



Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Kvingebakkevegen 97
5981 MASFJORDNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/176 - 19/34417

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:
02.12.2019

Løyve til endring - gbnr 11/135 Hølleland - Hosøy

Administrativt vedtak. Saknr: 699/19

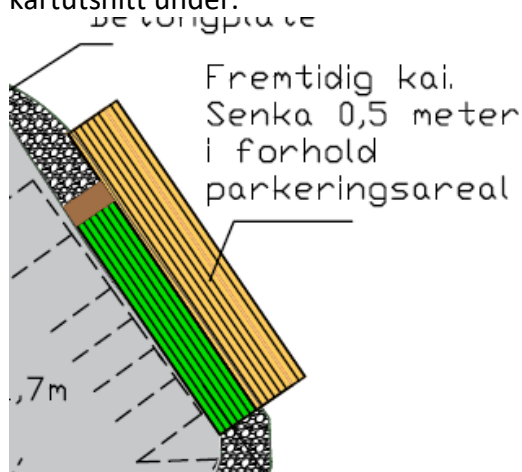
Tiltakshavar:

Ansvarleg søkjar:

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring for deler av småbåthamna byggetrinn 1. Det er stadfesta av tiltakshavar at endring gjeld for kai i nord-aust, som ikkje vert etablert ved dette byggetrinnet, sjå kartutsnitt under.



Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Hosøyvegen småbåthamn plan-id 1263-201513 er definert som småbåtanlegg i sjø.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 70 m² innafor BBS.



Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Nabovarsel

Ansvarleg søkjar har søkt om fritak i frå nabovarsel med slik grunngjeving:

Det er vurdert at ny nabovarsling ikke er nødvendig.

Endringene det søkes løyve til er av tiltakshaver vurdert å være innenfor yttergrenser for og ha samme innhold som det det er gitt byggeløyve til.

Vår vurdering:

Endringa gjeld ei mindre kai innanfor planområdet og får ikkje innverknad på antall båtplassar prosjektet er godkjent for. Ved eventuell etablering av denne må den nabovarslast på nytt, og det er vår vurdering at naboar sine interesser vert ivaretatt gjennom ei eventuell ny søknad.

På bakgrunn av dette finn vi at å kunne frita i frå nabovarsle for denne endringa.

Plassering

Plassering går fram av innsendte situasjonskart. Kai skulle opphavleg vore plassert i nord-aust på

Vatn og avløp (VA)

Det er ikkje søkt om endring av vatn- og avlaupshandtering.

Tilkomst, avkøyrsløp og parkering

Det er ikkje søkt om endring av tilkomst, parkering eller avkøyrsløp.

Terrenghandsaming

Det er ikkje søkt om endring av terrenget.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

Avfallsplan

Alt avfall skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Vurdering av endring

Endringa gjeld ei mindre kai som ikkje får innverknad på antall båtplassar prosjektet er godkjent for. Slik vi forstår planlagt bruk av kaien, skal dette vere eit supplement til småbåthamna og er ikkje naudsynt for å kunne ta tiltaket i bruk.

Vi finn på dette grunnlaget å kunne godkjenne søknad om endring.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav b, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til endring av vedtak datert 20.03.2018 på følgjande vilkår:

1. Det skal sendast inn oppdatert situasjonsplan for småbåthamna med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Det skal sendast inn koordinatliste som syner faktisk plassering av hamneanlegget.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 18/176

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Hosøy småbåthavn

Mottakarar:

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS Kvingebakkevegen 5981
97

MASFJORDNES