

Søknad om dispensasjon for brygge og betongplattning – gbnr 215/45 Eidsnesvegen 35

Det søkes om dispensasjon for arealbruken i sjø og fra byggeforbudet i strandsonen. Byggegrensen mot sjø er definert i kommuneplanens areal del. jf. Lindås kommuneplan 2011-2023 føresegner og retningslinjer kap 6 pkt. 6.1 jf. Plb §11-7 nr.6.

Bakgrunn for søknad:

Brygge og betongplattning ble oppført for over 50 år siden, i 1967/68. (vedlegg 1) Eiendommen ble kjøpt 14.11.2006 hvor strandsonen er nevnt i salgsprospektet slik den framstår i dag. Hjemmelshaver sitter med inntrykk at barna av Margot Dyngeland, som hjalp til med salgsprosessen, ikke var klar over at meldeplikten som var gjeldene i byggeperioden ikke var ivaretatt. I tillegg var det utstedt målebrev fra Lindås kommune den 09.11.2006, kun 4 dager før kjøpet ble gjennomført. Her er brygge ut i sjø og betongplattning skissert. Hjemmelshaver forutså at det formelle var i orden med dette offentlige dokumentet. Forrige målebrev (grensebeskrivelse) var tinglyst 07.12.1962, før endringen i strandsonen var utført. (vedlegg 2).

Ved forhåndskonferanse den 05.07.2013 mellom hjemmelshaver, Walde Entreprenør AS og Lindås kommune vedrørende bruksendring fra fritidsbolig til enebolig, ble det gjort en dokumentasjonsgjennomgang av gbnr 212/45. Hjemmelshaver ble først i denne sammenheng informert om at det var mangelfull dokumentasjon i strandsonen. Det ble da gjort en muntlig avtale mellom hjemmelshaver og daværende fagleder for byggesaker, Einar Urheim, at hjemmelshaver skulle kontakte Lindås kommune etter at enebolig var ferdigstilt og byggeprosjektet var landet. Ferdigattest ble utstedt 27.08.2014.

Videre gang i saken:

- 15.12.2015:** Lindås kommune ble kontaktet vedr veiledningsplikt for hvordan man skulle gå fram, dokumentasjon på historikk i strandsonen ble innlevert.
- 26.01.2016:** Hjemmelshaver purrer på svar.
- 12.02.2016:** Kontaktet av avdelingsleder Siril Therese Sylta. Hun informerte om at det ikke ville bli gitt noe tilbakemelding før saken til Tor Lien var avklart. (gbnr.212/66).
- 07.08.2019:** Hjemmelshaver purrer på svar.
- 09.10.2019:** Formelt svar fra kommunen på at tidligere eier ikke hadde etterkommet meldeplikten og for å få det legalisert må det søkes om dispensasjon og løyve etter dagens regelverk. Det viste seg i denne sammenheng at det ikke var registrert byggesak på saken i 2015/2016 og all dokumentasjon er slettet. Deres ref. 19/2251-119/29897.

Generell beskrivelse:

Brygge ut i sjø: ca.9 m2

Bryggen har som hovedformål å gi bedre tilkomst til sjø for av- og påstigning og fortøyning av mindre fritidsbåter. Dette pga den lave dybden, som tidvis kan være null ved lavvann. Dette anses å være en bedre løsning enn flytebrygge, da en flytebrygge ikke vil få nok oppdrift og vil med dette stå på bunn ved middelvannstand og lavvann.

Betongplattung, ca 60 m2

Betongplattung følger berget som det kommer frem av Ortofoto fra 1966. Det er ikke mulighet å legge til eller fortøye med mindre fritidsbåter langs betongplattingen, og den har frem til i dag hatt som hovedformål å lette tilkomst til, og bruk av strandsonen. Det ligger en gråvannsledning fra godkjent kloakkanlegg (Tek10) i plen bakom plattingen. Vedlegg 3.

Tiltakene har frem til i dag ikke vært til ulempe for området rundt, hverken for natur eller friområder. Det har heller bedret tilgang til ferdsel og bruk av strandsonen i over 50 år.

Det er ikke kommet noen innvendinger på nabovarselet. (vedlegg nr.4)

Henviser også i denne sammenheng til forvaltningslovens likebehandlingsprinsipp. Dette gjelder den generelle bygging i sjø og andre endringer i strandsonen, som det er gitt vedtak i nyere tid i Eikangervågen.

GBNR 212/66-67 hjemmelshaver Tor Lien. Viser til den generelle saksgang.

- Oppføring av nøst med båtgarasje, steinkai, flytebrygge osv.

GBNR 212/3 Hjemmelshaver Jarle Ro Lindås kommune ref. 14/326 – 14/14963.

- Vedtak om tillatelse til bygging av kai på to sider av eksisterende nøst, samt kai/ fylling på en side.

GNBR 244/52 Hjemmelshaver Thomas Øvretveit. Lindås kommune ref. 14/5798 – 15/30997.

- Løve til å bygge trekai med tilhørende flytebrygge.

Med hilsen



Ståle Dyngeland