

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 41
5914 Isdalstø

Seim 09.12.2013

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR OPPFØRING AV BOLIGER.

Jeg vil med dette søke dispensasjon fra Arealdelen kommuneplanen 2011-2023 for oppføring av boliger i LNF - område.

Søknaden gjelder et område med to bruksnummer 173 / 79 & 173 / 80 som i 1994 ble fradelte fra hovedbruket med formål: Bustadtomter ifølge målebrev.

Tomtene var i tidligere kommuneplan avsatt til boligformål.

Området hvor tomtene ligger er utbygget med Eneboliger og et bedehus / forsamlingshus og grenser delvis mot landbrukseiendom, men dei omsøkte tomtene blir ikke driftet som landbruk og er således ikke knyttet til landbruk.

Ved vurdering av denne dispensasjons søknaden må følgende momenter vektlegges:

- Området er utbygget med eneboliger og forsamlings hus som i dag har felles utkjørsel til fylkesvei 401. Denne avkjørselen tilfreds stiller ikke Veidirektoratets regler om avkjørsler. Den 09.06.2010 fikk tidligere eiere av 173 / 79 & 80 tilsagn om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel mot å opparbeide etter krav gitt i vedtak. Ved possetiv innstilling til denne søknaden forplikter søker seg til å opparbeide avkjørselen og området får således en klar forbedring og gi økt trafikk sikkerhet til alle som ferdes på FV 401 forbi den aktuelle avkjørselen. Fordelene ved å gi dispensasjon blir således klart større en ulempene. PBL § 19-2 er da oppfylt.
-
- Omsynet bak byggeforbudet i LNF-område er bla. å sikker et sammenhengende landbruks, natur og friluftsområde. Disse tomtene var allerede fradelte når kommuneplanen ble vedtatt og dermed er ikke dette et sammenhengende landbruksområde og dermed blir ikke omsynet bak planen vesentlig sett til side. PBL §19-2 andre ledd er således oppfylt.