

Lindås kommune
Avd. for Byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Deres ref.:

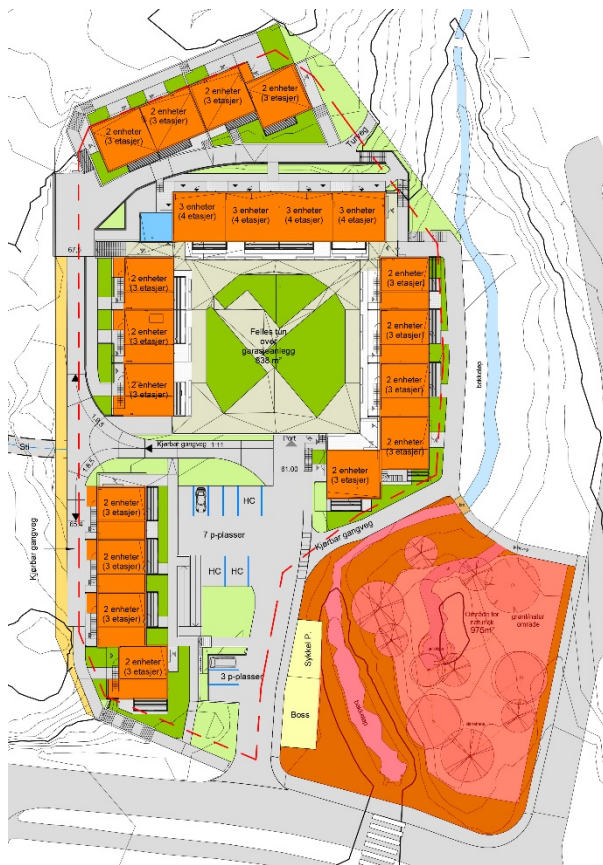
Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 21.11.2019

SAKSNR: 18/3858

Søknad om midlertidig brukstillatelse for gjennomført tiltak på eiendom med gnr.188/bnr.778, 793, 794 - Lonsvegen i Lindås kommune

På vegne av tiltakshaver, Orion Prosjekt AS, vil vi med dette søke om midlertidig brukstillatelse for gjennomført opparbeiding av felles uteoppholdsareal f_BUT. Det er tidligere gitt midlertidig brukstillatelse for del av ett-trinns søknad som omfattet etablering av gangforbindelse o_GF1, opparbeiding av fortau langs Lonsvegen (o_SF2), samt opphøyet fotgjengerfelt over Lonsvegen. Dette var del av rekkefølgebestemmelser knyttet til brukstillatelse for boligene i delfelt BKS2 i Lonstunet/B8. (Se sak 17/2312, vedtak 383/19).



Området som omfattes av søknaden er markert med rødt

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6 - 5914 Isdalstø
Tlf: 400 41 614
E-post: post@arkbc.no

Uteoppholdsarealet innenfor f_BUT er i gjeldende detaljreguleringsplan angitt som felles for BKS1-3 (Lonstunet/B8) og BBB (Lonsåsen/B9). Planbestemmelsene stiller krav til minst 25m² felles uteoppholdsareal pr. enhet. Lonstunet (B8) har 44 boliger. Dette genererer et felles uteoppholdsareal på tilsammen 1100m². 838m² av dette er løst «internt» i feltet (felles tun i BKS2). Lonstunet/B8 sin «andel» blir dermed på 262m² av totalt 975m² i f_BUT.

Tilkomst fra Lonstunet til naturlekeklassen er løst med bro over bekken og gangsti i terreng. Stiene er gruset på duk, der målet har vært å begrense terrenginngrepet mest mulig. Det flate partiet på toppen av kollen skal fungere som samlingsplass, og er tilrettelagt med steinblokker/benker. De største trærne er beholdt, og gir gode muligheter for balanse -og klatreaktivitet. Utførelse og plassering på byggeplass er noe annerledes enn slik det var tegnet på situasjonsplanen som fulgte byggesøknaden. Det er gjennomført kontrollmåling på stedet, og tegningen er oppdatert iht. mottatte koordinater. Pga. avvik i forhold til opprinnelig situasjonsplan, er det lagt ved en oppdatert versjon som viser hvordan gangveg og uteplass er plassert i terreng.

Til søknaden er det også lagt ved en oppdatert gjennomføringsplan (versjon 02). Ansvarlig søker har mottatt signert samsvarserklæring for involverte aktører/fag. Dato for søknad om ferdigattest er satt til 30.06.2020. Dette fordi vi tenker å søke om ferdigattest for hele Lonstunet (BKS1-BKS3) inkl. tilhørende utomhusanlegg, samlet.

Med dette håper vi å ha gitt tilstrekkelig opplysninger til at søknad om midlertidig brukstillatelse kan behandles.

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

v/Pål-Jøran Carlsen

Sivilarkitekt MNAL

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Hagellia 6 - 5914 Isdalstø

Tlf: 400 41 614

E-post: post@arkbc.no

Kommunens saksnr.
18/3858

Nullstill



Søknad om midlertidig brukstillatelse

Pbl § 21-10, SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	188	778, 793, 794					Lindås
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Lonsvegen/Lonstunet			5914	Isdalstø		

Dato for søknad om ferdigattest	30.06.2020
---------------------------------	------------

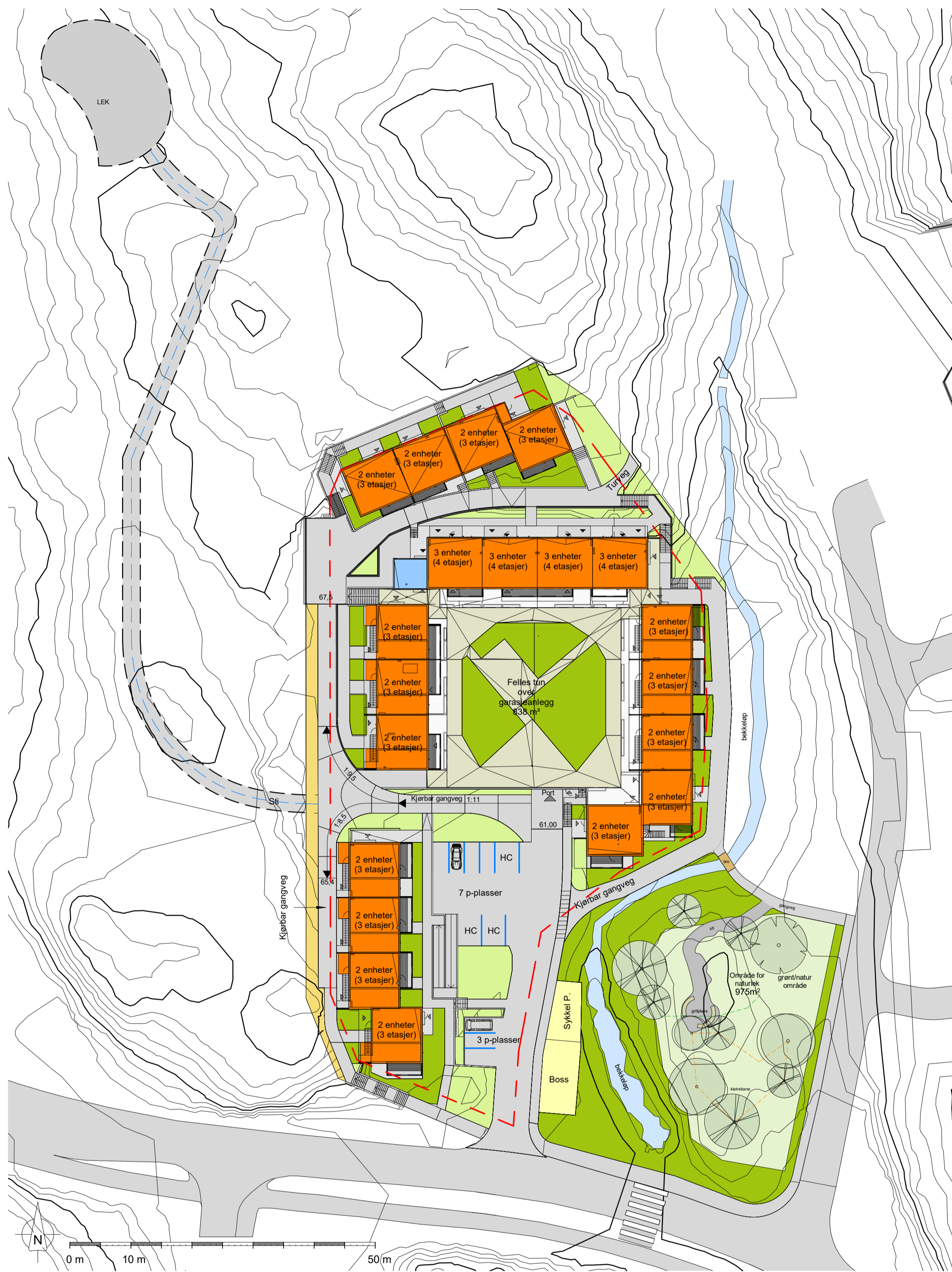
Midlertidig brukstillatelse søkes for	
<input type="checkbox"/> Hele tiltaket	Hvis det søkes for deler av tiltaket, beskriv hvilken del det søkes for nå
<input checked="" type="checkbox"/> Deler av tiltaket	Felles uteoppholdsareal, f_BUT

Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse
Det er tidligere gitt midlertidig brukstillatelse for del av søknaden som omfattet etablering av gangforbindelse o_GF1, opparbeiding av fortau langs Lonsvegen (o_SF2), samt opphøyet fotgjengerfelt over Lonsvegen. Dette var del av rekkefølgebestemmelser knyttet til brukstillatelse for boligene i delfelt BKS2 i Lonstunet/B8. (Se sak 17/2312, vedtak 383/19).

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager
Har tiltaket pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor
Følgende arbeider vil bli utført innen: <input type="text" value="Dato"/>
Type arbeider
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: <input type="text" value="Dato"/>

Vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Underskrifter	
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-3, § 21-2)	Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)
Foretak Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Navn
Kontaktperson Pål-Jøran Carlsen	Kontaktperson
Telefon 40041614	Telefon
Mobiltelefon 40041614	Mobiltelefon
E-post post@arkbc.no	E-post
Dato 20.11.2019	Dato
Underskrift 	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver Pål-Jøran Carlsen	Gjentas med blokkbokstaver



1 Situasjon
1 : 500

REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
G	19.11.19	Uleområde sør-øst oppdatert.	MH	PJC
F	03.03.19	Støttemurer mellom bygg B og D revidert.	MH	PJC
E	27.11.18	Situasjonsplan oppdatert, tegningsformat endret til A2.	MH	PJC
D	22.10.18	Koter kjørbare gangveier mellom bygg A og E supplert.	MH	PJC
C	04.10.18	Terrasse ved inngang D-101 oppdatert iht. støttemurer.	MH	PJC
B	30.05.18	Oppdatert situasjonsplan til salgsprospekt.	MH	PJC
A	06.12.17	Oppdaterte opplysninger på situasjonsplan. Tilleggsnett vakkjøring	MH	PJC

A2-Lonstunet B8		ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS		
PROSJEKTNR.:	15015	HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614 post@arkbc.no		
TEGNET AV:	MH	TILTAKSMAKER:	Orion Prosjekt AS	
KONTR. AV:	PJC	GNR. / BNR.:	188 / 775	
ARBEIDSTEGNING		PROSJEKTNAMN	Lonstunet	
TEGNINGNUMMER	A3-001	TEGNINGSNAMN	Situasjonsplan B8	
REVISJON			G	