
Fra: Sindre Øen <Sindre@proess.no>
Sendt: torsdag 15. august 2019 13.38
Til: Hans Kristian Dolmen
Emne: Mindre endring regulering Nilshøyen
Vedlegg: 8227 - Fylkesmannen i Vestland.pdf; 8227 - Statens vegvesen.pdf;
8227 - BKK.PDF

Hei.

Viser til tlf. samtale forrige uke og sender herved over innkomne merknader, med våre
Som kjent varslet vi mindre endring Nilshøyen i brev til naboer offentlige instanser 07.06.2019, med
kopi til deg i mail av samme dato.

I den forbindelse er det kommet inn 3 stk innspill. Disse følger vedlagt.

Kort oppsummert:

Vegvesen: skeptisk til at det gis aksept for å ta bort bestemmelse ang. etablering av mur 2 meter fra
fellesveger og at det skal gis unntak for plassering av garasjer innenfor byggegrensene.

Kommentar: begge punktene har «bør-ordlyd» og vi, pga. terrengforhold i området, ønsker at
bestemmelsene står som foreslått. Vi ønsker ikke endringer i ordlyd slik vegvesenet har foreslått.

BKK: i all hovedsak generell kommentar som tar for seg mest praktiske forhold ved utbygging. Her vil
utbygger opprette kontakt med nettselskap og ta tak i nødvendige forhold.

Fylkesmannen i Vestland: spm vedr. dette med justering av krav fra 50% til 20% universelt utforma
bustader. Mener at en endring som dette må utredes ytterligere.

Kommentar: ift. dette har vi lagt til grunn at en ser det vanskelig å oppnå universelt utforma
bustader i slikt omfang som følge av terrengforhold i området. Vi finner heller ingen opplysninger i
opprinnelig plan som forklarer hvorfor en har valgt å sette 50% i utg.pkt. Det er ønskelig fra
utbyggers side at dette står som foreslått med 20%.

Ut fra ovennevnte mener vi at det er grunnlag for å godkjenne den mindre endringen som foreslått
og viser i den sammenheng til dokumentene som ble oversendt kommunen i mail av 07.06.2019.

Med ønsker om snarlig tilbakemelding og behandling.

Med vennlig hilsen



Sindre Øen | Daglig leder
Tlf: 934 41 312 | sindre@proess.no

Lerstadvegen 540, 6018 ÅLESUND
post@proess.no | www.proess.no | [Facebook](https://www.facebook.com/proess.no)

NÅ TAR VI UAVHENGIG KONTROLL - VÅTROM OG LUFTTETTHET! TA KONTAKT FOR TILBUD!