



Sommerro Panorama AS
Osterfjordvegen 124
5914 ISDALSTØ

Referanser:

Dykkar:

Vår: 19/2474 - 19/32190

Saksbehandlar:

Morten Mangerøy Helland

morten.mangeroy.helland@lindas.kommune.no

o

Dato:

31.10.2019

Vedtak om seksjonering gbnr. 137/817

Vedtak:

I medhald av §13 i Lov om eigarseksjonar, vert oppdeling av gbnr. 137/817 i 8 eigarseksjonar godkjent slik det er søkt om. Seksjonane får fylgjande sameigebrøk og føremål:

Seksjonsnr.	Sameigebrøk	Føremål
1	77/616	Bustad
2	77/616	Bustad
3	77/616	Bustad
4	77/616	Bustad
5	77/616	Bustad
6	77/616	Bustad
7	77/616	Bustad
8	77/616	Bustad

Saksdokument:

- Søknad om seksjonering
- Situasjonsplan gbnr. 137/817
- Planteikningar med seksjonsdeling
- Sameigevedtekter

Bakgrunn:

Heimelshavar til eigedom gbnr. 137/817, Sommerro Panorama AS har sendt inn søknad om oppdeling av eigedomen i ei bustadsameige beståande av 8 bustadseksjonar. Det er søkt om og fått løyve til oppføring av 2 like firemannsbustadar i to etasjar og 2 bodbygg på eigedomen. Kvar bueining i firemannsbustadane skal etter seksjonering utgjere ein eigen bustadseksjon i bustadsameiga. Kvar seksjon skal ha tilhørande bod i bodbygga. Alt uteareal vert fellesareal for seksjonane i bustadsameiga.

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Bygningar:

J.f. situasjonsplan og planteikningar, er det 2 like firemannsbustadar i to etasjar med 4 bueiningar i kvar bustad, og 2 bodbygg. Kvar bueining går over eit plan. Alle bueiningane har eigen inngang frå felles uteareal. Kvar seksjon har tilgang til stoppekran og sikringsskap frå eige areal eller felles uteareal. Seksjonane har tilgang til bod over felles uteareal.

Vurdering:

Kommunen finn at seksjonringssøknaden både samla og for dei enkelte seksjonane oppfyller krava i lov om eigarseksjonar, og tilrår å godkjenne seksjonering slik som omsøkt.

Vidare saksgang:

Vedtaket vert sendt til rekvirent med rett til klage jf. Forvaltningslova. Saka vert matrikkelført og faktura for sakshandsaming og tinglysing vert sendt rekvirent. Saksdokument saman med melding til tinglysing vert sendt kartverket når klagefristen på 3 veker er ute. Ved retur av tinglyst dokument frå kartverket, vert matrikkelbrev for eigedomen etter seksjonering saman med saksdokumenta sendt rekvirent.

Gebyr:

Søkar ber kostnadar med sakshandsamingsgebyr for seksjoneringssaka etter gjeldande regulativ og dekker kostnad knytt til tinglysing av saka.

Klage:

Klagefrist er 3 veker rekna frå dagen de mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga og kva endringar de som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Tommy Veland
avdelingsleiar

Morten Mangerøy Helland
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Seksjoneringsteikningar
Vedtekter for sameige
Melding om rett til klage over forvaltningsvedtak

Mottakrar:

Sommerro Panorama AS

Osterfjordvegen 5914
124

ISDALSTØ