

- 18 -

stasjon og en hyttetomt). Ved erstatningsfastsettelsen kommer lov av 26.1.1973 nr. 4 om erstatning ved ekspropriasjon av fast eiendom, jfr. kongelig resolusjon 16.2.1973, til anvendelse. Loven får anvendelse enten hjemmelen for skjønnet er ekspropriasjonstillatelse eller avtale, noe som det forøvrig er full enighet om mellom partene. Verdsettingen skal i henhold til § 4 nr. 1 i denne loven skje på grunnlag av den bruk som gjøres av eiendommen på det tidspunkt da søknaden om ekspropriasjon er lagt fram for den myndighet som kan gi samtykke til inngrepet. For de aller fleste grunneiere medfører dette at bruksverdien til jordbruk eller skogbruk legges til grunn for skjønnet, jfr. lovens § 9. Bruksverdien anses i disse tilfellene høyere enn salgsverdien. En rekke av de saksøkte har påstått at hytte- og boligtomter går tap på grunn av klausuleringen. I denne forbindelse viser retten til lovens § 4 nr. 2. Etter denne bestemmelse kan det bare tas hensyn til slike påregnelige endringer av eiendommens driftsmåte som det er naturlig grunnlag for etter forholdene på stedet innen rammen av den næring eller det alminnelige formål som eiendommen brukes til. Med hensyn til salg eller bortfeste av hyttetomter, finner retten at dette ikke ligger innenfor den bruk som blir gjort av de berørte områder og at det heller ikke kan sees å være en påregnelig driftsendring innenfor de jord- og skogbruksområder som linjen passerer. Retten viser videre til at det foreligger stadfestede vedtekter for Lindås kommune til § 82 i bygningsloven. Ifølge disse vedtektene er det inntil generalplan med stadfestede vedtekter, eller stadfestet generalplan foreligger, ikke tillatt å fradele tomt for eller å oppføre hytter, sommerhus, kolonihagehus o.l., bygninger som bare er beregnet å bo i for kortere tidsrom, eller tilhørende uthus m.v. Når særlige grunner foreligger, kan det gjøres unntak for enkelttomter. Retten kan i denne forbindelse ikke legge vekt på at jordstyret i kommunen overfor en del saksøkte skal ha uttalt at det ville kunne utskilles hyttetomter. Ifølge vedtektene til bygningsloven § 82 er det bygningsrådet etter uttalelse fra generalplanneutvalget som kangi den nødvendige dispensasjon. En del av de jordbruks- og skogbruksseierne som berøres blir ikke lenge involvert aktivt til dette formål av eierne. Dette har imidlertid ikke medført at disse eiere har solgt eller bortfestet hyttetomter. Også for disse må da bruksverdien legges til grunn, jfr. § 4 nr. 1 og 2.