

Til

proESS AS, Lerstadvegen 540, Ålesund

Majo Eiendom AS, Isdalstø

Lindås kommune, Planavdelinga, Isdalstø

Alversund, 13.11.2019

*Innspill i forbindelse med varsel om oppstart av detaljregulering for GBNR 138/25 og 14, Øvre Tveiten, Lindås kommune*

Beboerne i tilknytning til tomtene 138/25 og 14 ble svært overrasket da vi fikk et varsel om oppstart av detaljregulering for GBNR 138/25 og 14, Øvre Tveiten, Lindås kommune.

Tomten 138/25 er tidligere kjøpt av Majo Eiendom. Vi har hele tiden vært innforstått med at det skal komme boliger der. Det som vi hele tiden er blitt informert om, er at det kommer 2 stk tomannsboliger og et bolighus på tomten, med en rimelig høyde.

Det som nå er skissert er at det skal komme opptil 25 boenheter i 2 til 3 etasjer, med garasjeanlegg i tilknytning til dette.

Viser til Plan- og miljøutvalet-069/19, vedlegg B, punkt 9 (Planprosess, medverknadsprosess m.v.). Vi ber om det snarest blir holdt orienterings- og drøftingsmøte med oss som blir berørt, i tråd med nevnte bestemmelser i Plan- og bygningsloven og kommunens råd.

Overordnet tilbakemelding ut fra tilgjengelige skisser:

- Omfanget er altfor stort
- Uhensiktsmessig disponering innenfor tomten med negative konsekvenser for naboene
- Trafikklfare for fotgjengere (f.eks. til og fra skole fra hele området nordover)
- Disharmoni med omkringliggende natur- og bygningsmiljø

Vi ser fram til at dere innkaller til orienterings- og drøftingsmøte. Der vil vi også utdype våre merknader.

Med venleg helsing

John Strømseng og Jorunn Litleskare

Wilhelm Tvedt og Linn Høyvik

Kristian Ones

Brynjulf Alver og Sidsel Lauvås

