gitt dispensasjon frå det generelle byggjeforbodet i strandsona, jf. pbl § 1-8. Del av arealet som er avsett til LNF-føremål skal delast frå til uendra bruk.

Jordlova
Landbruksavdelinga må vurdera om det er trong for løyve til omdisponering eller deling etter jordlova.

Frist
Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta avdelingsleiar	Anne Lise Molvik rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Søknad om oppretting av grunneigedom - gbnr 217/1 Romarheim
Dispensasjonssøknad
Situasjonsplan
Gbnr 217-1 Oversiktskart med kommuneplan

Kopi til:

Eirik Halvorsen	Romarheimsneset 26 A	5994	VIKANES
Eirik Halvorsen	Romarheimsneset 26 A	5994	VIKANES

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN
Lindås kommune ved landbruksavdelinga	Kvernhusmyrane 20	5914	ISDALSTØ